



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 150/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. június 22-i ülésére**

Tárgy: IF Kft. felülvizsgálati kérelme a Városgazdálkodási Bizottság VB 143/2022 (VI.10.) számú határozata ellen

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Jegyzői Kabinet, Jogi Csoport

Előzetesen tárgyalja: Városgazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az IF Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatt „IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2022. május 4.-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos területre 2022. június 1. napjától – 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 25 m²-es, a parkoló 42 m²-es területére, 2022. szeptember 1. napjától - 2022. november 30. napja közötti időszakra a parkoló 14 m²-es, és a gyalogjárda 8 m²-es területére, 2022. december 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Kérelmező **2021.** április 30. napjától – 2021. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló 44 m²-es és a gyalogjárda 26 m²-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára a fenti kérelemben foglalt területre.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (továbbiakban Törvény) 149. § (1) és (3) bekezdése szerint:

*„(1) A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.***

(3) Az e törvény hatálybalépésekor hatályos közterület-használati engedéllyel vagy szerződéssel rendelkező használó a közterületet az engedély vagy szerződés szerinti mértékben használhatja.”

A polgármester a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet – a továbbiakban: Rendelet – 4. § (21) bekezdésben foglaltak alapján 2022. június 3. napjától 2022. július 3. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan hozzájárult a közterület-használatához.

A 2022. június 10. napján megtartott rendkívüli Városgazdálkodási Bizottság ülésére előterjesztésre került a kérelem azzal, hogy a fentiekre tekintettel a bizottság 2022. július 4. napjától kezdődő hatállyal hozhat döntést a közterület-használati hozzájárulás kérdésében.

A VB 143/2022 (VI.10.) számú határozattal a Bizottság nem járult hozzá a közterület-használatához.

Dr. Hoffmann György, mint az IF Kft. ügyvezetője 2022. június 13. napján – határidőben – felülvizsgálati kérelmet nyújtott be a döntés ellen.

A felülvizsgálati kérelmet az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A Rendelet 4. § (19) bekezdése alapján:

„(19) A kérelmező a polgármester vagy a Városgazdálkodási Bizottság által hozott döntés felülvizsgálatát kezdeményezheti a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül a Képviselő-testületnél. A döntés felülvizsgálatára irányuló kérelmet a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörben hozott döntése ellen további felülvizsgálatra nincs lehetőség.”

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy álláspontom szerint a **VB 143/2022 (VI.10.) számú határozat** meghozatala során a Városgazdálkodási Bizottság figyelmen kívül hagyta a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) és (3) bekezdésében foglalt rendelkezéseket, amelynek alkalmazása, mint magasabb rendű jogszabály meg kellett volna, hogy előzze a Rendelet szabályainak alkalmazását.

A törvény az idézettekben túlmenő feltételt a közterület-használathoz nem támaszt, kérelmezőnek a törvény által megszerzett joga a Rendeletre való hivatkozással jogszerűen nem korlátozható.

A Tisztelt Képviselő-testületnek van hatásköre a felülvizsgálat során a jogszerű állapot helyreállítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2022. június 14.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a Városgazdálkodási Bizottság az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) felülvizsgálati kérelmének helyt ad, a Városgazdálkodási Bizottság VB 143/2022 (VI.10.) számú határozatát megváltoztatja és úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos területre 2022. július 4. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakban az alábbi bontásban

2022. július 4. napjától – 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 25 m²-es, a parkoló 42 m²-es területére,

2022. szeptember 1. napjától - 2022. november 30. napja közötti időszakra a parkoló 14 m²-es, és a gyalogjárda 8 m²-es területére,

2022. december 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 4 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbiak szerint.

Az IF Kft. a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján - a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenesen jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. december 31. napjáig – az utószezonban - fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508-Ft/m²/hó, összesen: 216.384,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap