



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-193/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS  
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2022. május 25-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

- „(1) Legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető olyan személlyel,
- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
  - b) akinek IX. kerületben levő lakása megsemmisült illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
  - c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy külön szolgáltatási vagy közüzemi díjtartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulása előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
  - d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiűréssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
  - e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”
- „(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

1. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2020. május 12. napjától – méltányosság útján, a 185/2020.(V.12.) számú önkormányzati határozat alapján – vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 25,21 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés 2022. május 11. napjáig volt hatályos.

2. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2020. május 25. napjától – méltányosság útján, a 182/2020.(V.8.) számú önkormányzati határozat alapján – vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 28,09 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés 2022. május 24. napjáig hatályos.

3. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2020. május 7. napjától – méltányosság útján (a korábbi bérlő halálát követően visszamaradt személyként), a 179/2020.(V.4.) számú önkormányzati határozat alapján – vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 30,90 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakás bérlőjévé.

A bérleti szerződés 2022. május 6. napjáig volt hatályos.

4. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2017. január 26. napjától – szolgálati jelleggel, a Gazdasági Bizottság GB 27/2017. (I.25.) számú határozata alapján, 5 év határozott időre – vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 30,15 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett a FESZGYI munkavállalója.

A bérleti szerződés 2022. január 27. napjáig volt hatályos.

5. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2016. november 11. napjától – szolgálati jelleggel, a Gazdasági Bizottság GB 204/2016.(IX.14.) számú határozata alapján, 5 év határozott időre – vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 34,06 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett a Polgármesteri Hivatal munkavállalója.

A bérleti szerződés 2021. november 10. napjáig volt hatályos.

6. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2017. június 7. napjától – szolgálati jelleggel, a Gazdasági Bizottság GB 118/2017.(V.24.) számú határozata alapján, 5 év határozott időre – vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 33,9 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé. Nevezett a BRFK IX. kerületi Rendőrkapitányság munkavállalója.

A bérleti szerződés 2022. június 6. napjáig hatályos.

7. ██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████.

██████████ 2018. október 18. napjától – a Bp. IX. ker. ██████████. szám alatti lakásból, az épület bontása miatt történt kihelyezést követően – vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 25,49 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérlőjévé, határozott időre. (Nevezett a korábbi, ██████ utcai bérleményre –a bérleti szerződés felmondását követő visszaállítása után – 2018. május 1. napjától határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkezett.)

A bérleti szerződés több alkalommal történt hosszabbítását követően 2022. április 30. napjáig volt hatályos.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. május 19.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.
2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.
3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.
4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.
5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.
6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.
7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megkötöti.

Határidő:30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester