



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-192/2022.

ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. május 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: 36835/0/A/[REDACTED]) szám alatti öröklakás
503/1490 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna
s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

X

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrs: 36835/0/A/[REDACTED]) szám alatti 149 m² alapterületű öröklakás [REDACTED] tulajdona. A tulajdonos képviseletében eljáró [REDACTED] ügyvéd benyújtotta az ingatlanra vonatkozó 2022. május 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződést, mely szerint a tulajdonos a fenti ingatlan 503/1490 tulajdoni hányad, - 50,299 m² - tulajdonjogát 39.500.000,- Ft vételáron értékesíti.

Nevezettek kérik Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának a nyilatkozatát az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti ingatlan műemlék, mely tény a 227293/1/1995/95.12.28 számú határozattal került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog gyakorlására az alábbi szabályok vonatkoznak.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése alapján:

Az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint - elővásárlási jog illeti meg. A vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelete 10.§ (8) bekezdése szerint:

„Vagyontárgy tulajdonba vételéről illetve tulajdonosának változásával összefüggő elővásárlási jogról a vagyontárgy forgalmi értéke alapján

a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 15 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 90 millió Ft értékhatárig a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,

c) 90 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.”

A 2022. évi költségvetésben lakásvásárlási célra nem szerepel előirányzat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. május 19.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával a Budapest IX. kerület [REDACTED] (hrsz: 36835/0/A/[REDACTED]) szám alatti 149 m² alapterületű öröklakás 503/1490 tulajdoni hányadára vonatkozóan – a 2022. május 12. napján kelt Ingatlan adásvételi szerződés alapján, melyben tárgyi ingatlan vételára 39.500.000,- Ft, – azaz harminckilencmillió-ötszázézer forint – nem él.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester