



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 149/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület**  
**2022. június 22-i ülésére**

**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiségek térítésmentes használatba adása a Ferencvárosi Pincészház részére

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

|                  |                                     |  |
|------------------|-------------------------------------|--|
| <b>Rendelet</b>  | <input type="checkbox"/>            | <b>normatív<br/>hatósági<br/>egyéb</b> |
| <b>Határozat</b> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | <input type="checkbox"/>            |  |
|                  | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

|  |                                     |                           |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>A döntéshez egyszerű<br/>minősített</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>többség szükséges.</b> |
|  | <input type="checkbox"/>            |                           |

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| <b>igen</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>nem</b>  | <input type="checkbox"/>            |

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának fenntartásában álló Ferencvárosi Pincszínház a díszleteinek, jelmezeinek, kellékeinek raktározására a Budapest, IX. Bakáts utca 8. földszint I. sz. alatti, 722 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség kb. 300 m<sup>2</sup> alapterületű részét használja. A színháznak ezen tárolásra használt ingatlanrész – a Bakáts Bunker Underground Kulturális Térnek ebben a helyiségben történő kialakítása miatt – ki kell ürítenie.

A szervezet a működéséhez szükséges ingóságok tárolásának biztosítása érdekében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az alábbi (szállító teherautóval megközelíthető, a díszletek elhelyezéséhez is megfelelő méretű bejárattal rendelkező, száraz) nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek használatba adását kéri:

|                       | Haller u. 48.<br>földszint III. | Haller u. 50.<br>földszint II. | Haller u. 50.<br>földszint III. |
|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| alapterület           | 60 m <sup>2</sup>               | 36 m <sup>2</sup>              | 32 m <sup>2</sup>               |
| bejárat               | utcai                           | utcai                          | utcai                           |
| fekvés                | utcai                           | utcai                          | utcai                           |
| megüresedés<br>dátuma | 2020.07.31.                     | 2020.02.29.                    | 2018.07.31.                     |

A Budapest, IX. Haller u. 50. földszint III. sz. alatti helyiség jelenleg raktározás céljára történő hasznosításra is alkalmatlan.

Előzetes felmérés alapján a használatra alkalmas állapot megteremtéséhez szükséges felújítások költsége kb. bruttó 2.000.000 Ft, mely összeg a 4126 számú költségvetési sorról biztosítható.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § -a alapján:

„(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha

a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik”.

Hivatkozott rendelet forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításáról – az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

**c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 26. § (3) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati költségvetési szervek, az önkormányzat által alapított alapítványok, az önkormányzat által alapított gazdasági és közhasznú társaságok, valamint az önkormányzat által kötelezően ellátandó egészségügyi alapellátási feladatok működtetésére érvényes feladat ellátási szerződéssel rendelkező gazdasági társaságok, bérleti és megszerzési díjat nem fizetnek.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek Ferencvárosi Pincészinház részére történő térítésmentes használatba adása, valamint az ingatlanok telephelyként történő megjelölése tárgyában szíveskedjen döntést hozni.

Tájékoztatom Önöket, hogy a szervezet üzemeltetését a Képviselő-testület által jóváhagyott munkamegosztási megállapodás alapján a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ látja el, melyre tekintettel a helyiségek telephelyként történő felvétele esetén a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának módosítása is szükséges.

Budapest, 2022. június 14.

Baranyi Krisztina h.  
polgármester  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest, IX. Haller u. 48. földszint III., Haller u. 50. földszint II. és Haller u. 50. földszint III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségeket térítésmentesen, határozatlan időre a Ferencvárosi Pincészinház használatába adja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. június 22.

- 2) felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a Ferencvárosi Pincészinház, illetve az intézmény üzemeltetését végző Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ alapító okiratának módosítása, a Budapest IX. Haller u. 48. földszint III., Haller u. 50. földszint II. és Haller u. 50. földszint III. sz. alatti helyiségek telephelyeként történő felvétele érdekében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap