



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz- .../2022.

ELŐTERJESZTÉS
Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság
2022. június 21-i ülésére

Tárgy: Volt állami gondozott lakás iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Szilágyi Imre irodavezető Humánszolgáltatási Iroda
Halmai András irodavezető-helyettes Humánszolgáltatási Iroda
Szabó Józsefné csoportvezető Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

<input checked="" type="checkbox"/>

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

<input type="checkbox"/>

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

<input type="checkbox"/>



Ügyiratszám: XXVI/228-2/2022.

Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (5) bekezdése szerint az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) minősített többséggel dönt évente legfeljebb 2 db, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság által kijelölt egyszobás lakás határozatlan idejű bérbeadásáról állami gondozottak részére az alábbi feltételek együttes fennállása esetén: a kérelmező

30. életévét nem töltötte be,
- ferencvárosi lakóhelyről került a gyermekvédelmi szakellátásba, ahol megszakítás nélkül igazoltan a 18. életéve betöltése előtt legalább 3 évet töltött,
- vagy családtagja részére korábban állami gondozott jogcímen lakás bérbeadásra nem került sor.

Az alábbiakban felsorolt személyek nyújtottak be, mint volt állami gondozottak lakáskérelmet a Bizottság részére:

	Név	lakcím	kérelem beérkezett
1.	B R Á		2019.02.11.
2.	B A K		2019.02.11.
3.	R A A		2021.02.04.
4.	R Zs R		2021.04.26
5.	L V V		2021.05.13.
6.	G R E		2021.06.21.

Nevezett személyek valamennyien megfelelnek a Rendeletben fent részletezett feltételeknek.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 99/2022. (V.25.) számú határozatában a Budapest IX. kerület Budapest, Gát u. 25. II. emelet 15. szám alatti, 1. szobás, komfortos, 27,60 m² nagyságú ingatlant jelölte ki volt állami gondozottak számára, mely odaítélése kapcsán Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

Kérelem benyújtásakor, 2019 februárjában B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] és testvére B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] édesanyjuk bérleményében laktak a [REDACTED] szám alatti címen. Édesanyjuk cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt áll, a Szentgotthárdi Pszichiátriai Intézményben került elhelyezésre.

R [REDACTED] a későbbiek során nagymamájához költözött a [REDACTED] lakásába, jelenleg is ott tartózkodik életvitelszerűen.

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] 2022.05.23. napján kelt Baranyi Krisztina Polgármester Asszonyhoz írt levelében kérte betegségére tekintettel földszinti, vagy I. emeleti lakás bérbeadását.

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] 2017.10.05. óta áll kapcsolatban a FESZGYI-vel. B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] 2003.05.29. – 2013.08.31. között gyermekvédelmi gondozás alatt állt. Sz [REDACTED] V [REDACTED] édesanya skizofrén beteg, mentális állapota miatt jelenleg is bentlakásos pszichiátriai intézményben tartózkodik. B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] 14 éves korában nagymamája fogadta családba. R [REDACTED] a gyermekotthonban társai bántalmazták, epilepszia is ebben az időben alakul ki nála. Mivel a nagykorúságát megelőző 2 évben már nem élt az intézményben, így az állami gondozottak otthonteremtési támogatását sem tudta igénybe venni.

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] jelenleg édesapja lakásában él, mely ingatlan önkormányzati tulajdon. Az apa rendelkezik bérleti jogviszonnyal, a családdal él az apa élettársa is.

A lakás 1 szoba komfortos, 25 m² alapterületű, galéria nincs. A szobában egy dupla ágy található, amin az apa és élettársa alszanak, R [REDACTED] a földön alszik szivacsokon. A lakás állapotát tekintve erősen felújításra szorul: a falak helyenként penészesek, a nyílászárók régiiek, a szoba ablakait nem lehet kinyitni. A lakásban félrevonulásra, nyugodt pihenésre, privát tér kialakítására nincs lehetőség.

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] biztonsági őrként dolgozik, 24 órás műszakokban. Munka után szüksége lenne pihenésre, de erre nincs módja, mivel az együtt élők más-más napirend szerint járnak dolgozni, ügyeiket intézni.

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] epilepsziás, tünetei miatt rendszeresen gyógyszert kell szednie, az elmúlt időszakban nem volt rohama.

2022. évben egészségügyi problémái miatt kórházi ellátásra szorult. [REDACTED] t diagnosztizáltak nála, ez a krónikus betegség a [REDACTED] jár, ami R [REDACTED] élete végéig megmarad. folyamatos diétát és gyógyszereszedést igényel. B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] a 49/2009. (XII.29.) EüM. rendelet alapján súlyos fogyatékkal élőknek lett minősítve. A betegség miatt R [REDACTED] havi gyógyszereinek költsége meghaladja a 20.000,- Ft-ot. R [REDACTED] speciális diéta szerint kell, hogy étkezzen, ami további plusz költségekkel jár. A lakásban a tűzhely meghibásodása miatt még körülményesebben betartható a kímélő étrend. A betegség emellett fizikailag is megviseli R [REDACTED]. Nem lehet biztos benne, hogy a jövőben képes lesz jelenlegi munkáját végezni az intenzív igénybevétel miatt.

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] elmondása szerint havi jövedelme jelenleg 180-200.000,- Ft. A jelenlegi albérleti árak mellett képtelen saját erőből külön költözni. A betegséggel járó kiadások további rendszeres anyagi megterhelést jelentenek számára.

R [REDACTED] jövőjére nézve egy önkormányzati lakás biztos háttérrel tudna számára biztosítani.

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] alatti tartózkodási helyén készült környeztanulmány alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező édesapja bérleményében lakik 6 éve. Édesanyja lakásában nem tud lakni, mivel a testvére abban a lakásban él, kapcsolatuk nem a legjobb. Édesapja lakása szoba, konyha, komfortos. A pici szobában élnek hárman, [REDACTED] d matracon alszik.

Édesapja hétköznap vidéken dolgozik, hétvégeken otthon tartózkodik, ilyenkor R [REDACTED] a hétvégét a nagymamájánál tölti.

Egészségi állapota sajnos évről évre romlik, nagyon erős tériszonya van, ettől sajnos rosszul van. Nem rég jött ki a kórházból, vastagbélgyulladásal kezeltek. Gyógyszerköltése havonta kb. 20-28.000,- Ft.

R [REDACTED] 24-48 órában dolgozik, jövedelme 180- 200.000,- Ft. A lakást fent tudná tartani, de egy albérletet nem. Kérése lenne földszinti vagy emeleti lakás, mert betegsége miatt rosszul lesz, ha nyitott folyosóról vagy körfolyosóról lehet a lakást megközelíteni.

II.

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED]

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] kérte, hogy támogassuk lakáskérelmét tekintettel arra, hogy 2003.05.29. napjától 2013.03.27. napjáig volt állami gondozott. Szeretne családot alapítani, ezért kéri a kérelme kedvező elbírálását.

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] 2003.05.29. napjától 2013.03.27. napjáig a Szakszolgálat létszámában gyermekvédelmi gondozás alatt állt, Budapest IX. kerületi lakóhelyéről került állami gondoskodásba.

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] a Budapest IX. kerületben 1996.10.30. napjától rendelkezik lakóhellyel:

- 1996.10.30. napjától 2008.07.14. napjáig [REDACTED]
- 2008.07.14. napjától 2015.02.17. napjáig [REDACTED]
- 2015.02.17.napjától [REDACTED] lakás van megjelölve jelenleg is lakcímeként.

[REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] az Erdőkertesi Községi Önkormányzat 2003.05.29. napján ideiglenes hatállyal gyermekotthonban helyezte el, majd az ideiglenes hatályú elhelyezés felülvizsgálata során a Ferencvárosi Gyámhivatal 2003.08.15. napján kelt XVIII-1018/26/2003. számú határozattal átmeneti nevelésbe vette.

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] átmeneti nevelésbe vétele nagykorúsága elérésével szűnt meg, otthonteremtési támogatás megállapítása iránti kérelmet nem nyújtott be a BFKH IX. Kerületi Hivatalához.

Kérelem benyújtásakor B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] és testvére B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] édesanyjuk bérleményében laktak a [REDACTED] szám alatti címen. Édesanyjuk cselekvőképességet kizáró gondnokság alatt áll, a Szentgotthárdi Pszichiátriai Intézményben került elhelyezésre.

B [REDACTED] R [REDACTED] Á [REDACTED] a későbbiek során nagymamájához költözött a [REDACTED] lakásába, jelenleg is ott tartózkodik életvitelszerűen. Klaudia édesanyja lakásában lakik, mint bérlőtárs.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és Sz [REDACTED] V [REDACTED] – a lakás bérlője – és B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] között létrejött Lakásbérleti Szerződés szerint a [REDACTED] 2020.12.11. napjától határozatlan időre került Nevezettek

részére bérbeadásra. A Lakásbérleti Szerződés 14.) pontja értelmében a bérleti szerződés módosítása a bérleti jogviszony bérlőtársi jogviszonyra történő módosítása miatt került sor.

A fentiekből megállapítható, hogy B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] önkormányzati bérlakásra határozatlan idejű bérlőtársi jogviszonnyal rendelkezik, így lakhatása átmenetileg megoldott.

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] és családját a FESZGYI több éve ismeri. A [REDACTED] 2016. óta lakik a [REDACTED] címen önkormányzati lakásban. Édesanyja súlyos pszichiátriai beteg, jelenleg is gondnokság alatt áll, és Szentgotthárdon tartózkodik pszichiátria intézmény szakosított otthonában. A [REDACTED] és öccsét, R [REDACTED] édesanyjuk betege miatt nem tudta nevelni. A [REDACTED] 12 évet nevelkedett a pilisi Gyermekotthonban, otthonteremtési támogatást még nem vette igénybe, ezt lakbérre szeretné költeni.

Jelenleg édesanyjával bérlői a [REDACTED] lakásnak, amely 34 m², komfortos, másfél szobából, egy konyhából és egy fürdőszobából+WC-ből áll, tisztán rendben tartja a bérleményt, tartozása nincs.

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] folyamatos a munkaviszonya, jelenleg az Abacus Medicien Hungary Kft-nél dolgozik. Havi bevétele 200.000,- Ft, kiadásai: lakbér 18.000,- Ft, előre fizető mérő került felszerelésre az áramot és a gázt illetően, erre kb. 20-20.000,- Ft-ot költ egy hónapban, vízdíj 5.000,- Ft havonta. Általában ügyintézésben kér segítséget a FESZGYI-től.

A [REDACTED] a Családsegítővel együttműködő, vannak tervei, munkája mellett szeretne elvégezni a gyógymasször tanfolyamot, és ezzel foglalkozni, erre gyűjt most.

B [REDACTED] A [REDACTED] K [REDACTED] lakóhelyén készült környezettanulmány alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező egyedül él a lakásban, bérlőtársak édesanyjával, aki a Szentgotthárdon egy pszichiátria otthonban él. A lakás rendezett, de felújítás szorul, állapot felmérése van folyamatban. 8 órában dolgozik, kézi csomagolóként, bruttó jövedelme 300.000,- Ft.

A [REDACTED] ablakot kellene cserélni, a gázkonvektorok nem működnek megfelelően, balesetveszélyesek. A szoba oldalfala, plafonja, illetve a fürdőszoba penészes. A lakás felújításra szorul, melynek költségét egyedül nem tudja vállalni.

Az otthonteremtési támogatást egy jobb minőségű lakásra szeretné fordítani.

III.

R [REDACTED] A [REDACTED] A [REDACTED]

R [REDACTED] A [REDACTED] A [REDACTED] kiskorú testvéreivel 2015.03.09. napján került állami gondoskodásba szüleik konfliktusos házassága, illetve édesapjuk bántalmazó magatartása miatt. Nevelésbe vétele alatt Budapesti Komplex SzC Szamos Mátyás Technikum és Szakképző Iskolában tanult. Nevelésbe vétele alatt ismerkedett meg jelenlegi párjával, és 2020.11.24. napján megszületett közös gyermekük, V [REDACTED] N [REDACTED]. Kislányukkal jelenleg édesanyja lakásában élnek, de a lakhatási körülmények alkalmatlanok mind a családjának mind a kisebb testvérei számára. Édesanyja [REDACTED] 29 m², szobakonyhás, komfort nélküli lakás. Mosdó a lakáson kívül a körfolyosón van. A lakásban édesanyjával, fiútestvéreivel és kislányával összesen heten élnek. A falak egészen a mennyezetig penészesek, hiába szellőztetnek, illetve használnak vegyszeres lemosót, a penész a falakon újra megjelenik, de a kisgyermek miatt ritkábban használják a vegyszeres tisztítást. Édesanyja hajnalban jár dolgozni, nagyon sokan vannak ilyen kis laktérben akadályozva egymást a mindennapi életvitelben. Gyermeké édesapja nem tud velük élni, de naponta látogatja kislányukat és

gondoskodik róluk. A gyermek édesapja is állami gondoskodásban nevelkedett a 6. osztály befejezését követően. Az átélt trauma miatt nem tudott tovább tanulni.

Nagyon vágnak egy közös otthonra, szeretnék normakövető, családcentrikus életet kezdeni, közös gyermeküknek együtt biztosítani kiegyensúlyozottabb boldogabb mindennapokat. Felvették a kapcsolatot a tanintézményekkel, mert szeretnék az iskolákat befejezni és kislányukat bölcsődében elhelyezni, hogy az édesanya is dolgozni tudjon.

R■■■■ A■■■■ A■■■■ lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

R■■■■ A■■■■ A■■■■ a Budapest IX. kerületben születésétől fogva rendelkezik lakóhellyel:

- 2002.03.05. napjától 2010.07.19. napjáig ■■■■■
- 2010.07.19. napjától a ■■■■■ szám alatti lakás van megjelölve jelenleg is lakcímeként.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint R■■■■ A■■■■ A■■■■ 2015.03.09. napjától 2020.03.06. napjáig, nagykorúságáig a Szakszolgálat létszámában gyermekvédelmi gondozás alatt állt, Budapest IX. kerületi lakóhelyéről került állami gondoskodásba.

R■■■■ A■■■■ A■■■■ a Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Gyámhivatal 2015.02.20. napján kelt és 2015.03.31. napján jogerőre emelkedett BP-9C/001/311-23/2015. számú határozatával nevelésbe vette. Nevezett 2020.03.05. napján betöltötte 18. életévét, nagykorúvá vált, ezzel nevelésbe vétele megszűnt.

Gyámhivatal tájékoztatása szerint R■■■■ A■■■■ A■■■■ a hatályos jogszabályok alapján otthonteremtési támogatásra nem jogosult, mivel a nevelésbe vétel időtartama alatt többször is szökésben volt.

R■■■■ A■■■■ A■■■■ párja R■■■■ E■■■■ M■■■■ 2021 novemberében a Pesti Központi Kerületi Bíróság levelében foglaltak alapján a Tököli BV Intézetben van letartóztatásban.

R■■■■ A■■■■ A■■■■ ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

R■■■■ A■■■■ A■■■■ 2021.08.03. óta áll kapcsolatban a FESZGYI-vel, és május vége óta foglalkozik ügyfelével a családsegítője.

A■■■■ 2015-2020. között gyermekotthonban nevelkedett, nagykorúvá válását követően került ki az Intézményből. A■■■■ és testvérei családon belüli erőszak, gyermekbántalmazás, gyermekveszélyeztetés és egyéb devianciák miatt kerültek intézményi gondozás alá, családtagjaival a mai napig konfliktussal terhelt viszonya.

A■■■■ jelenleg lányával, R■■■■ V■■■■ N■■■■ a ■■■■■ lakásban élnek együtt édesanyjával, M■■■■ H■■■■. A lakás 29 m², melyet öten laknak, így privát szférájuk, saját szobájuk nincsen, ahol a gyermekkel félre tudnának vonulni, megfelelően tudnának pihenni, illetve a saját tér hiánya további összetűzések forrása. Mindezek mellett a lakás állapotát tekintve, erősen felújításra szorul. Több helyen omlik és penészedik a fal, a nyílászárók rohadnak, ezek cseréjét anyagilag nem engedhetik meg.

Édesanyjával a múltban törtétek miatt gyakoriak a konfliktusok, A■■■■ mindenképpen szeretne tőle külön költözni, önállósodni melyre segítség nélkül nincs lehetőség. V■■■■ bölcsődébe járattja, így munkát tudott vállalni a XVIII. kerületben, mellyel napi 8 órában, megközelítőleg 200.000,- Ft-ot keres havonta, emellett a gyermek apjának édesanyja támogatja őket anyagilag.

Egy önkormányzati lakás biztos alapot tudna teremteni egy fizikailag és mentálisan egészségesebb, anyagilag stabilabb élet kialakításában A■■■■■ és V■■■■■ számára.

R■■■■■ A■■■■■ A■■■■■ lakóhelyén készült környezettanulmány alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező kislányával él édesanyja lakásában, a 29 m²-es lakásban, fűtéstvéreivel, két húgával, összesen hatan élnek. Nincs olyan hely, ahol a gyermekével külön élhetnének. A lakás, egy szobából, konyhából, zuhanyzóból, és galériából áll. A galérián ketten, lent a szobában négyen élnek.

A lakás penészes, zsúfolt, az ablakok nem zárnak rendesen, télen nagyon hideg van, potyog a vakolat a falról.

A■■■■■ dolgozik, havonta kb. 200.000,- Ft körül van a keresete. Az apával és a gyermekével szeretne együtt élni, külön a szülőktől, saját lakásban. Az otthonteremtési támogatást lakásra szeretné fordítani.

IV.

R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■

R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■ kérte, hogy támogassuk lakáskérelmét, mint volt állami gondozott, mert tudomása szerint a feltételeknek megfelel. Nem rendelkezik saját lakással, nővérénél lakik a ■■■■■■ önkormányzati bérlakásban. Dolgozik, így a lakásbérleti díját és a felújítással kapcsolatos felmerülő költséget állni tudja, ezért kéri a kérelme kedvező elbírálását.

R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■ lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■ 2012.06.14. napjától 2017.05.01. napjáig a Szakszolgálat létszámában gyermekvédelmi gondozás alatt állt, Budapest IX. kerületi lakóhelyéről került állami gondoskodásba.

R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■ a Budapest IX. kerületben születésétől fogva rendelkezik lakóhellyel:

- 2003.04.21. napjától 2007.06.14. napjáig ■■■■■■ szám alatt,
- 2007.06.14. napjától 2017.09.13. napjáig ■■■■■■ szám alatt,
- 2017.09.13. napjától ■■■■■■ alatti lakás van megjelölve jelenleg is lakcímeként.

R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■ kiskorút a Ferencvárosi Gyámhivatal a 2012.07.25. napján kelt és 2012.09.19. napján jogerőre emelkedett Kp/30325-52/2012/XVIII. számú határozatával vette átmeneti nevelésbe.

Nevezett átmeneti nevelésbe vétele a BFKH IX. Kerületi Hivatala 2017.04.28. napján kelt és 2017.05.25. napján jogerőre emelkedett BP-09/004/436-24/2017. számú határozata alapján családba fogadással megszűnt.

R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■ átmeneti nevelésbe vétele nem a nagykorúságával szűnt meg, ezért nem jogosult az otthonteremtési támogatásra.

R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■ jelenleg testvérénél lakik a Budapest IX. kerület Márton utcai önkormányzati bérlakásban.

R■■■■■ Zs■■■■■ R■■■■■ ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

Az elmúlt években R■■ Zs■■ R■■ nem állt kapcsolatban a FESZGYI-vel, ezért 2022.06.01. napján megadott ■■■ tartózkodási helyén személyesen keresték fel őt kapcsolatfelvétel és körülményeinek felmérése céljából.

Zs■■ és testvéreit gyermekkorukban nevelésbe vették, Zs■■ 2012. és 2017. között volt állami gondozásban testvéreivel együtt. Később nagymamája gyámsága alá került nagykorúságáig, ezért otthonteremtési támogatásra nem jogosult.

Az ügyfél elmondása szerint az elmúlt években testvérénél R■■ A■■ a ■■■ lakásában élt, jelenleg pedig másik nővérénél, R■■ Dzs■■ tartózkodik életvitelszerűen, ahol testvérén kívül annak élettársa és két kisgyermek él, így jelenleg öten élnek egyébként jó állapotú, felújított lakásban. Bejárati ajtó egyből a konyhába nyílik, onnan az étkező, és onnan a szoba, ahol jelenleg mind az öten alszanak. Zs■■ tehát saját élettérrel, privát szférával nem rendelkezik. Zs■■ a helyszűke miatt szeretne külön költözni, függetlenedni testvérétől, valamint összeköltözni párjával, Jónás Csabával, akivel saját lakás híján jelenleg nem tudnak együtt élni. Zs■■ 8. osztályt végezett, takarítóként több munkahelye is volt már, jelenleg a Telekom székházban dolgozik részmunkaidőben havi 80.000,- Ft-ért. Párja segédmunkásként dolgozik. Az ügyfél közlése szerint összes jövedelmük kb. 160.000,- Ft, ebből szeretnék a jövőben finanszírozni a lakhatásukat, és egyéb kiadásukat.

R■■ Zs■■ R■■ önálló életének kialakításához, lakhatása hosszú távú biztosításához az önkormányzati lakás bérlése jelentene megoldást.

R■■ Zs■■ R■■ lakóhelyén készült környezettanulmány alapján megállapítást nyert, hogy a kérelmező kb. 1 hónapja él testvérénél, R■■ Dzs■■ a ■■■ önkormányzati bérlakásban. Előtte másik testvérénél lakott a ■■■ önkormányzati bérlakásban. Állandó, folyamatos munkaviszonya nincs alkalmi munkákból és esetenként részmunkaidős állásból tartja fent magát. 14 éves korában kikerült az állami gondoskodásból, nagymama gondozásába került. Nem jogosult otthonteremtési támogatásra, mivel átmeneti nevelésbe vétele nagykorúsága előtt megszűnt.

V.

L■■ V■■ V■■

L■■ V■■ V■■ 15 éves korában kiemelték a családból kiskorú veszélyeztetése miatt. Szülei sokat veszekedtek, gyakran tettelegességre is sor került. Nagymamája időskorára hivatkozva nem vállalta az Ő felnevelését, így először a FESZGYI Gyermek Átmeneti Otthonába, azután 3 hónapra rá az Esze Tamás Gyermekotthonba került.

Budapesten az Esze Tamás Gyermekotthonban nevelkedett 2010 decemberétől nagykorúságáig, majd utógondozottként 2018.10.22. napjáig. Az utógondozotti ellátást követően albérletbe költözött, melynek kiadásai komoly megterhelést jelentenek számára. Egészségi állapota miatt versenyszerűen nem sportolhat, de rendszeresen mozog, jár futni, természet közeli helyekre kirándulni.

Sikeresen leérettségizett a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Szent István Közgazdasági Szakközépiskolája és Kollégiuma Iskolában, OKJ-s képzésben kozmetikus szakmát szerzett. Ha megtakarítása úgy engedi, továbbképzéseken vesz részt. 3 éve kozmetikusként és szempillaépítőként dolgozik egy szalonban, de idővel szeretne saját szalont.

Célja, hogy legyen egy lakása ahol kényelmesen tud élni és meg tudja teremteni a nyugodt életet. Tanuló éve alatt is vállalt diákmunkát, az iskola befejezése után rögtön elhelyezkedett a szakmában. Képes önállóan fenntartani egy lakást, mivel rendszeres jövedelme van, folyamatosan dolgozik.

Édesanyját elvesztette, édesapjával felszínes a viszonya, nővérével interneten tartják a kapcsolatot.

L■■■■ V■■■■ V■■■■ lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint L■■■■ V■■■■ K■■■■ 2010.12.06. napjától 2013.12.13. napjáig a Szakszolgálat létszámában gyermekvédelmi gondozás alatt állt, Budapest IX. kerületi lakóhelyéről került állami gondoskodásba.

L■■■■ V■■■■ V■■■■ a Budapest IX. kerületben születése óta rendelkezik lakóhellyel, 1995.12.13. napjától a ■■■■■■■■■■ szám alatti lakás van megjelölve jelenleg is lakcímekeként, de életvitelszerűen a XVIII. kerületben él albérletben.

L■■■■ V■■■■ V■■■■ kiskorút a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Gyámhivatal 2010.12.06. napján kelt és 2011.01.06. napján jogerőre emelkedett Kp/3021-12/2010/XVIII. számú határozatával nevelésbe vette. Nevezett 2012.13.13. napján betöltötte 18. életévét, nagykorúvá vált, ezzel nevelésbe vétele megszűnt.

Budapest Főváros Kormányhivatala IX. Kerületi Gyámhivatal L■■■■ V■■■■ V■■■■ fiatal felnőtt kérelmére, illetve gyámja javaslatára 2013.12.16. napján kelt BP-9C/001/1530-2/2013. számú határozatával – mivel nappali tagozaton tanulmányokat folytatott – utógondozói ellátását rendelte el.

Esze Tamás Gyermekotthon ajánlása szerint L■■■■ V■■■■ V■■■■ 2010 decemberében került otthonukba, onnan 2018 októberében költözött ki, már utógondozottként. Sikeresen elvégezte a 8 osztályt, leérettségizett és elvégezte a kozmetikus OKJ képzést is. Ott tartózkodása alatt végig betartotta a házirendet, segítette a kisebbeket. Utógondozása során spórolt családi pótlékjából, és diákmunkával keresett fizetéséből is. Tudta, hogy családjától kevés segítséget kaphat, így már anyagilag is készült az önálló életre. Albérletben él barátjával, évek óta főállásban dolgozik kozmetikusként. Volt nevelője úgy ítéli meg, hogy alkalmas lenne egy önkormányzati lakás fenntartására.

L■■■■ V■■■■ V■■■■ ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

L■■■■ V■■■■ V■■■■ és családját a Szolgálat 2010-óta ismeri. Bántalmazás, kiskorú veszélyeztetése miatt került V■■■■ a FESZGYI Gyermek Átmeneti Otthonába. Édesapja bántalmazta őt és édesanyját is, így 2010 telén ki kellett őt emelni a családjából, 2010.12.06. napján hozták meg a határozatot, hogy gyermekotthonba kerül. Az Esze Tamás Gyermekotthonban nevelkedett. Édesanyjával a kapcsolatot tartotta, ő volt az egyetlen támasza, de sajnos súlyos betegségben (gyomorrák) elhunyt 2015-ben. V■■■■ sokat tanult, leérettségizett a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum Szent István Közgazdasági Szakközépiskolája és Kollégiumában. Elmondta, hogy amikor volt egy kis plusz pénze tanfolyamra költötte, elvégezte a kozmetikus iskolát, az Erzsébet Királyné Szépészeti Szakközépiskolában, és mellette több tanfolyamot is, amely ehhez a munkavégzéshez szükséges. Jelenleg egy XII. kerületi szalonban dolgozik, mint alkalmazott, vendégei szeretik, sokan járnak hozzá. Rendszeres jövedelme van, folyamatosan dolgozik azonban alkalmazottként kevés a fizetése, szeretne önálló lenni, és esetleg saját szalont nyitni. Most a XVIII. kerületben (Kaszás u.) él albérletben, melyet egy ismerősétől bérel, így nem kell teljes árat fizetni érte. Lakbérre 100.000,- Ft körül költ, mellette a rezszi költségekre kb. 20.000,- Ft-ot. Havi bevétele 129.000,- Ft, amit kiegészít kb. 60.000,- Ft borraival. Mivel jelenleg munkahelyétől messze lakik, a külvárosból a belvárosba való napi bejutás nehéz, és sok időt vesz el a munkájától. V■■■■ szakmáját nagyon szereti, szeret dolgozni, rengeteg terve van, amit szeretne megvalósítani. Nagyon nagy segítség lenne neki, ha kaphatna egy önkormányzati

lakást. Elmondta, hogy bármilyen lakásnak örülne. V. folyamatosan dolgozik, tartozása nincs, képi magát, vannak tervei, melyeket szeretne megvalósítani. Otthonteremtési támogatását még nem igényelte meg, melynek összege 1.300.000,- Ft, melyet szeretne bérleti díjra fordítani, így biztosítva lenne lakhatása. V. 2005 óta a IX. kerületben élt, ide járt iskolába, szeretne ismét a IX. kerületben élni, sajnos most azért kényszerül távolabbi lakást bérelni, mert ezt a jelenlegi piaci árak mellett a IX. kerületben nem tudná megoldani.

VI. G. R. E.

G. R. E. kérte, hogy támogassuk lakáskérelmét tekintettel arra, hogy 13 évet volt állami gondozott. Dolgozik, az iskolát is elvégezte, szeretne családot alapítani, ezért kéri a kérelme kedvező elbírálását.

G. R. E. lakáskérelmével kapcsolatos iratanyagot áttanulmányozva az alábbiakat állapítottam meg.

A Fővárosi Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolása szerint 2008.08.29. napjától 2020.12.13. napjáig áll gyermekvédelmi gondoskodás alatt. A gyermekvédelmi gondoskodásban töltött ideje alatt G. R. E. szökésben nem volt.

Pedagógiai véleményben foglaltak szerint G. R. E. mindenkivel jó kapcsolatot ápolt, fiatalabb gyermekek is szerették és tisztelték. A felnőttekkel tisztelettel beszélt, a kéréseknek eleget tett, bárkivel jól kijött. Amikor tehette nyaranként dolgozott, és amikor az iskolai elfoglaltságai engedték még tanévközben is. A megkeresett pénzt félretette, hogy legyen miből elkezdje a felnőtt életet. Szobafestőnek tanult, tisztában volt vele, hogy a szakma fontos részét képezi a jövőjének. Sem az iskola sem pedig a munka világában való helytálláshoz nem igényelt segítséget, teljesen önállóan intézte a hivatalos ügyeit is. Kiemelten fontos volt számára az iskola befejezése, hiszen saját otthon szeretne magának teremteni, hogy biztos háttérrel tudjon nekivágni a családalapításnak.

G. R. E. nagykorúvá válása után is határozottan kitart céljai mellett. Az iskolát sikeresen befejezte. Elhelyezkedett a munkaerőpiacon, hogy minél hamarabb valóra tudja váltani álmait, melyek továbbra is a saját otthon és a családalapítás.

G. R. E. kiskorút a Ferencvárosi Gyámhivatal a 2008.10.14. napján kelt Kp/34252-8/2008/XVIII. számú határozatával nevelésbe vette. Nevezett 2020.12.12. napján betöltötte 18. életévét, nagykorúvá vált, ezzel nevelésbe vétele megszűnt. Fiatal felnőtt utógondozásban nem részesült.

G. R. E. a Budapest IX. kerületben születése óta rendelkezik lakóhellyel,

- 2002.12.12. napjától 2004.09.08. napjáig [redacted] szám alatt,
- 2004.09.08. napjától 2020.01.31. napjáig [redacted]
- 2020.01.31. napjától a [redacted] szám alatti címen, testvére önkormányzat bérlakásában.

G. R. E. ügyében a FESZGYI megkeresésünkre az alábbi tájékoztatást adta:

G. R. E. 2020 decemberében a születésnapján került ki a szakellátásból, ahol 13 évet töltött. Testvérehez költözött [redacted] ahonnan egy fél éve költözött el. A testvére lakása 30 m², egy szoba, ahol a testvérevel és sógornőjével élt, és azért kényszerült tovább költözni, mert a család gyermeket várt, így már nem fértek el. Az édesanyja, aki a [redacted] szám alatti albérletben él, fogadta be egy rövid időre. A látogatás idején a [redacted] élő testvérénél már megszületett a kisbaba. R. elmondása szerint ezt az albérletet el kell hagyniuk augusztusban, mert a tulajdonos felmondta a szerződést. R. szobafestő-mázoló szakvizsgát szerzett. Eddig napi bejelentéssel dolgozott szakmájában, és a látogatás idején épp szerződéskötés előtt áll. Másnapra kapott időpontot a szerződést aláírni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete 4. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy részére a Gazdasági Közbeszerzési és Bizottság GKB 99/2022. (V.25.). számú határozatában megjelölt Budapest IX. kerület Budapest, Gát u. 25. II. emelet 15. szám alatti, 1. szobás, komfortos, 27,60 m² alapterületű lakás kerüljön bérbeadásra.

Határidő: döntést követő 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina