



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 171/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. június 22.-i ülésére

Tárgy: Javaslát Energiamenedzsment szolgáltatás tárgyú szerződés megkötésére

Előterjesztő: Reiner Roland alpolgármester

Készítette: Reiner Roland alpolgármester

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

---

## Tisztelt Képviselő-testület!

2022 tavaszán a Panda Energiamenedzsment Szoftvert üzemeltető Pannon Építőműhely Kft. megkereste az Önkormányzatot és bemutatta az általa kínált online rendszert. A rendszer tárolja és elemezhetővé teszi egy intézmény közüzemi számláit, és széleskörű elemzési lehetőségeket kínál. Ezek közül talán a legfontosabb, hogy a fogyasztási adatok birtokában javaslatot tesz a fogyasztás optimalizálására, ezzel pedig anyagi megtakarítást érhet el az Önkormányzat. Ez mind pénzügyi, mind klímaszempontból hasznos a jelenlegi helyzetben.

A bemutatót követően a Pannon Kft. egy kiválasztott intézmény, az FMK esetén ügynevezett előaudit eljárást folytatott, mely során a Ferencvárosi Művelődési Központ épületére 1-1 áram valamint gáz kereskedelmi és rendszerhasználati számlát kapott, amelyekkel a hálózatos szolgáltatónál elvégezte a szükséges regisztrációkat az épület idősoros távmért adatainak eléréséhez. Az idősoros adatok és a számlán szereplő szerződéses adatok alapján megvizsgálták az épület üzemeltetésében és a szerződésekben rejlő költségmegtakarítási lehetőségeket, mint

- az alapdíjban elérhető költségcsökkenés,
- a túlfogyasztásból és büntetésből adódó tételek,
- a beruházási költség nélküli intézkedéssel megvalósítható megtakarítási potenciál (üzemidőnek és a vonatkozó rendeletekben szabályozott komfortállapotnak megfelelően)
- és a meglévő eszközök meghibásodásának megszüntetésével elérhető megtakarítási potenciál

Az előaudit eredményeképp a 2.számú mellékletben látható megtakarítási potenciált számoltak, amely része azon pénzügyi garanciának, amelyet a Kft. vállal. Eszerint amennyiben az első évben a Panda által feltárt, beruházást nem igénylő megtakarítási lehetőségek éves megtakarítási potenciálja nem éri el a Panda éves szolgáltatási díj háromszorosát, úgy a már kifizetett díjat a cég visszafizeti. A szoftver használatának éves díja a FIÜK által üzemeltett intézmények vonatkozásában, 32 fogyasztási helyre összesen 2.688.000 Ft + ÁFA.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára.

**Budapest, 2022. június 15.**

**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester

### Melléklet:

1. számú melléklet: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a Pannon Építőműhely Kft. közötti szerződés tervezete
2. számú melléklet: A Pannon Építőműhely Kft. ajánlata

## **Határozati javaslat**

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Panda energiamenedzsment szolgáltatás igénybevétele tárgyban a .../2022. sz. előterjesztés melléklete szerinti vállalkozási szerződést megkötí a 3059. „Ferencvárosi Klímastratégia végrehajtása” költségvetési sor terhére, és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén a szerződés érdemét nem érintő változtatásokat tegyen, és a végleges szerződést aláírja.

**Határidő:** 2022. július 1.

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester