



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 64/6/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. május 12-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat

Előterjesztő: Jancsó Andrea, önkormányzati képviselő

Készítette: Jancsó Andrea, önkormányzati képviselő

Előzetesen tárgyalja: GKB

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



Tisztelt Képviselő-testület!

A 64/2022. számú előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatokat teszem:

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul

„Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérebe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről”

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet 14.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ A bérlő igazolt távolléte esetén lakása egészét, a legalább 2 szobás lakásban életvitelszerűen ott lakó bérlő a lakása egy részét, a gondnok a gondnoksága alatt álló bérlő lakását legfeljebb 2 évre albérletbe adhatja. A lakás vagy egy részének albérletbe adására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság ahhoz előzetesen hozzájárul.”

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság hozzájárulása nélkül megkötött albérleti szerződés érvénytelen, és ilyen esetben a bérlő bérleti szerződését a bérbeadó a vonatkozó jogszabályok alapján felmondhatja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2022. május 9.

Jancsó Andrea sk.

önkormányzati képviselő