



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-230/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. június 21-i ülésére

Tárgy: Pályázaton kívül piaci alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések 1 év határozott időre történő megkötése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:

„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség, a határozott időtartam lejártát követően, amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

Az alábbi kérelmezők a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását kérik a Tisztelt Bizottságtól.

1. [REDACTED] - Budapest IX. kerület [REDACTED]

[REDACTED] 2020. június 26. napjától – önkormányzati határozat alapján, pályázaton kívül, piaci alapon – vált a Bp. IX. ker., [REDACTED] szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 56,7 m² alapterületű lakás bérletévé.

Bérleti szerződése hosszabbítást követően 2022. június 25. napjáig hatályos.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér 118.503,-Ft, mely július 1. napjától 124.547,-Ft-ra változik.

2. [REDACTED] - Budapest IX. kerület [REDACTED]

[REDACTED] 2018. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, pályázaton kívül, piaci alapú bérbeadás útján – vált a Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti 2,5 szobás, összkomfortos, 58,60 m² alapterületű lakás bérletévé.

Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2022. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér 121.638,-Ft, mely július 1. napjától 127.842,-Ft-ra változik.

3. [REDACTED] - Budapest IX. kerület [REDACTED]

[REDACTED] 2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 48,6 m² alapterületű lakás bérletévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra. Bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2022. június 30. napjáig hatályos.

[REDACTED] a bérleményre lakbérhátralékot halmozott fel (426.040,-Ft), melynek rendezése érdekében 18 hónapra 2022. október 15. napjáig szóló részletfizetési megállapodást kötött. Bérlet a megállapodásban vállalt részletfizetési kötelezettségének határidőre eleget tesz, a részletek mellett a havi lakbért is rendszeresen fizeti.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér 101.574,-Ft, mely július 1. napjától 106.754,-Ft-ra változik.

4. [REDACTED] - Budapest IX. kerület [REDACTED].

[REDACTED] 2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 51,08 m² alapterületű lakás bérelőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra.

Bérelti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2022. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér 106.757,-Ft, mely július 1. napjától 112.202,-Ft-ra változik.

5. [REDACTED] - Budapest IX. kerület [REDACTED].

[REDACTED] 2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. IX. ker., [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 34,59 m² alapterületű lakás bérelőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra.

Bérelti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2022. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér 72.293,-Ft, mely július 1. napjától 75.980,-Ft-ra változik.

6. [REDACTED] - Budapest IX. kerület [REDACTED].

[REDACTED] 2012. július 1-től – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 35,62 m² alapterületű lakás bérelőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon – került bérbeadásra.

Bérelti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2022. június 30. napjáig hatályos.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér 74.445,-Ft, mely július 1. napjától 78.242,-Ft-ra változik.

7. [REDACTED] - Budapest IX. kerület [REDACTED].

[REDACTED] 2014. május 14. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 47,46 m² alapterületű lakás bérelőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra.

Bérelti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2022. június 30. napjáig volt érvényes.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő lakbér 99.191,-Ft, mely július 1. napjától 104.250,-Ft-ra változik.

Nevezettek a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges kérelmet, valamint a lakbér- és közüzemi díj igazolásokat benyújtották, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés meghosszabbításának feltételei adottak.

Budapest, 2022. június 13.

Baranyi Krisztina
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre, 2022. június 26.-tól 2023. június 25.-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre, 2022. július 1. -tól 2023. június 30.-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre, 2022. július 1. -tól 2023. június 30.-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre, 2022. július 1. -tól 2023. június 30.-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre, 2022. július 1. -tól 2023. június 30.-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre, 2022. július 1. – től 2023. június 30.-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina

7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre, 2022. július 1. –től 2023. június 30.-ig terjedő időszakra megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina