



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-206/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. június 10-i ülésére

Tárgy: Sugar Free Monkey Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Sugar Free Monkey Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 5121 Jászfákóhalma, Zrínyi utca 2.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „SUGAR FREE MONKEY” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti **díszburkolatos parkoló 25 m²-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. május 1. naptól – 2022. szeptember 30. napja közötti időszakra, majd 2022. október 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra 3 m²-es területre vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező **2021. április 25. naptól – 2021. december 31. közötti időszakra rendelkezett közterület használati megállapodással.** A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező 2022. évre vonatkozó vendéglátó terasz **pályázatot nyújtott be.** A **pályázatát** azonban a Tisztelt Bizottság **érvénytelennek nyilvánította** a 2022. február 16-i Bizottsági ülésen, tekintettel arra, hogy a becsatolt ingatlan tulajdonosi **véleményt nem az ingatlan tulajdonosa a Budapest-Északi Református Egyházmegye Esperesi Hivatala állította ki.** Ezen ügyben a Polgármesteri Hivatal feljelentést tett 2022. március 29. napján.

Jelen kérelme mellé csatolta a közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának a Budapest-Északi Református Egyházmegye Esperesi Hivatalának a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezését, fennmaradására vonatkozó **véleményét**, melyben **nem emel kifogást** az ellen, hogy az üzlet előtt az Önkormányzattól 2022 évben területet béreljen Kérelmező. A vélemény a Bizottságot nem köti.

A **Tisztelt Bizottság** a 2022. május 1-i ülésén **a kérelmet** a VB 98/2022.(V.11.) sz. határozatával **elutasította.** Kérelmező tájékoztatása a döntésről 2022. május 25.-én megtörtént. Kérelmező 2022. május 27. napján **újabb kérelmet nyújtott be**, melyhez csatolt egy szöveges kérelmet is (1. sz. melléklet).

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj jelenleg:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. október 1. napjától 2022. december 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos összege: 4.508,-Ft/m²/hó, összesen: 40.572,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen 2021. évben panasz a Városüzemeltetési Irodára és a Hatósági Irodára nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Sugar Free Monkey Kft. (székhelye: 5121 Jászákóhalma, Zrínyi utca 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 25 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. június 10. naptól – 2022. szeptember 30. napja közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára, továbbá 2022. október 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a parkoló 3 m³-es területére vonatkozóan vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használathoz hozzájárul az alábbiak szerint.

A Sugar Free Monkey Kft. - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján - a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenes jogosult. A fizetendő közterület használati díj a Rendelet mindenkor hatályos 1. sz. melléklete alapján számítandó. 2022. október 1 napjától 2022. december 31. napjáig - az utószezonban - fizetendő közterület-használati díj összege jelenleg: 4.508-Ft/m²/hó, a jelenleg hatályos díj a fentiek alapján számítva: összesen: 40.572,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap