



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-207/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. június 10-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** IF Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az IF Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatt „IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2022. május 4.-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti **díszburkolatos területre**

**2022. június 1. napjától – 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 25 m<sup>2</sup>-es, a parkoló 42 m<sup>2</sup>-es területére,**

**2022. szeptember 1. napjától - 2022. november 30. napja közötti időszakra a parkoló 14 m<sup>2</sup>-es, és a gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,**

**2022. december 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező **2021.** április 30. napjától – 2021. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés a bizottság 2022. május 11-i ülésének napirendjén szerepelt, azonban a bizottság az előterjesztés tárgyalását és a döntést a **napirendről levette**. Ezt követően az előterjesztés a bizottság 2022. május 25-i rendkívüli ülésének napirendjén szerepelt, azonban a bizottság az előterjesztést az ülésen a **napirendre nem vette fel**.

Tekintettel arra, hogy a kérelmezett időszakig újabb bizottsági ülés nem volt összehívható a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet 4. § (21) bekezdésben foglaltak alapján **a polgármester a XXX/77-9/2022 szám alatt döntött a kérelemről**. A döntés szerint **2022. június 3. napjától 2022. július 3. napjáig** terjedő időszakra vonatkozóan **hozzájárult** a Ráday utca 19. szám előtti **gyalogjárda 25 m<sup>2</sup>-es, a parkoló 42 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozó vendéglátó terasz kihelyezéséhez**.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a **Városgazdálkodási Bizottság dönt**, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj jelenleg:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. október 1. napjától 2022. október 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos összege: 216.384,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező ellen a Városüzemeltetési Irodára panasz nem érkezett.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hatósági Iroda 2022. május 20. napján a zajmérést elvégeztette, és tájékoztatásuk szerint a zajmérés határértéken felüli értéket nem eredményezett.

A Hatósági Irodára 2022. június 2. napján lakossági bejelentés érkezett jogosulatlan közterület-használat ügyében, mely esetén a hatósági eljárást az iroda megindította, annak eredményéről a bizottsági ülés időpontjában tud információt szolgáltatni.

Továbbá még egy lakossági panasz érkezett 2022. június 2. napján az If Kávézó által aznap tartott koncert hangereje miatt.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos területre 2022. július 4. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakban az alábbi bontásban

2022. július 4. napjától – 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 25 m<sup>2</sup>-es, a parkoló 42 m<sup>2</sup>-es területére,

2022. szeptember 1. napjától - 2022. november 30. napja közötti időszakra a parkoló 14 m<sup>2</sup>-es, és a gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,

2022. december 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbiak szerint.

Az IF Kft. a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján - a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenes jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. december 31. napjáig – az utószezonban - fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 216.384,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap