



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 154/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. június 22.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának helyi szabályairól szóló .../2022.(.....) önkormányzati rendelet megalkotására (első forduló)

Előterjesztő: Balogné dr. Nagy Edit, címzetes főjegyző

Készítette: Jegyzői Kabinet

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Meleg Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2020. novemberében alkotta meg a parkolóhelyek megváltásáról szóló 33/2020. (XI.25.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet Budapest Főváros kormányhivatala indítványa alapján indult eljárásban a Kúria a határozat közzétételének napjával megsemmisítette (A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5019/2021/6. számú határozatával).

A jogerős határozat alapján az Önkormányzatnak 2021. október 20. napja óta nincs hatályos rendelete a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása tárgyában, melynek következtében jelenleg erre a kerületben nincsen lehetőség.

Mivel több építető is nyújtott be a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása vonatkozó kérelmet, egyértelműen megállapítható, hogy ezen jogintézményre szükség van, a megsemmisített rendelet helyébe új rendelet megalkotása szükséges.

A Kúria arra hivatkozással minősítette törvénytörőnek a megsemmisített rendeletet, hogy abban keverednek a közigazgatási és a polgári jogi elemek, mely tisztázatlanság jogbizonytalanságot eredményez.

A Kúria határozatának értelmezése, valamint a határozatban hivatkozott többi kúriai határozat elemzése alapján arra a megállapításra jutottunk, hogy aggálymentesen csak olyan rendelet alkotható meg, amely a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását közjogi, hatósági jellegű jogviszonyként szabályozza.

Az új rendelet tervezete ennek megfelelő tartalommal szabályozza a jogviszonyt.

Az új rendelet legkorábban 2022. október 1-jén léphet hatályba, így nem ütközik a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló a 2021. évi XCIX. törvény helyi díjak mértékének rögzítésére vonatkozó rendelkezéseivel, amely szerint a helyi önkormányzat 2022. június 30. napjáig nem állapíthat meg új díjat.

Ennek megfelelően a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotására teszek javaslatot a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára.

Budapest, 2022. június 15.

Baloghné dr. Nagy Edit s.k.
címzetes főjegyző

Melléklet:

1. számú melléklet a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezete
2. számú melléklet a rendelet indokolása
3. számú melléklet hatásvizsgálati lap

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló/2022. (...) önkormányzati rendeletet tervezetként elfogadja, és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balogné Dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kifüggesztésért

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának szabályairól**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendeletet a Budapest Főváros IX. Kerület közigazgatási területén az épített környezet kialakításáról szóló törvény szerint,

- a) az új lakóépület vagy más, nem lakás céljára szolgáló épület építése, létesítése;
 - b) a meglévő épület bővítése, átalakítás;
 - c) a rendeltetési mód változással járó épület átalakítása,
 - d) az ingatlan megosztása, vagy
 - e) az ingatlan rendeltetési módjának építési tevékenységgel nem járó változtatása
- esetére előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása esetén kell alkalmazni.

2. Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása

2. §

(1) Gépjármű elhelyezési kötelezettség a kerületi építési szabályzatokban és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban OTÉK) meghatározott feltételek fennállása esetén kérelemre megváltható Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) javára meghatározott összeg megfizetésével.

(2) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege parkolóhelyenként:

- a) az 1. § a) pontja esetén 8 000 000 Ft (azaz nyolcmillió forint),
- b) egyéb esetben 4 000 000 Ft (azaz négymillió forint),

mely összeg befizetésének igazolása a tevékenység megkezdésének feltétele.

3. Eljárási szabályok

3. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt, az eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szabályait kell alkalmazni.

(2) A kérelmet az Önkormányzat honlapján elérhető, erre rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az építető nevét és székhelyét,
- b) az érintett épület helyszínét (címét),
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
- d) az építési tevékenység 1. § a) – e) pontja szerinti meghatározását,
- e) a gépjármű elhelyezési kötelezettség eredeti mértékét OTÉK szerint,
- f) a gépjármű elhelyezési kötelezettség mértékét a kerületi építési szabályzat szerint,
- g) a megváltani kívánt parkolóhelyek számát,
- h) a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása iránti kérelem részletes indokolását,

- i) amennyiben a kérelem hatósági szerződés megkötésére irányul, a 4. § (3) bekezdése szerinti adatokat.

(4) A kérelemhez mellékletként csatolni kell

- a) a tervezett építési tevékenység teljes engedélyezési tervdokumentációját (1. § a) – c) pontok esetén),
- b) az arra jogosult tervező által készített és aláírt parkolóhely-mérleg számítást (1. § a) – c) pontok esetén), és
- c) a földmérő által készített és aláírt megosztási vázrajzot (1. § d) pont esetén).

4. §

- (1) A polgármester a kérelemben foglalt tartalommal akkor engedélyezi a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását, ha
 - a) a kérelem hiánytalan,
 - b) a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásának feltételei fennállnak, és
 - c) az építtetőnek az Önkormányzattal szemben három hónapot meghaladó lejárt tartozása nem áll fenn.
- (2) Új épület építése esetén a fizetési határidő legfeljebb az építési tevékenység megkezdésének elektronikus naplóban dokumentált napja, de legfeljebb 3 év lehet, egyébként a fizetési határidő nem lehet hosszabb 30 napnál.
- (3) Az 1. § a) és b) pontjaiban körülírt tevékenység esetén gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását engedélyező határozat meghozatala helyett hatósági szerződés köthető, melyben
 - a) a (2) bekezdés szabályaitól el lehet térni,
 - b) a megváltás összege részletekben is teljesíthető, vagy
 - c) a megváltás összege csökkenthető,amennyiben a kérelmező olyan településfejlesztési többletkötelezettséget vállal, amely az Önkormányzat érdekkörébe esik, és azzal a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság egyetért.

5. §

- (1) Az eljárás lefolytatásáért a kérelmező igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj összege 15 000 forint, amelyet csekken vagy átutalással kell megfizetni.
- (2) A határozatot meg kell küldeni az építtetőnek és az építésügyi hatóság jogkörben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervnek.

6. §

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának befizetéséről szóló igazolást az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerbe (ÉTDR) fel kell tölteni, mely a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.
- (2) Az építkezés megkezdését és befejezését az Önkormányzat felé írásban be kell jelenteni. A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása teljes összegének pénzügyi teljesítését megelőzően:
 - a) a tervezett építési tevékenység nem kezdhető meg;
 - b) a tervezett építkezéshez kapcsolódóan közterület-használati hozzájárulás nem adható.
- (3) Amennyiben az építkezés, rendeltetésváltoztatás meghiúsul, ennek igazolásától számított 15 napon belül a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának befizetett összegét az Önkormányzat – kamat felszámítása nélkül – visszafizeti. Engedélyköteles építési tevékenység esetén az engedély lejártá után, egyéb esetében a fizetési határidő lejártát követő 2 éven túl a megváltási összeg nem követelhető vissza.

4. Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásából eredő bevételek

7. §

- (1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásából eredő bevételek a
- a) parkolóhelyekkel,
 - b) közösségi autóhasználatával,
 - c) kerékpározással,
 - d) mikromobilitással,
 - e) forgalomcsillapítással,
 - f) forgalomtechnikával,
 - g) közhasználatú területek minőségének javításával
- kapcsolatos vizsgálatokra, tervezésekre, fejlesztésekre, rendszerek fenntartására, támogatásokra használhatóak fel.
- (2) A befizetéseket a 6. § (3) bekezdése szerinti visszaigénylési határidő megjelölésével az Önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván.
- (3) A befizetésekről és azok felhasználásáról a költségvetési rendelet szabályai szerint kell beszámolni.

5. Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.
- (2) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének I. fejezete kiegészül a következő 108. ponttal:
- „108.) Dönt a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról.”*
- (3) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének II. C fejezete kiegészül a következő 12. ponttal:
- „12.) Egyetértési jogot gyakorol a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának hatósági szerződéssel történő rendezése során.”*

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címetes főjegyző

Általános indokolás

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Ferencváros Építési Szabályzatairól szóló 17/2016. (VII.05.); 25/2016. (XI.22.); 23/2017. (IX.13.); 34/2017. (XII.22.) számú rendeletei (továbbiakban: KÉSZ-ek) a rendeltetésekhez tartozó járművekkel kapcsolatos követelményeket támasztanak az építési tevékenységek feltételeként.

A megváltásra vonatkozó új szabályok megalkotása külön rendeletben lehetséges, amelyet az önkormányzat korábban meg is alkotott. A gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló 33/2020. (XI.25.) önkormányzati rendeletet a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5019/2021/6. számú határozata megsemmisített, ezért annak helyében új – a kúriai határozat indokolásában foglaltak figyelembe vételével készült – rendelet megalkotása szükséges.

A rendelet részletes indokolása

1. §

A rendelet hatályát megállapító rendelkezések. A rendelet területi hatálya a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozik, személyi hatálya a rendeltetések létrehozóira terjed ki.

2.§

A rendelkezés rögzíti, hogy amennyiben annak anyagi jogi feltételei adottak, milyen pénzösszeg megfizetése szükséges a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásához.

3.§

A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezésével kapcsolatos hatásköri és eljárási szabályokat rögzítő rendelkezések. A rendelet alapján a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezésével kapcsolatos érdemi döntést elsőfokon a polgármester, másodfokon a Képviselő-testület hozza meg. Az eljárást az Ákr. szerint kell lefolytatni.

4. §

A megváltás egyéb körülményeit (tartozásmentesség, fizetési határidő) szabályozza, fizetési határidő, valamint lehetőséget biztosít hatósági szerződésben rendelkezni a kötelezettség teljesítéséről, eltérve az általános szabályoktól, amennyiben a kérelmező az Önkormányzat érdekkörében álló többlet kötelezettséget vállal és azzal a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság egyetért.

5. §

Rendelkezik az eljárás igazgatásslátszolgáltatási díjáról.

6. §

Bejelentési kötelezettséget ír elő a tevékenység megkezdésekor és befejezésekor, valamint rendelkezik meghiúsulás esetére a visszafizetésről.

7. §

A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásából eredő bevételek elkülönített nyilvántartásáról és felhasználásáról szóló rendelkezések. A bevételek felhasználásának lehetőségét a tervezet a megsemmisített rendeletben foglaltaknál tágabban határozza meg.

8. §

A rendelet hatálybalépéséről szóló rendelkezés összhangban a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § szakaszával valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szakaszával.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló
.../2022. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához

1. Társadalmi hatások

Az új rendeletnek komfortnövelő társadalmi hatásai vannak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az új rendelettel az önkormányzat bevételei emelkednek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása minimális.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye minimális.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak önmagukban nem eredményeznek lényeges adminisztratív munkateher-növekedést.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó társadalmi igény indokolja, mivel új rendelet hiányában ez a lehetőség a területben nem áll rendelkezésre.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.