

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata adatkezelési tájékoztatója költségelvű bérlakás pályázatának adatkezeléséről.

## ADATKEZELŐ NEVE:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban, mint Önkormányzat vagy Adatkezelő)

## Adatkezelő elérhetősége:

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
törzskönyvi azonosító száma: 735726  
adószám: 15735722-2-43.  
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester  
Telefon: 06 1 215-1077/222  
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: [adatvedelem@ferencvaros.hu](mailto:adatvedelem@ferencvaros.hu)

## Adatkezelés célja és a kezelt adatok köre:

Az adatkezelés célja az Önkormányzat által meghirdetett költségelvű bérlakás pályázatán a pályázói adatok kezelése.

### A kezelt adatok köre (személyes adatok kategóriái):

- A pályázó személyi adatai (név, születés hely és idő, családi állapot)
- A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe
- A pályázó állandó bejelentett lakcíme
- A pályázó Ferencvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata
- A pályázó vagy a vele együttköltöző személy Ferencvárosban dolgozik-e
- Gyermekekkel költözők esetében, a pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár-e, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik
- A pályázó a gyermekét egyedül neveli-e
- A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozatai:
  - kora, foglalkoztatási jogviszony időtartama, az együtt költöző személyek összesített jövedelmi kategóriája,
  - a pályázó (vagy a vele együtt költöző személy)
    - o lakóingatlan tulajdonjoga vagy hasznélvezeti jogával rendelkezik,
    - o Budapest területén önkormányzati lakás bérleti vagy bérlőtársi jogával rendelkezik,
    - o korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult,
    - o korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta

- korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakását a lakóépület bontása vagy felújítása miatti kihelyezés során cserelakás elfogadása helyett pénzbeli térítés ellenében adta le
- Pályázóval együtt költöző személyek személyes adatai (név, szül. idő, anyja neve, rokonsági fok)

## **Az adatkezelés jogalapja:**

Az adatkezelés az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a) pontján alapul, az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

Amennyiben a pályázó elnyeri a megpályázott ingatlan bérleti jogát, a továbbiakban a szerződéskötési folyamat során az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk b) pontja, az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.

## **A kezelt adatok forrása:**

A kezelt adatok kizárólag az érintettől származnak.

## **A személyes adatok címzettjei, illetve a címzettek kategóriái<sup>1</sup>:**

Az eljárás során az ügykezelés az Adatkezelő belső rendszerében történik.

- Az ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal az Önkormányzat adatfeldolgozójának minősül.
- Az iratkezeléssel összefüggésben az iktatott iratokban foglalt személyes adatok tekintetében: Magyar Nemzeti Levéltár (Postacím: 1250 Budapest, Pf. 3.; cím: 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 2-4.) (a továbbiakban: MNL): az Adatkezelő iratkezelési szabályzata és irattári terve szerint nem selejtezhető ügy iratai átadásra kerülnek a MNL-nak.
- A pályázati anyagok elektronikus fogadása és továbbítása során az önkormányzati honlap Dotroll Kft. adatfeldolgozóként működik közre

## **Az adatkezelés időtartama:**

A nem nyertes pályázatok papír és elektronikus adatai a pályázati eredményhirdetés után 15 nappal megsemmisítésre kerülnek.

A nyertes pályázatok adatait az Adatkezelő a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó jogszabályi követelmények szerint iktatja, és az iktatott iratok között a mindenkor hatályos irattári tervben meghatározott selejtezési időig, illetve — ennek hiányában — levéltárba adásáig kezeli. Ezt követően az Ltv. szerint levéltárba adandó iratokban foglalt adatok kivételével a Adatkezelő az adatot törli (iratokat selejtezi), illetve a levéltárba adással a személyes adatok kezelése az Adatkezelőnél megszűnik.

## **Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogai:**

### **Határidő**

---

<sup>1</sup> A címzett fogalmát lásd: GDPR 4. cikk 9. pontja.

Adatkezelő az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét az annak beérkezésétől számított egy hónapon belül teljesíti. A kérelem beérkezésének napja a határidőbe nem számít bele.

Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a kérelmek számát, ezt a határidőt további két hónappal meghosszabbíthatja. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

### **Az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogok**

#### **A hozzáféréshez való jog**

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelő megadott elérhetőségein keresztül az Adatkezelőtől tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy az Adatkezelő milyen személyes adatait; milyen jogalapon; milyen adatkezelési cél miatt; mennyi ideig kezeli; továbbá, hogy az Adatkezelő kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait; milyen forrásból származnak a személyes adatai; az Adatkezelő alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező felvételek (személyes adatok) másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében az Adatkezelő köteles meggyőződni a képfelvételen látható személy és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, a felvételekbe történő betekintés, illetve a felvételekről másolat kiadása is az érintett személyes megjelenéséhez kötött.

#### **A helyesbítéshez való jog**

Az érintett személy az Adatkezelő megadott elérhetőségein keresztül kérheti, hogy az Adatkezelő módosítsa valamely személyes adatát. Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, az Adatkezelő a kérést legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségen értesíti az érintett személyt.

#### **A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog**

Az érintett személy az Adatkezelő megadott elérhetőségein keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését az Adatkezelő korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben az Adatkezelő arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát); az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását; az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

#### **A tiltakozáshoz való jog**

Az érintett személy az Adatkezelő megadott elérhetőségein keresztül tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az Adatkezelőnek kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

#### **A törléshez való jog**

A tájékoztatóban ismertetett adatkezelés kapcsán az érintett csak akkor élhet a törléshez való jogával, ha az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványok gyakorlása keretében végzett, vagy az Adatkezelő közérdekű feladatainak végrehajtásához az adat nem szükséges.

## **Technikai és szervezési intézkedések leírása:**

Az Adatkezelő a kezelt személyes adatok megfelelő szintű biztonságának biztosítása érdekében az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és végrehajtási rendeletei szerint előírt, az érintettek alapvető jogainak érvényesülését az adatkezelés által fenyegető kockázatok mértékéhez igazodó műszaki és szervezési intézkedéseket tesz.

## **Jogorvoslathoz való jog**

### **a. Információ, panasz**

Amennyiben az érintett úgy véli, hogy személyes adatainak kezeléséhez fűződő jogai sérültek, tájékoztatásért és jogainak gyakorlásáért az Adatkezelő képviselőjéhez vagy adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulhat.

### **b. Panasz ügyintézés a Hatóságnál**

Jogorvoslat érdekében a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz lehet panaszt benyújtani.

#### A Hatóság elérhetősége:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., levelezési cím 1363 Budapest, Pf. 9., +36(1) 391-1400, +36(1) 391-1410, [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), <http://naih.hu>)

### **c. Bíróság**

Lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekerek>) nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon.