



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-154/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. május 25-i ülésére**

Tárgy: Szolgálati lakás juttatása a kerületi köznevelési intézményekben oktatási tevékenységet végző személyek részére

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének a lakások költségelű bérbeadását szabályozó 20.§ (6) bekezdés c) pontja alapján:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság minősített többségű döntéssel szolgálati lakást biztosíthat a polgármester javaslatára foglalkoztatási jogviszonyban álló személyeknek, a foglalkoztatási jogviszony fennállása idejére:

...

c) a **Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság előzetes véleményezése alapján a kerületi köznevelési intézményekben oktatási tevékenységet végző személyek elhelyezésére évente 2 db lakást, ...**”

A kerületi köznevelési intézményekben oktatási tevékenységet ellátó személyek közül 3 fő nyújtott be szolgálati lakás bérbeadása iránti kérelmet.

.....

..... óta dolgozik a Budapest IX. Kerületi Iskolában-tól szakos tanítóként látja el szakmai feladatait.

Az intézményvezető jellemzése szerint kérelmező személyében és munkájában igényes, kitartó, pontos, gyerekszerető, empátikus. Rendezett és kiegyensúlyozott életkörülmények között él, megbízható, kollegális viszonya jó. 2019/20-as tanévben pozícióban is ellátta feladatait. Jelenleg a osztálytanítóként dolgozik, 2021/22-es tanévben feladatot is ellát.

Nevezett élettársával költözne a lakásba, akivel családalapítás előtt állnak, azonban erre a jelenlegi lakásuk (..... laknak albérletben) alapterülete nem megfelelő, saját lakás megvásárlásához nem rendelkeznek önerővel.

.....

..... napjától a Budapest IX. Kerületi Iskola szakos tanára és a osztály osztályfőnöke.

Az intézményvezető szerint nevezett szakmai elhivatottsága, a gyermek- és szakmaszeretet, a következetesség, igényesség, pontosság, megbízhatóság jellemzi. Napi munkája mellett dolgoz ki és valósít meg. Részt vesz az csoport munkájában, az szervezésében. Osztálykirándulásokat szervez határon innen és túl.

Nevezett egyedül költözne a lakásba, jövedelméből saját lakást nem tud vásárolni.

.....

..... a Ferencvárosi Iskola munkavállalója, tanárként dolgozik az intézményben. Munkaviszonya jelenleg határozott időre, napjáig szól.

Kérelmező 2013-tól a Iskolában dolgozotttanárként, (.....) községben élt,, pillanatnyilag unokatestvére lakásában lakik.

Nevezett egyedül neveli, vele költözne a szolgálati lakásba (a gyermek jelenleg még él kérelmező édesanyjával, mert nem tudott számára óvodai helyet találni).

A kérelmezőkkel kapcsolatos információkat az előterjesztés mellékletét képező táblázat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni, figyelemmel arra, hogy a hivatkozott jogszabályi rendelkezés értelmében a kerületi köznevelési intézményekben oktatási tevékenységet végző személyek elhelyezésére évente 2 db szolgálati lakás biztosítható.

Budapest, 2022. május 2.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

- a) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy részére a kerületi köznevelési intézményben fennálló foglalkoztatási jogviszonya idejére a Budapest IX. kerület szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 49,93 m² alapterületű lakást szolgálati lakásként bérbe adja.
- b) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy részére a kerületi köznevelési intézményben fennálló foglalkoztatási jogviszonya idejére a Budapest XXI. kerület, szám alatti 1 szobás, komfortos, 38 m² alapterületű lakást szolgálati lakásként bérbe adja.
- c) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy részére a kerületi köznevelési intézményben fennálló foglalkoztatási jogviszonya idejére a Budapest IX. kerület, szám alatti 1,5 szobás, komfortos, 34,4 m² alapterületű lakást szolgálati lakásként bérbe adja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap