



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 143/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2022. június 22-i ülésére**

Tárgy: A Budapest, IX. Tűzoltó u. 21. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. részére

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda,
FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. decemberében a FEV IX. Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a Képviselő-testület 362/2019. (XI.25.) sz. határozata alapján kialakította a Társaságon belül a Parkolási Üzemeltetési Irodát, amelynek egyik fő feladata a parkoló automaták üzemeltetése, karbantartása, szervizelése.

A Társaság által üzemeltetett 207 darabos automata géppark közel felének (DBM állomány) életkora 13 év, a többi (DG4, Stelio állomány) még ennél is öregebb 18-24 év. Ilyen átlagos üzemidő mellett kiemelt fontosságú, hogy a géppark karbantartása folyamatosan történjen, kiegészítve megelőző tisztításokkal, és előzetes, tervezett saját erővel végzett ellenőrzésekkel. A Társaság műszerészei azokat a hibákat, amelyek nem igénylik valamelyik részegység vagy alkatrész cseréjét a legtöbb esetben önállóan tudják elvégezni. Azonban nem minden javításra van lehetőség közterületen, sokszor az automata szervizelésére csak a Társaság telephelyén kerülhet sor. A műszerész munka mellett a telephelyen történik az automaták akkumulátorainak töltése is, valamint az automatákban lévő érmék gyűjtésére szolgáló csere érmeszállító dobozok (kaniszterek) tárolása is.

2019. decemberében a Társaság a Lónyay utca 13/a. szám alatt található irodában helyezte el az üzemeltetési iroda munkatársait. Munkavédelmi és foglalkoztatási (munkakörülmény) szempontokból megvizsgálva a jelenlegi elhelyezés mellett az automaták javításához optimálisan szükséges tér nem biztosított. Ez a Lónyay utcában csak a részben használt, nem ideális pincehelyiség mélyítésével lenne lehetséges, amely megvalósításának nehézsége és költsége nem állna arányban helyiség értékével. Így felvetődött olyan, jelenleg üresen álló, kihasználatlan, az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiség igénybevétele, amely jelentős ráfordítás nélkül is munkavédelmi szempontból biztonságos az automaták karbantartási és szervizelési szakfeladatainak ellátására, továbbá megfelelő az akkumulátorok töltésére, és a kaniszterek tárolására.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tűzoltó utca 21. földszint I. szám alatti, 67 m² alapterületű, utcai bejárattal és fekvésű, 2019.09.30. óta üresen álló helyiség alkalmas arra, hogy a Társaság üzemeltetési irodája oda települjön, elhelyezkedése ideális, továbbá minimális, a Társaság által elvégzendő felújítás (tisztasági meszelés, riasztó újratelepítése), és a Társaság általi berendezése után azonnal beköltözhető.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § -a alapján:

„(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha
a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik”.

Hivatkozott rendelet forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításáról – az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

- a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,
- b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
- c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 26. § (3) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati költségvetési szervek, az önkormányzat által alapított alapítványok, az önkormányzat által alapított gazdasági és közhasznú társaságok, valamint az önkormányzat által kötelezően ellátandó egészségügyi alapellátási feladatok működtetésére érvényes feladat ellátási szerződéssel rendelkező gazdasági társaságok, bérleti és megszerzési díjat nem fizetnek.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Budapest, IX. Tűzoltó u. 21. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. részére történő térítésmentes használatba adása, valamint az ingatlan telephelyként történő megjelölése tárgyában szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2022. június 13.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. Tűzoltó u. 21 földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen, határozatlan időre a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. használatába adja, valamint hozzájárul, hogy a társaság az ingatlant telephelyeként használja, azt a társaság létesítő okiratában és a cégnyilvántartásban feltüntetheti.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

2. felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a FEV. IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. alapító okiratának módosítása, a Budapest IX. Tűzoltó u. 21. földszint I. sz. alatti helyiség telephelyként történő felvétele érdekében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap