



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-227/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. június 21-i ülésére

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Magyar Szakszervezeti Szövetség, illetve jogelődje, mint közérdekű tevékenységet végző szervezet 2009. októbere óta bérlője az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IX. Mester u. 59. földszint III. sz. alatti, 51.6 m² alapterületű helyiségnek.

Jelenlegi bérleti szerződésük a Gazdasági Bizottság GB 129/2019. (VI.26.) számú, alábbi határozata alapján került megkötésre:

„A Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Mester u. 59. fszt. III. alatti helyiséget – együttműködési megállapodás megkötését követően – megszerzési díj fizetése nélkül a Magyar Szakszervezeti Szövetség részére 2022. december 31. napjáig szólóan bérbe adja. A helyiség bérleti díja 15.170,- Ft/hó + ÁFA, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”

Az Egyesület képviseletében Zlati Róbert elnök írásban fordult az Önkormányzathoz a Budapest, IX. Mester u. 59. földszint III. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés 2022. június 30. napjával történő megszüntetése érdekében.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (1) bekezdése alapján:

„A szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;”

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Budapest, IX. Mester u. 59. földszint III. sz. alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2022. június 13.

Baranyi Krisztina
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Magyar Szakszervezeti Szövetség Budapest, IX. Mester u. 59. földszint III. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének közös megegyezéssel, 2022. június 30. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. június 30.