



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-202/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. május 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: IF Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az IF Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám alatt „IF CAFÉ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2022. május 4.-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti **díszburkolatos területre**

2022. június 1. napjától – 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 25 m²-es, a parkoló 42 m²-es területére,

2022. szeptember 1. napjától - 2022. november 30. napja közötti időszakra a parkoló 14 m²-es, és a gyalogjárda 8 m²-es területére,

2022. december 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 4 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező **2021.** április 30. napjától – 2021. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A **díszburkolattal ellátott közterületek** használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a **Városgazdálkodási Bizottság dönt**, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által fizetendő közterület-használati díj 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó időszakra összesen: **216.384,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés a bizottság 2022. május 11-i ülésének napirendjén szerepelt, azonban a bizottság az előterjesztés tárgyalását és a döntést a napirendről levette.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező ellen a Városüzemeltetési Irodára panasz nem érkezett.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy a Hatósági Iroda 2022. május 20. napján a zajmérést elvégeztette, és tájékoztatásuk szerint a zajmérés határértéken felüli értéket nem eredményezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022..

Baranyi Krisztina
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az IF Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti és melletti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 19. szám előtti díszburkolatos területre 2022. június 1. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakban az alábbi bontásban

2022. június 1. napjától – 2022. augusztus 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 25 m²-es, a parkoló 42 m²-es területére,

2022. szeptember 1. napjától - 2022. november 30. napja közötti időszakra a parkoló 14 m²-es, és a gyalogjárda 8 m²-es területére,

2022. december 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 4 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbiak szerint.

Az IF Kft. a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján - a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenes jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. december 31. napjáig – az utószezonban - fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508-Ft/m²/hó, összesen: 216.384,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap