



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 99/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. május 12-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Üllői út 87. földszint I. sz. alatti helyiség kijelölése oktatási tevékenység végzése céljára

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által közérdekűvé nyilvánított tevékenységet végző KÖZÉRT Egyesület a Középső-Ferencvárosban és környékén élő emberek életminőségének javítása, közösségi kezdeményezések támogatása érdekében minden hétköznap, legalább heti húsz órában működteti a Ferencvárosi Tanodát. A Tanoda célja, hogy segítse azokat a tanulókat, akik számára önmagában sem a család, sem az iskola nem tud megfelelő feltételeket biztosítani a sikeres és eredményes iskolai előrehaladáshoz, a továbbtanuláshoz. Elsődleges feladatuk a ferencvárosi általános iskolás diákok fejlesztése, korrepetálása, tehetséggondozása, részükre kiscsoportos és egyéni fejlesztések, házi feladatok elkészítésében nyújtott segítség, valamint pályaválasztási tanácsadás biztosítása és szabadidős programok szervezése.

Az Egyesület a számára korábban otthont adó Budapest, IX. Tűzoltó u. 33/A. sz. alatti épületből – annak felújítása miatt – 2016-ban költözött a Budapest, IX. Üllői út 87. földszint I. sz. alatti, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú és fekvésű helyiségbe. Határozott idejű bérleti szerződése többszöri hosszabbítást követően 2021. június 30-án lejárt.

A helyiség további hasznosítása ügyében a 268/2021. (IV.27.) számú önkormányzati határozat az alábbiakról rendelkezett:

„A Budapest, IX. Üllői út 87. földszint I. szám alatti, 124,57 m² alapterületű, utcai bejáratú helyiséget oktatási tevékenység végzése céljára, megszerzési díj fizetési kötelezettség nélkül, 2022. június 30-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelölöm. A helyiség piaci bérleti díját 456.757 Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat 10.400 Ft/hó + ÁFA összegben állapítom meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.”

Fenti döntés alapján kiírt pályázat elbírálásának tárgyában hozott 336/2021. (VI.1.) számú önkormányzati határozat nyerteseként a KÖZÉRT Egyesület bérleti szerződése 2022. június 30. napjával lejár, a Ferencvárosi Tanoda működésének további biztosítása érdekében azonban a szervezet a jövőben is igényt tartana a Budapest, IX. Üllői út 87. földszint I. sz. alatti helyiségre.

A helyiség pályázaton kívüli bérbeadására nincs lehetőség, jövőbeni hasznosítása pályázat keretében lehetséges.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 22. § (8) bekezdése szerint:

„A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt.”

Tájékoztatom Önöket továbbá, hogy a Képviselő-testület 378/2020. (VII.2.) sz. határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó helyiség ajánlott – piaci – díjtétele 456.757 Ft/hó + ÁFA.

Az épület nem társasház, közös költséget a helyiség után az Önkormányzat nem fizet.

Kérem a Képviselő-testület szíves döntését a Budapest, IX. Üllői út 87. földszint I. sz. alatti helyiség oktatási célra történő kijelölése ügyében.

Budapest, 2022. május 2.

Baranyi Krisztina s.k. h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Üllői út 87. földszint I. szám alatti helyiséget oktatási tevékenység végzése céljára-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díja 456.757 Ft + ÁFA/hó összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj Ft + ÁFA/hó összegben kerül megállapításra, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap