

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

PANDA ENERGIAMENEDZSMENT SZOLGÁLTATÁS

amely létrejött egyrészről

Megnevezés: **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**
Székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Adószám: 15735722-2-43
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 735726
Képviseli: Baranyi Krisztina polgármester
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről

Megnevezés: **Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ**
Székhely: 1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37.
Adószám: 15801948-2-43
Törzskönyvi nyilvántartási száma: 801940
Képviseli: Czakóné Dobó Krisztina intézményvezető
a továbbiakban: **FIÜK,**

harmadrészről

Cégnév: **Pannon Építőműhely Kft.**
Székhely: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A.
Cégjegyzékszám: 01-09-282358
Adószám: 14673135-2-43
Bankszámlát vezető pénzintézet: K&H Bank
Bankszámlaszám: 10400968-50514954-53531008
Képviseli: Lengyel Kristóf
mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó,**

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1.** A Vállalkozó 2022. június 2-án ajánlatot tett (1. sz. melléklet) a Megrendelő részére az alábbi feladatok ellátására:
 - 1.1.1.** Panda energiamenedzsment szoftver „Tanácsadó csomag” biztosítása.
- 1.2.** Megrendelő célja, hogy a fenntartásában lévő intézmények (továbbiakban: Fogyasztási hely) energiagazdálkodását a Vállalkozó a 2.1. pont szerint támogassa az energia- és költségtudatos üzemeltetés érdekében, illetve sikeres együttműködés esetén további fogyasztási helyekre vegye igénybe a szolgáltatást. A Fogyasztási helyek listáját a 2. sz. melléklet tartalmazza.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1.** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Panda energiamenedzsment szoftver (továbbiakban: Szoftver)** használatának biztosítását.
- 2.2. Vállalkozó feladatai** (a továbbiakban: Feladatok) különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:
 - 2.2.1.** Panda energiamenedzsment szoftver (a továbbiakban: Szoftver)

- Fogyasztási helyek közüzemi számláinak rendszeres és folyamatos rögzítése a Szoftverben (áram, gáz, távhő, víz és csatorna)
- Megrendelő által kért jogosultsági szintek beállítása
- Szoftver online elemzéseinek biztosítása
- energiarport készítése
- számlaképek pdf formátumú biztosítása (letölthető és nyomtatható)
- meghatalmazás birtokában a fogyasztási adatok közvetlen beszerzése a közüzemi szolgáltatóktól
- megrendelés esetén külön díj ellenében a tapasztalt működési anomáliák és műszaki problémák megoldásában való közreműködés

2.3. FIÜK feladatai különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

2.3.1. Panda energiamedzsent szoftver

- egyszeri alkalommal fogyasztási helyenként egy-egy legutóbbi közüzemi számla átadása a Vállalkozó részére (áram, gáz, távhő, víz és csatorna)
- a Vállalkozó által előkészített meghatalmazás kiállítása a közüzemi szolgáltatóknál történő ügyintézéshez
- Vállalkozó munkájának támogatása
- Vállalkozó értesítése minden olyan körülményről, ami jelentős mértékben befolyásolhatja az energiafelhasználás mértékét

2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatokat elvégzése során szükséges adminisztrációs és dokumentálási feladatokat ellátja.

3. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Vállalkozó köteles a Feladatokat a jelen Szerződésnek megfelelően, a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartásával, a Megrendelővel és FIÜK-kel folyamatosan együttműködve, első osztályú minőségben elvégezni.

3.2. Vállalkozó feladatait az alábbi ütemezés alapján látja el:

3.2.1. Panda energiamedzsent szoftver:

- folyamatos havi teljesítés
- közüzemi számlák rögzítése, a számlák szolgáltatók által biztosított időpontja + 10 munkanap
- távleolvasott szolgáltatói órák 15/60 perces adatainak rögzítése a Szoftverben
- a rögzített számlák elektronikus formátumában elérése a Szoftverben
- adatlekérdezési és elemzési lehetőség biztosítása a Szoftverben

3.3. Vállalkozó azon közüzemi számlák és távleolvasott adatok rögzítését vállalja, melyekhez a FIÜK által kiállított meghatalmazás birtokában közvetlen a közüzemi szolgáltatóktól elektronikus formátumban hozzájut.

3.4. Vállalkozó a Feladatokat a Megrendelő érdekeinek megfelelően, a magyar jogszabályokban előírtak alapján, a szakma szabályai szerint a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles elvégezni.

3.5. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátására jogosult

3.6. Vállalkozó ezennel kijelenti, hogy rendelkezik mindazon képességekkel és képzettséggel, a szükséges szaktudással, személyi feltételekkel és széleskörű tapasztalatokkal, amelyek e szerződés tárgyát képező megbízás teljesítésének elengedhetetlen feltételei.

3.7. Vállalkozó köteles a Megrendelőt és FIÜK-öt haladéktalanul minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Feladatok elvégzését vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

4. MEGRENDELŐ ÉS FIÜK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. FIÜK köteles a Feladatok elvégzéséhez szükséges információk és adatokat átadni.

4.2. FIÜK hozzájárul, hogy megfelelő meghatalmazás birtokában a Vállalkozó az energiaszolgáltatással kapcsolatos dokumentumokat (elsősorban számla, távleolvasott fogyasztási adatok, energia szerződések) a szolgáltatóktól közvetlen beszerezze. Amennyiben a fenti dokumentumok kiadásáért a szolgáltató díjat számol fel, úgy a díj rendezése a Felek előzetes egyeztetése szerint történik.

4.3. Megrendelő köteles a jelen Szerződés szerinti vállalkozói díjat megfizetni.

4.4. Megrendelő az elvégzett Feladatokkal, illetve teljesítendő dokumentumokkal kapcsolatosan, azok készre jelentésétől számított 30 (harminc) munkanapon belül élhet írásbeli kifogással. Az írásban tett kifogást Megrendelőnek jelen Szerződésben megnevezett képviselője jegyezheti; annak tartalmaznia kell a dokumentumok hiányosságait, a kért módosítást vagy kiegészítést. A kifogás írásban és határidőben megtettnek tekinthető, ha feladása – e-mail-ben vagy postán – igazolható módon megtörténik.

5. DÍJAZÁS

5.1. Vállalkozó a 2.2. pont szerinti feladatok elvégzéséért az alábbi Vállalkozói díjra jogosult.

5.1.1. Panda energiamenedzsment szoftver

7.000 Ft + ÁFA / hó (32 db fogyasztási hely a 2. sz. melléklet szerint), összesen 244.000 Ft + ÁFA / hó, minden további fogyasztási hely bevonása esetén további 7.000Ft + ÁFA

5.2. Az 5.1.1. pontban szereplő árak a 2. sz. melléklet fogyasztási helyeinek együttes megrendelése esetén érvényesek.

5.3. Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Feladatok teljesítése ellentételeként megállapított Vállalkozói díj összege - a 4.2. pontban foglaltak kivételével- fedezetet nyújt a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti Feladatok teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi tevékenység végzéssel kapcsolatos költségére és kiadására, ideértve a kiszállási költségeket is.

6. GARANCIA

6.1. Vállalkozó az 5.1.1. pont szerinti Vállalkozói díj háromszorosáig garanciát vállal az energiaköltség csökkenésére (továbbiakban: Garancia). Amennyiben a szolgáltatás megkezdését követő egy év elteltével az energiaköltség csökkenés nem éri el az egy évre Megrendelő által kifizetett Vállalkozói díj háromszoros mértékét, úgy a Vállalkozó a már kifizetett díjat a Megrendelő részére visszafizeti. Ez esetben a Megrendelő minden egyéb jogkövetkezmény nélkül felmondhatja jelen szerződést.

6.2. Az energiaköltség csökkenése az alábbi módon valósulhat meg.

6.2.1. Alapdíjban történt költségcsökkenés feltárása és részletes bemutatása

6.2.2. Túlfogyasztásból és büntetésből adódó tételek kimutatása

6.2.3. Beruházási költség nélküli intézkedéssel megvalósítható kimutatott megtakarítási potenciál (üzemidőnek és a vonatkozó rendeletekben szabályozott komfortállapotnak megfelelően)

6.2.4. Meglévő eszközök meghibásodásának megszüntetésével kimutatott megtakarítási potenciál

6.3. Felek rögzítik, hogy a Panda energiamenedzsment garancia program keretében a kereskedelmi egységárak változása nem befolyásolja Vállalkozó teljesítését.

6.4. A Garancia a 2. sz. mellékletben meghatározott valamennyi fogyasztási helyre vonatkozó megrendelés esetén érvényes.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. Panda energiamenedzsment szoftver

- havidíj: tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kerül kiszámlázásra

7.2. Megrendelő a Vállalkozói Díjat számla kiállítását követő 30 (harminc) napon belül köteles Vállalkozó számára megfizetni.

7.3. A Vállalkozó számlán szereplő számlaszáma K&H Bank 10400968-50514954-53531008, IBAN: HU71 1040 0968 5051 4954 5353 1008.

8. SZERZŐDÉS HATÁLYA

8.1. Jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírás – amennyiben a Felek eltérő napon írják alá, úgy az utolsó aláírás - napján lép hatályba és 1 (egy) éves határozott időtartamra jön létre, amely minden évben 1 (egy) évvel meghosszabbodik, amennyiben Megrendelő a szerződés lejáratára előtt legalább 30 (harminc) nappal nem jelzi a szerződés megszüntetésének szándékát. A szerződés megszüntetése szándékának jelzése esetén a szerződés az 1 (egy) éves határozott időtartam leteltét követően megszűnik.

9. KAPCSOLATTARTÁS

9.1. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki:

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó:

- Név: ##
- Beosztása: ##
- Telefon: ##
- E-mail: ##

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó:

- Név: Lengyel Kristóf
- Beosztása: ügyvezető
- Telefon: (1) 203 27 10
- E-mail: lengyel.kristof@pannonmuhely.hu

FIÜK részéről kijelölt kapcsolattartó:

- Név: ##
- Beosztása: ##
- Telefon: ##
- E-mail: ##

9.2. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen Szerződés teljesítésével, ide nem értve a jelen Szerződés módosítását, megszüntetését.

9.3. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

9.4. Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni.

10. TITOKTARTÁSI ÉS ÜGYFÉLVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy megjelenéseik során egymást partnerként feltüntethetik.

10.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot bizalmasan kezelik, az üzleti titokhoz fűződő jogot nem sértik meg, azaz az üzleti titkot jogosulatlanul nem szerzik meg, nem hasznosítják, nem fedik fel.

Üzleti titoknak minősül a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos – egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető – ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.

A Felek a tudomásukra jutott információt a jelen Szerződés keretén kívül nem használhatják fel, azokat a másik Fél érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik, harmadik fél számára semmilyen formában, sem részben, sem egészben nem szolgáltatathatják ki, kivéve, ha a másik Fél erre írásban előzetes felhatalmazást ad.

A Felek jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettsége kiterjed a Felek valamennyi olyan alkalmazottjára, tagjára, vezető tisztségviselőjére, aki az üzleti titok birtokába jut(hat), vagy arról bármilyen módon tudomást szerez(het). A Felek a felsorolt személyek magatartásáért felelősséggel tartoznak.

A Felek jelen pontban vállalt titoktartási kötelezettsége a jelen Szerződés megszűnését követően is, korlátlan ideig fennmarad.

11. SZAVATOSSÁG ÉS SZERZŐI JOG

- 11.1.** Vállalkozó szavatolja és jótáll a Feladatok jogszabályokban meghatározottak szerinti minőségben történő elvégzéséért.
- 11.2.** Vállalkozó felel és szavatol azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatásokon harmadik személynek nincsen semminemű olyan joga, amely a Vállalkozót jelen Szerződés alapján megillető jogokat, terhelő kötelezettségeket a jelen Szerződésben foglaltakon túl bármilyen módon érintené, korlátozná. Vállalkozó felel és szavatol azért, hogy a jelen szerződésben foglalt jogok Megrendelőre történő átruházására jogosult, az átruházáshoz, jogok engedéséhez esetlegesen szükséges, harmadik felek engedélyével rendelkezik.
- 11.3.** Vállalkozó a jelen Szerződésben foglaltak megszegésével, nem vagy nem szerződésszerű teljesítésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért a havi Vállalkozói díj kétszeres összegéig terjedő felelősség terheli.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1.** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosítása kizárólag a Felek részéről együttesen aláírt megállapodás alapján történhet.
- 12.2.** Amennyiben FIÜK a helyszíni állapotok regisztrálását üzleti titoktartásra, üzembiztonságra, illetve egyéb okokra való hivatkozással nem, vagy csak részben képes biztosítani Vállalkozó számára, Megrendelő elfogadja azt, hogy a Vállalkozó ezen adatok nélkül készíti el jelentéseit.
- 12.3.** A jelen Szerződést bármelyik Fél azonnali hatályú felmondás alkalmazásával megszüntetheti, a másik Féllel közölt, indokolt, egyoldalú nyilatkozatával, amennyiben a másik Fél a szerződésből következő lényeges kötelezettségét jelentős mértékben megszegi, és azt nem orvosolja a Fél által küldött írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű időtartamon belül vagy olyan magatartást tanúsít, hogy a Szerződés fenntartása a Féltől nem várható el vagy a másik féllel szemben jogerős bírósági határozattal elrendelt csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás indul.
- 12.4.** Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, az alkalmazandó jogszabályok alapján Felek jogvitájában a Polgári Perrendtartás szerint illetékes bíróság jár el.
- 12.5.** A Felek a jelen Szerződést, mint közös akaratukkal mindenben egyezőt kötik, az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket tekintik alkalmazandónak.
- 12.6.** Felek megállapodnak, hogy a Szerződés nyelve magyar, továbbá a Szerződéshez kapcsolódó Felek közötti levelezés és egyéb dokumentum nyelve szintén a magyar.
- 12.7.** Felek a jelen Szerződést elolvasták, azt kölcsönösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt teljes joghatállyal aláírták.

Budapest, 2022.

.....
Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ
Képv.: Czakóné Dobó Krisztina intézményvezető

Budapest, 2022.

.....
Ferencváros Önkormányzata
Képv.: Baranyi Krisztina polgármester
Megrendelő

Budapest, 2022.

.....
Pannon Építőműhely Kft.
Képv.: Lengyel Kristóf
Vállalkozó

1. sz. melléklet – Ajánlat (kelt.: 2022. június 2.)
2. sz. melléklet – Fogyasztási helyek listája



AJÁNLAT

BUDAPEST IX. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
RÉSZÉRE

PANDA ENERGIAMENEDZSMENT SZOFTVER
TÁRGYBAN

AJÁNLATTÉTEL DÁTUMA: 2022. JÚNIUS 1.

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE: 60 NAP

AJÁNLATTEVŐ

Pannon Építőműhely Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-282358

Cím: 1117 Budapest, Szerémi út 7/A.

Telefonszám: +36 (1) 203 27 10

Web: www.pannonmuhely.hu

KAPCSOLATTARTÓ

Lengyel Kristóf

energetikai üzletág-igazgató

Iroda: +36 (1) 203 27 10

Mobil: +36 (30) 708 30 26

E-mail: lengyel.kristof@pannonmuhely.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ÜGYVEZETŐI AJÁNLÁS.....	3
1 PANDA ENREGIAMENEDZSMENT SZOFTVER.....	4
2 PANDA CSOMAGOK.....	5
3 ELŐAUDIT EREDMÉNYE	6
4 PÉNZÜGYI AJÁNLAT	6
4.1 Tanácsadó csomag	6
5 PÉNZÜGYI GARANCIA	6
6 FELHASZNÁLÓK SZÁMA	7
7 SZÜKSÉGES INFRASTRUKTÚRA	7
8 OPCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK	7
8.1 Intézmények energetikai felmérése.....	7
8.2 Energiamegtakarítási intézkedési terv	7
8.3 Hőkamerás épületdiagnosztika	8
9 PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. BEMUTATÁSA	8

ÜGYVEZETŐI AJÁNLÁS

Ajánlatunkat a 2022. március 23-án tartott bemutatóra és személyes egyeztetésre való hivatkozással tesszük.

A Panda energiamenedzsment szoftver naprakészen információt biztosít az intézmények energiagazdálkodásáról.

Energetikáért felelős munkatársuk munkáját az adatokon túl **elemzéssel és riporttal támogatjuk**. Ezek összeállításában tapasztalt mérnök munkatársaink vesznek részt, így a szolgáltatás keretében építész, gépész és energetikai mérnök szaktudást is vásárolnak.

A szolgáltatás során **adminisztrációs terheiket csökkentjük**, a fogyasztási adatokat meghatalmazás birtokában közvetlen szerezzük be a szolgáltatóktól. Önök már a rendszerezett adatokat és a kész elemzéseket és a kapnak kézhez.

A szoftver használata **nem igényel beruházási költséget**, ajánlatunkat havidijas formában tesszük meg. Ezen túlmenően nincs egyéb költség, a havidij minden költséget tartalmaz.

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált **energia auditor szervezet**.

Amennyiben **észrevételük vagy kérdésük** lenne az ajánlattal kapcsolatban, kérem foglaljanak egy Önöknek megfelelő időpontot egy rövid, online egyeztetésre az alábbi linken:

IDŐPONTFOGLALÁS

Bízom benne, hogy lehetőségünk nyílik további egyeztetésre és elégedett Ügyfeleink sorában köszönhetjük Önöket.

LENGYEL KRISTÓF
ügyvezető igazgató

1 PANDA ENREGIAMENEDZSMENT SZOFTVER

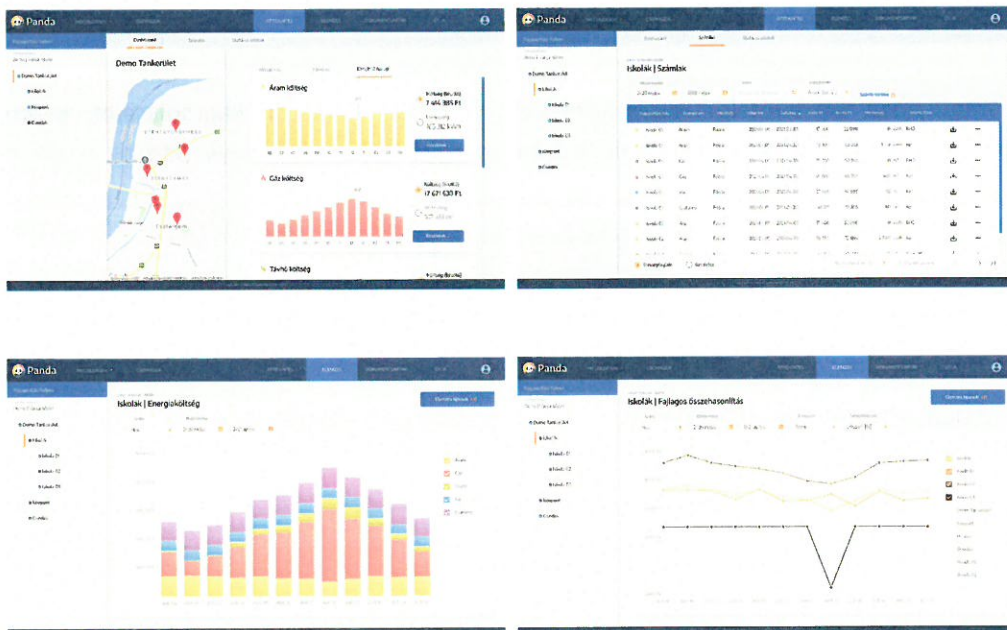
A Panda energiamenedzsment szoftver nyomon követi az intézmények energiagazdálkodását, rendszerezi és elemzi azok adatait. Az energetikáért felelős munkatársak munkáját rendszerezett adatokkal, pontos elemzésekkel és optimalizálási javaslatokkal támogatja.

Tetszőleges jogosultsági szintek állíthatók be, így lehetőség van egy adott intézmény vagy teljes intézményhálózat energiafelhasználásának nyomon követésére.

Az energetikai adatokat a szolgáltatás keretében rögzítjük, így Önöknek adminisztrációval ez nem jár, sőt adott esetben csökkennek az adminisztrációs terhek.

A szoftver használatának különleges technika feltétele nincs, telepítést nem igényel. Internetes eléréssel a felhasználók bármikor naprakész adatokhoz juthatnak.

Az együttműködés keretében dedikált mérnök kapcsolattartót biztosítunk. A havi tanácsadói időkerettel szabadon gazdálkodva élhetnek az online konzultációs lehetőséggel, ahol tapasztalt mérnök munkatársainkkal van lehetőség a felmerülő kérdések megválaszolására vagy az üzemeltetés során tapasztalt problémák megoldására.



2 PANDA CSOMAGOK

A Panda energiamenedzsment szoftvert három szolgáltatási szinten kínáljuk:

- **TÁMOGATÓ**, ha nincs kapacitásuk a fogyasztási adatok rendszerezésére
- **TANÁCSADÓ**, ha kíváncsiak mérnökeink meglátásaira, javaslataira is
- **PARTNER**, ha szorosan együttműködnének velünk

TEVÉKENYSÉGEK ÉS FUNKCIÓK	TÁMOGATÓ	TANÁCSADÓ	PARTNER
Energiaszámlák beszerzése közvetlenül a szolgáltatóktól	✓	✓	✓
Energiafelhasználás, energiaköltségek és CO2 kibocsátás elemzése interaktív grafikonokkal	✓	✓	✓
Számlaadatok táblázatos rendszerezése	✓	✓	✓
Számlaképek szűrése fogyasztási hely, időszak és számlatípus szerint	✓	✓	✓
Számlaképek pdf letöltése	✓	✓	✓
Havi és éves energiafelhasználás elemzése	✓	✓	✓
Panda adatok exportálása xls formátumban	✓	✓	✓
Korábbi fogyasztási adatok rögzítése	✓	✓	✓
Távleolvasott idősoros fogyasztási adatok elemzése	X	✓	✓
RHD és lekötött teljesítmény optimalizálás	X	✓	✓
Napon belüli energiafelhasználás elemzése	X	✓	✓
Kiugró értékek esetén riasztás	X	✓	✓
Dedikált energetikus tanácsadó havi 2 óra rendelkezésre állással	X	✓	✓
Pénzügyi, energetikusi és fenntarthatósági riportok készítése akár egyedi tartalommal	X	✓	✓
Költségvetés tervezet és elvárt energiafelhasználás naprakész követése	X	✓	✓
Szervezetek és fogyasztási helyek összehasonlítása fajlagos mutatók alapján	X	✓	✓
Energiaszerzés támogatása	X	✓	✓
Fogyasztási adat manuális rögzítése	X	✓	✓
Energiahatékonysági javaslatok	X	✓	✓
Pályázati vállalás és energiahatékonysági pályázat által elért megtakarítás naprakész követése	X	✓	✓
Épületenergetikai pályázatok támogatása	X	X	✓
Jogszabályi kötelezettségek	X	X	✓
Energiaszerzés tender lebonyolítás	X	X	✓
Hőkamerás vizsgálat	X	X	✓
Energetikai szakreferens	X	X	✓
Almérés kötelezettség	X	X	✓
OSAP adatszolgáltatás	X	X	✓
Energiamegtakarítási intézkedési terv	X	X	✓
Egyedi dashboard biztosítása logó és arculati elemek megjelenítésével	X	X	✓
Egyedi felhasználók száma	KORLÁTLAN	KORLÁTLAN	KORLÁTLAN

3 ELŐAUDIT EREDMÉNYE

A Ferencvárosi Művelődési Központ és Színház villamos energia és gázfelhasználásának előzetes auditálásának eredményeképpen jelentős megtakarítási potenciál került azonosításra az alábbiak szerint:

Havi megtakarítás	687.000 Ft + ÁFA / hó
Éves megtakarítás	8.244.000 Ft + ÁFA / év

4 PÉNZÜGYI AJÁNLAT

Beruházási költség **0 Ft**. Az elszámolás módja **havidíjas**, legalább kétéves együttműködés esetén érvényes. Az ajánlat 32 fogyasztási hely együttes megrendelésére vonatkozik.

Az elszámolás egysége: **Ft/hó/fogyasztási hely**. Egy fogyasztási helyen egy cím értendő, ahova számla érkezik. A havidíj a fogyasztási hely vonatkozásában érkező valamennyi számla kezelését tartalmazza (áram, gáz, távhő, víz, csatorna).

Az előzetes egyeztetésen elhangzott információk alapján ajánlatunkat a Tanácsadó csomagra tesszük meg.

4.1 TANÁCSADÓ CSOMAG

Havidíj	7.000 Ft + ÁFA / hó / fogyasztási hely
Havidíj összesen (32 fogyasztási hely)	224.000 Ft + ÁFA / hó
Éves díj összesen (32 fogyasztási hely)	2.688.000 Ft + ÁFA / év

5 PÉNZÜGYI GARANCIA

Amennyiben az első évben a Panda által feltárt, beruházást nem igénylő megtakarítási lehetőségek éves megtakarítási potenciálja nem éri el a Panda éves szolgáltatási díj háromszorosát, úgy a már kifizetett Panda díjat visszafizetjük az alábbiak szerint:

Panda havidíj (32 fogyasztási hely)	224.000 Ft + ÁFA / hó
Panda éves díj (32 fogyasztási hely)	2.688.000 Ft + ÁFA / év
Pénzügyi garancia	8.064.000 Ft + ÁFA

Garantáljuk, hogy Önök legalább a Panda díj háromszorosát fogják megtakarítani!

6 FELHASZNÁLÓK SZÁMA

A Panda energiamenedzsment szoftver használata során **tetszőleges számú felhasználónak** biztosítunk egyedi jogosultságot.

A jogosultsági szint rugalmasan állítható, akár a teljes intézményhálózatra vagy meghatározott intézmények energiafelhasználásár vonatkozik.

7 SZÜKSÉGES INFRASTUKTÚRA

A szoftver felhőalapú szolgáltatásként, **webes felületen érhető el.**

Telepítés nem szükséges, a felhasználói azonosító és jelszó megadása segítségével, böngészőből lehet bejelentkezni.

8 OPCIÓS SZOLGÁLTATÁSOK

8.1 INTÉZMÉNYEK ENERGETIKAI FELMÉRÉSE

Az épületek építészeti és gépészeti felmérése lehetőséget biztosít az **energiafelhasználási adatok részletes elemzésére**, illetve energiahatékonysági fejlesztések, **pályázatok** tekintetében nyújt startra kész állapotot.

A felmérés kiterjed a rendelkezésre álló műszaki tervek feldolgozására, illetve a részletes helyszíni felmérésre is.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kiegészült egy új szabállyal, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza felmérés lehetőséget biztosít a hiteles energetikai tanúsítvány kiállítására is a 7/2006. TNM rendeletben foglaltak szerint.

Energetikai felmérés

150.000-450.000 Ft + ÁFA / épület

8.2 ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény a közintézményeket energiamegtakarítási intézkedési terv (EMIT) elkészítésére kötelezi az alábbi tartalommal:

- EMIT készítése öt évente
- EMIT felülvizsgálata évente
- intézmények havi energiafelhasználási adatainak hatósági bejelentése
- felhasználói részére szemléletformáló anyagokat juttat el
- épületek energetikai adatainak hatósági bejelentése

Panda energiamenedzsment szoftver megrendelése esetén (1.)

EMIT

5.000 Ft + ÁFA /hó / épület

8.3 HŐKAMERÁS ÉPÜLETDIAGNOSZTIKA

Panda energiamedzsmet szoftver megrendelése esetén évente 3 épület egyidejű hőkamerás vizsgálatát vállaljuk.

Hőkamerás épületdiagnosztika

0 Ft

9 PANNON ÉPÍTŐMŰHELY KFT. BEMUTATÁSA

A Pannon Építőműhely Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál EASZ-01-23/2016 számon regisztrált **energia auditor szervezet**. Tevékenységünk során célunk, hogy Ügyfeleinket a jogszabályi kötelezettségek teljesítésén túlmenően egyedi igényeiket is kielégítve támogassuk az energiagazdálkodás területén.

Főbb tevékenységeink:

- energiamedzsmet
- energiabeszerzés támogatása
- energia audit
- energetikai szakreferens
- energiahatékonysági TAO adókedvezmény
- energetikai tanúsítvány
- energiahatékonysági pályázatok
- online adatgyűjtő rendszer

A Pannon Építőműhely Kft. szerepel a **NAV regisztrált számlakiadó nyilvántartásában**, ezért az általunk kibocsátott számla alkalmas az állami kedvezmények igénybevételére, valamint szerepel a **NAV köztartozásmentes adózókat nyilvántartó adatbázisában** is.

Intézményi és vállalati ügyfeleink, akik igénybe vették szolgáltatásainkat:



2. melléklet

1. FERENCVÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS INTÉZMÉNYEI
2. DÉSI HUBER ISTVÁN MŰVELŐDÉSI HÁZ
3. FERENCVÁROSI KICSI BOCS ÓVODA
4. FERENCVÁROSI EPRES ÓVODA
5. FERENCVÁROSI UGRIFÜLES ÓVODA
6. FERENCVÁROSI KEREKERDŐ ÓVODA
7. FERENCVÁROSI MÉHECSKE ÓVODA
8. FERENCVÁROSI LILIAM ÓVODA
9. FERENCVÁROSI NAPFÉNY ÓVODA
10. FERENCVÁROSI CSUDAFÁ ÓVODA
11. FERENCVÁROSI CSICSERGŐ ÓVODA (THALY 38.)
12. FERENCVÁROSI CSICSERGŐ ÓVODA (THALY 17.)
13. PINCESZÍNHÁZ
14. FERENCVÁROSI HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY
15. MESTER GALÉRIA ÉS KÖZÖSSÉGI TÉR
16. JÓZSEF ATTILA EMLÉKHELY
17. PÖTTYÖS BÖLCSŐDE
18. MANÓLAK BÖLCSŐDE
19. VARÁZSKERT BÖLCSŐDE
20. FEHÉR HOLLÓ BÖLCSŐDE
21. APRÓK HÁZA BÖLCSŐDE
22. JÉGCSARNOK
23. JÓZSEF ATTILA-LAKÓTELEPI KÖZÖSSÉGI HÁZ
24. FERENCVÁROSI INTÉZMÉNYÜZEMELTETÉSI KÖZPONT
25. BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK GYERMEK ÉS IFJÚSÁGI TÁBORA
BALATONLELLE
26. LILIAM UTCA 8. RAKTÁR
27. NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG (DÉSI HUBER UTCA 20.)
28. FERENCVÁROSI MUNKÁSSZÁLLÁS
29. MŰVÉSZETI INKUBÁTORHÁZ
30. BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK KINCSESBÁNYAI IFJÚSÁGI TÁBORA
31. KULTÚROSZTAG
32. BAKÁTS BUNKER

