



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 170/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. június 22. napi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a jogszabályi környezet felülvizsgálatáról az önkormányzati tulajdonú épületekben elkövetett esetleges jogsértések szankcionálási lehetőségeinek tekintetében

Előterjesztő: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Készítette: Közterület-felügyeleti Iroda és Hatósági Iroda

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tájékoztató

a jogszabályi környezet felülvizsgálatáról az önkormányzati tulajdonú épületekben elkövetett esetleges jogsértések szankcionálási lehetőségeinek tekintetében

A Képviselő-testület 620/2021. (XII.9.) számú határozatának 2. pontjában úgy döntött, hogy a felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzati tulajdonú épületekben esetlegesen elkövetett jogsértések szankcionálása érdekében – az adatvédelmi előírások figyelembevételével – gondoskodjon a szükséges „eljárásrend” kidolgozásáról, ezzel összefüggésben az esetlegesen módosítani szükséges helyi jogszabályok tervezetének előkészítéséről és a Képviselő-testület elé terjesztéséről.

A hatályos jogszabályi környezet megvizsgálását követően az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Az önkormányzati tulajdonú épületekben, magánterületen elkövetett jogsértések tekintetében nagyon szűk körben rendelkezik hatáskörrel a Hivatal tekintettel arra, hogy a jogsértések típusától függően magasabb szintű jogszabály rendelkezik a szankcionálásról, az eljáró szervről, hatóságról.

A magánterületen leggyakrabban előforduló jogsértések, mint pl. a hivatalból vagy magánindítványra üldözendő bűncselekmények, szabálysértések esetében a rendőrség rendelkezik eljárási és szankcionálási jogosultsággal. A magánindítványra üldözendő bűncselekmények esetében (pl. magánlaksértés, szeméremszétség, zaklatás, szexuális erőszak, könnyű testi sértés, stb.) ráadásul eljárás lefolytatására csak akkor van lehetőség, ha a sértett feljelentést tesz, tehát ezekben az esetekben sem a Hivatal, sem annak bármely szervezeti egységének jelzésére nem indul eljárás, azaz a Hivatal a feljelentés tekintetében nem léphet a sértett helyébe, mert pl. a sértett fél a feljelentést megtenni.

Ezen jogsértések szankcionálására tehát a rendőrség rendelkezik hatáskörrel, a szankcionálás elősegítése érdekében külön „eljárásrend” kidolgozása nem szükséges, helyi szintű szabályozása pedig nem is lehetséges. A gyakorlat által kialakított eljárásrend szerint amennyiben a rendőrség akár hivatalból, akár a sértett feljelentésére az eljárást megindítja és az eljárás során úgy ítéli meg, hogy a társasházi kamerafelvételek a büntetőeljárásban vagy az eljárás sikeres lefolytatásához szükségesek, úgy megkereséssel élnek a Közterület-felügyeleti Iroda felé, mely szervezeti egység gondoskodik a felvételek soron kívüli kimentetéséről, a rendőrség része történő átadásról.

A kialakított és jelenleg alkalmazott eljárási rend a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányág jelzése szerint megfelelő részükre, az adatvédelmi és egyéb magánérdekek biztosítottak tekintettel arra, hogy a telepített rendszerek zárt rendszerek, azokhoz illetéktelen személy nem fér hozzá, továbbá a kimentett felvételek tartalma sem a kimentést végző cég, sem a Közterület-felügyeleti Iroda munkatársai előtt nem ismert, az csak az eljáró rendőrség előtt válik ismertté.

A másik leggyakrabban előforduló jogsértés, mely tudomásunk szerint a már kihelyezett kameráknak köszönhetően az utóbbi időben jelentősen visszaszorult, a lakók által az udvarban, folyosón kihelyezett hulladék, lom. Az úgynevezett illegális hulladékkihelyezés tekintetében az elmúlt évben végbemenő jogszabályváltozás okán mind a közterületen, mind a magánterületen elkövetett kihelyezés esetében a Pest Megyei Kormányhivatal jogosult eljárni,

tehát az önkormányzati tulajdonú épületekben kihelyezett hulladékok tekintetében már a Hatósági Iroda sem jogosult eljárást lefolytatni és szankcionálni, a közterület-felügyelők pedig eddig sem rendelkeztek intézkedési jogosultsággal ezen magánterületeken. Ezen jogsértés tekintetében a Közterület-felügyeleti Irodához felvételmintési kérelem ez idáig nem érkezett az illetékes szervtől.

Fentiek alapján megállapítható, hogy rendkívül szűk azon jogsértések köre, ahol a Hivatal, azon belül is a Hatósági Iroda eljárás lefolytatására annak eredményeképp szankcionálásra jogosult, mely eseteket jelenleg a közösségi együttélés szabályairól szóló 11/2015. (IV.28.) számú helyi rendelet szabályoz, a Társasházi együttélési szabályok alcím alatt. A helyi rendelet alapján jogsértést követ el, aki többlakásos lakóépület nem lakás céljára szolgáló közös használatú helyiségeiben és közös tulajdonban álló területén állatot felügyelet nélkül hagy, az állat által okozott szennyeződést nem távolítja el, gazdátlan állatot másokat zavaró vagy környezetet szennyező módon etet, állatot az épületbe szoktat, illetve a lakóépület házirendjének a külön tulajdonon belüli építési-szerelési munka, és a zajjal járó más tevékenység végzésének a lakhatás nyugalma szolgáló szabályait nem tartja be.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az önkormányzati tulajdonú épületekben esetlegesen elkövetett jogsértések szankcionálásának érdekében külön eljárásrend megalkotása szükségtelen, illetve a legtöbb jogsértés típus esetében nem is lehetséges tekintettel arra, hogy az eljárásra jogosultat, illetve az eljárás, valamint szankcionálás szabályait magasabb rendű jogszabály rendezi.

Budapest, 2022. június 14.

Baloghné dr. Nagy Edit s.k.
címzetes főjegyző