



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-174/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. május 11-i ülésére

Tárgy: Borbár Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Borbár Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1038 Budapest, Pusztakúti út 10/B 1. em. 11.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 1. fsz. II. szám alatt „Fill the Wine Box” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 1. szám előtti **díszburkolatos parkoló 12 m²-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. május 15. naptól – 2022. október 31. napja közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező **2021. május 10. naptól – 2021. október 31. közötti** időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással.** A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől - csütörtökig: 16.30 órától - 23.00 óráig,
- péntektől - szombatig: 16.30 órától 24.00 óráig,
- vasárnap: zárva.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. október 1. napjától 2022. október 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj összege: 4.508,-Ft/m²/hó, összesen: 54.096,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen 2021. évben panasz a Városüzemeltetési Irodára nem érkezett.

A Hatósági Iroda tájékoztatása szerint:

„A Borbár Kft. – Ferenc tér 1. – Fill the Wine Box nevű vendéglátóhelyre az idei évben 5 panaszos levél érkezett, hangos zenére és a vendéglátóhely előtt gyülekező vendégek zajára panaszkodtak.

A vendéglátóhely tulajdonosát beidéztük Hatóságunkhoz és tájékoztattuk a panaszokról, új akusztikai zajmérés elvégzésére köteleztük a Borbár Kft-t. A tulajdonos elmondta, hogy élőzene szolgáltatást nem folytatnak az akusztikai szakvélemény elkészítéséig.

Hatóságunk a Borbár Kft-t a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt (az üzletet ellenőrizték és éjfél után is nyitva volt) figyelmeztetésben részesítette.

A vendéglátóhely ellenőrzését a Közterület-Felügyeleti Iroda és Hatóságunk folytatni fogja a továbbiakban is.”

A közterület használatlalt érintett ingatlan közös képviselőjét ellátó személy a vendéglátó terasz kihelyezését, fennmaradását nem támogatja. A **negatív közös képviselői véleményt** az 1. számú melléklet tartalmazza. A vélemény a Bizottságot nem köti.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmezőnek az önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Borbár Kft. (székhelye: 1038 Budapest, Pusztakúti út 10/B 1. em. 11.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti - (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 1. szám előtti díszburkolatos parkoló 12 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. május 15. naptól – 2022. október 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz vasárnapi zárvatartás mellett hétfőtől - csütörtökig: 16.30 órától - 23.00 óráig, péntektől - szombatig: 16.30 órától 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul az alábbiak szerint.

A Borbár Kft. - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján - a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenes jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. október 31. napjáig - az utószezonban - fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508-Ft/m²/hó, összesen: 54.096,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap