



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-231/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. június 21-i ülésére**

Tárgy: Szolgálati lakás juttatása a kerületi köznevelési intézményekben oktatási tevékenységet végző személyek részére

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete lakások költségvű bérbeadását szabályozó 20.§ (6) bekezdés c) pontja alapján:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság minősített többségű döntéssel szolgálati lakást biztosíthat a polgármester javaslatára foglalkoztatási jogviszonyban álló személyeknek, a foglalkoztatási jogviszony fennállása idejére:

...

c) a **Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság előzetes véleményezése alapján a kerületi köznevelési intézményekben oktatási tevékenységet végző személyek elhelyezésére évente 2 db lakást, ...”**

A kerületi köznevelési intézményekben oktatási tevékenységet ellátó személyek közül 3 fő nyújtott be szolgálati lakás bérbeadása iránti kérelmet.

A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság 2022. május 10-i ülésén már tárgyalta az előterjesztést, és a KOEN 59/2022. (V.10.) sz. határozatával úgy döntött, bekéri a Belső-Pesti Tankerületi Központ nyilatkozatát azzal kapcsolatban, hogy az előterjesztésben szereplő kérelmezők közül kit és milyen sorrendben támogatnak.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozatban foglaltak alapján megkerestük a Belső-Pesti Tankerületi Központot, a kérelmezők sorrendjére vonatkozó nyilatkozatuk jelen előterjesztés mellékletét képezi, és a kérelmezőket is a javaslatban meghatározott sorrendben szerepeltetjük.

1.

..... napjától a Budapest IX. Kerületi Iskola szakos tanára és a osztály osztályfőnöke.

Az intézményvezető szerint nevezett szakmai elhivatottsága, a gyermek- és szakmaszeretet, a következetesség, igényesség, pontosság, megbízhatóság jellemzi. Napi munkája mellett pedagógiai, módszertani innovációkat dolgoz ki és valósít meg. Részt vesz az szakmai csoport munkájában, az mérés ésvizsgák szervezésében. Osztálykirándulásokat szervez határon innen és túl.

Nevezett egyedül költözne a lakásba, jövedelméből saját lakást nem tud vásárolni.

2.

..... óta dolgozik a Budapest IX. Kerületi Iskolában-tól szakos tanítóként látja el szakmai feladatait.

Az intézményvezető jellemzése szerint kérelmező személyében és munkájában igényes, kitartó, pontos, gyerekszerető, empatikus. Rendezett és kiegyensúlyozott életkörülmények között él, megbízható, kollegális viszonya jó. A tanévben osztályfőnöki pozícióban is ellátta feladatait. Jelenleg a évfolyamonként dolgozik, a 2021/22-es tanévben osztályfőnöki feladatot is ellát.

Nevezett élettársával költözne a lakásba, akivel családalapítás előtt állnak, azonban erre a jelenlegi lakásuk (..... laknak albérletben) alapterülete nem megfelelő, saját lakás megvásárlásához nem rendelkeznek önerővel.

3.

..... napjától a Ferencvárosi Iskola munkavállalója,tanárként dolgozik az intézményben. Munkaviszonya jelenleg határozott időre, szól.

Kérelmező-tól a Iskolában dolgozotttanárként, községben élt, innen költözött, pillanatnyilag unokatestvére lakásában lakik.

Nevezett egyedül neveli kislányát, vele költözne a szolgálati lakásba

A kérelmezőkkel kapcsolatos információkat az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezés értelmében a kerületi köznevelési intézményekben oktatási tevékenységet végző személyek elhelyezésére évente 2 db szolgálati lakás biztosítható.

Budapest, 2022. június 15.

Baranyi Krisztina
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

1. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy részére a kerületi köznevelési intézményben fennálló foglalkoztatási jogviszonya idejére a Budapest XXI. kerület, u. szám alatti 1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű lakást szolgálati lakásként bérbe adja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap

2. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy részére a kerületi köznevelési intézményben fennálló foglalkoztatási jogviszonya idejére a Budapest IX. kerület,u. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 49,93 m² alapterületű lakást szolgálati lakásként bérbe adja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap

3. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy részére a kerületi köznevelési intézményben fennálló foglalkoztatási jogviszonya idejére a Budapest IX. kerület, u. szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 34,4 m² alapterületű lakást szolgálati lakásként bérbe adja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap