



Címzettek:

A 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetési körbe bejelentkezett civil szervezetek, gazdasági szereplők vagy lakosok

Ügyiratszám: X/85-3 /2022

Ügyintéző: Virágostóth Krisztián

Tárgy: Márton utca 8a-b TKR módosítás

Kormányrendelet 42. § (1) és 29/A. § szerinti partnerségi véleményezés a Budapest IX. kerület Ferencváros területén az „kerületi építési szabályzattal kapcsolatban

Tájékoztatás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének módosítása vált szükségessé annak okán, hogy a Márton utca közbelső szakaszán a beruházói építkezések gyakorlatilag befejeződtek, a településképileg elvárt egységes utcakép részben kialakult. Az önkormányzati felújításokban viszont lemaradás tapasztalható, amely kiemelten a Márton utca 8/a, hrsz 37755 (egyesítés előtt korábban Márton utca 8/a és 8/b, hrsz 37755 és 37756) esetén szembetűnő. A homlokzat károsodása olyan mértékű, hogy a helyreállításának költsége nem áll arányban annak értékével. Az földhivatali nyilvántartásban már egyesített, két hasonló eklektikus lakóház homlokzata jelenleg védett. Az ingatlanon teremgarázzsal tervezett beruházói kivitelezés érdekében javasolt a védelem törlése azzal a kikötéssel, hogy a saroképület homlokzatai visszaépítendőek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint „legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet IV. fejezete 28. § (1) szerint a településképi rendeletet a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

A Településképi rendelet módosításakor a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint a munkaközi tájékoztatás, lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján való közzétételével történik, ami Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 9/2017 (III.28.) rendelete 2. § (4) szerint: közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, valamint helyi lapban való megjelenéssel egészül ki.


Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 27-i ülésén 15/2022 (I.27.) számú határozattal úgy döntött, hogy elindítja a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) rendelet módosításának partnerségi egyeztetését.

A lakossági fórumot ebben az esetben a Polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban és a honlapon meg kell jeleníteni. Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni. Ezt követően a Polgármester gondoskodik a településképi rendelet elfogadott módosításának nyilvánosságra hozataláról, a honlapon való közzététellel, az elfogadást követő 15 napon belül, rövid, közérthető összefoglaló kíséretében, majd teljesíti a további adminisztratív teendőit a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felé, valamint az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala felé.

A veszélyhelyzet ideje alatt az egyes településfejlesztési, településrendezési és településképi védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a fent nevezett településrendezési eszközzel kapcsolatos észrevételeket és javaslatokat **a közzétételtől számított tizenöt napon belül (2022. május 14. éjfélig) lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton, az foepitesz@ferencvaros.hu e-mail címen, e-papírként vagy az önkormányzati hivatali kapun keresztül** (FERENCVAROSONK, KRID azonosító: 106197350).

Budapest, 2022. május 10.

Tisztelettel:


Garamölyi Ernő
mb. főépítész





OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Tervezet)

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában és 12. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 23.§ (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) A 37755 hrsz-ú telken, a korábbi Marton utca 8/a címen szereplő épület homlokzata örökségvédelmi szempontoknak megfelelően szakszerűen felújítandó vagy a következő szigorú előírásoknak betartása esetén bontható: Egy az egyben újra kell építeni az eredeti homlokzati architektúrát. A bontás feltétele továbbá az, hogy megfelelő jogosultsággal rendelkező (örökségvédelmi tervezésben jártas) tervező felmérje a meglévő homlokzatot. A felmérésben az építészeti részletekre kiemelt hangsúlyt kell helyezni, így a díszítő tagozatokról mintát kell venni, és az eredeti ablak profilokból meg kell őrizni egy mintaként használható elemet, ezen felül a felmérést végző tervező által és a főépítész által meghatározott dokumentáció készítése szükséges. A bontási munkák csak a főépítész által jóváhagyott dokumentáció alapján kezdhetők meg. A tetőszerkezet architektúrája úgy módosítható, hogy az a homlokzati falak építészeti megjelenését, utcaképi érvényesülését nem zavarja.

2.§



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 35/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletéből törlésre kerül:

tömb	hrsz.	utca	h. szám	megnevezés, leírás	védelem fajtája
29	37755	Márton utca Gát utca	08/a 28	eklektikus lakóház	védett homlokzat
29	37756	Márton utca	08/b	eklektikus lakóház	védett homlokzat

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina

polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit

címzetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet-én kihirdetésre került.

Baloghné dr. Nagy Edit

címzetes főjegyző