



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-157/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. 05. 25-i ülésére

Tárgy: Követelés elengedése a Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdésének b) pontja és a (3) bekezdés alapján

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **minősített** **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

██████████ (korábbi nevén ██████████) adós **2007. szeptember 18. napjától** lett a **Bp. XX. ██████████** szám alatti **1 szoba, komfortos, 40 m² alapterületű** lakás bérelője. A felhalmozott lakásdíj-tartozás miatt bérleti szerződése többször is felmondásra került, azonban hátralékát minden alkalommal megfizette. Az ingatlanak **2012. május 16. napjáig** volt jogszerű bérelője, ugyanis az utolsó bérleti szerződése ekkor lejárt és többszöri tájékoztatás ellenére sem nyújtotta be hosszabbítás iránti kérelmét, valamint ismételten lakásdíj hátralékot halmozott fel.

Az ingatlant felszólításunk ellenére nem adta át, ezért peres eljárást kezdeményeztünk ellene. A bíróság a **2015. március 03. napján** kelt ítéletében kötelezte az adóst a lakás elhagyására, valamint a felhalmozott díjtartozás megfizetésére. ██████████ az ítéletben foglaltaknak nem tett eleget.

Tekintettel a felhalmozott hátraléokra, valamint, hogy 2011. évtől kezdődően **folyamatosan** érkeztek **panaszbejelentések** (tulajdonosoktól, közös képviselőtől) az ingatlanban tartózkodó személyek **életvitele miatt** – a jogcímnélküli lakáshasználó adós és családja magatartásával zavarta a lakók nyugalma, **az alapvető együttélési normákat nem tartották be** - a lakás végrehajtás útján **2019. május 08. napján** a tulajdonos Önkormányzat birtokába került.

A **díjtartozás behajtására indult végrehajtási eljárásban** a végrehajtó a 2018. március 14-én kelt jegyzőkönyvében a követelésünk **behajthatatlanságát**, illetve az eljárás szünetelését állapította meg, mivel az adós végrehajtás alá vonható vagyontárggyal nem rendelkezett. Ennek ellenére ██████████ **2022. év elején felvette a kapcsolatot az Önkormányzattal és előadta, hogy szeretné tartozását rendezni**, azonban annak egy összegű teljesítésére nem képes. Az adóst tájékoztattuk a fizetési kedvezmények lehetőségéről, melynek nyomán, előzetes hozzájárulásunk szerint, 2022. február 17. napján havi 30.000,- Ft összegű **részletfizetési megállapodást kötött a végrehajtóval**. Részletfizetési kötelezettségének 2022. március és április hónapokban eleget tett.

Ezt megelőzően, 2020. év során egy, az Önkormányzat által a szolgáltató felé megtérített, de az adóst terhelő gázdíj-tartozás behajtására is indítottunk végrehajtási eljárást. Az adós ebben az eljárásban is részletfizetést vállalt, melynek eleget tett és követelésünk 2022 áprilisára teljes mértékben térült.

2022 januárjában - tekintettel arra, hogy hátraléka megfizetése még részletfizetés keretében is aránytalanul nagy terhet jelentene a mindennapi megélhetésében - **méltányossági kérelmet nyújtott be a fennálló lakás- és használati díj tartozása részben, vagy egészben történő elengedésére**. Az adóssal abban állapodtunk meg, hogy a kérelmét azt követően terjesztjük a döntéshozó elé, miután ő megkezdte a részletek teljesítését a végrehajtó felé.

██████████ 51 éves, elvált, jelenleg regisztrált álláskereső, súlyos reuma arthritisen szenved, melyre terápiás kezelést kap. Betegsége megnehezíti álláskeresőt. 13 éves, védelembe vett státuszú fiát, ██████████ egyedül neveli. A gyermeket rendszeresen járattja iskolába, a területileg illetékes család- és gyermekjóléti szolgálattal folyamatosan együttműködik fia érdekében. A lakhatása is nehezen megoldott az anyagi körülmények miatt, jelenleg édesanyjánál laknak, előfordul, hogy a havi kiadásai meghaladják pénzügyi lehetőségeit. Elmondása szerint jövedelme: **kb. 160.000,- Ft** kiadása **kb. 100.000,- Ft**.

A **hátralék összege jelenleg 1.544.216,- Ft** tőke, illetve **241.788,- Ft** járulék, beleértve a végrehajtás költségeit is.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú rendelet

11. § (1) bekezdés b) pontja alapján:

„(1) Jogsabály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,

b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,

c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult. Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.”

11. § (3) bekezdése alapján:

„Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntését a Bp. XX. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra felhalmozott 1.544.216,- Ft tőkeösszegű követelés és járuléka elengedése ügyében, figyelemmel az adós vagyoni helyzetére.

Budapest, 2022. május 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] által a Bp. XX. [REDACTED] szám alatti lakásra felhalmozott..... Ft összegű hátralék elengedéshez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] által a Bp. XX. [REDACTED] szám alatti lakásra felhalmozott hátralék elengedéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap