

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. május 12-i ülésére

Tárgy: Módosító javaslat a 64/2022. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: Takács Krisztián elnök

Készítette: Jogi Csoport

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a **Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság** a 2022. április 20-i ülésén a 64/2022.számú, Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) módosítása tárgyú előterjesztéshez **az alábbi módosító indítványt tette:**

RENDELET HATÁLYOS SZÖVEGE	MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY
<p>27. § (3) Szociális alapon bérbeadott lakásokat kizárólag a bérleti jogviszony legalább 10 éves fennállása esetén lehet elidegeníteni. Az elidegenítésről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, valamint az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.</p> <p>Jelen bekezdés alkalmazása esetén a bérleti jogviszony fennállásának kell tekinteni:</p> <ul style="list-style-type: none">a) amennyiben a bérleti jogviszony-folytatás útján keletkezett, a jogelőd bérleti jogviszonyának időtartamát,b) lakóépület bontása, felújítása vagy eladása, illetve a lakásbérlemény rossz műszaki állapota miatt történt kihelyezés esetén a korábbi bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony időtartamát,c) a bérleti jogviszony felmondást követő visszaállítása esetén a felmondást megelőző jogviszony időtartamát, valamint az azt követő határozott idejű bérleti jogviszony időtartamát.	<p>27. § „(3) Szociális alapon bérbeadott lakásokat kizárólag a bérleti jogviszony legalább 10 éves fennállása esetén lehet elidegeníteni. Az elidegenítésről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság véleményének kikérését követően dönt.</p> <p>Jelen bekezdés alkalmazása során a bérleti jogviszony fennállásának kell tekinteni:</p> <ul style="list-style-type: none">a) amennyiben a bérleti jogviszony-folytatás útján keletkezett, a jogelőd bérleti jogviszonyának időtartamát,b) lakóépület bontása, felújítása vagy eladása, illetve a lakásbérlemény rossz műszaki állapota miatt történt kihelyezés esetén a korábbi bérleményre vonatkozó bérleti jogviszony időtartamát,c) a bérleti jogviszony felmondást követő visszaállítása esetén a felmondást megelőző jogviszony időtartamát, valamint az azt követő határozott idejű bérleti jogviszony időtartamát.

A módosító indítvány a fenti táblázatban félkövér betűtípussal jelzett szövegrészre vonatkozik.

Indokolás: A szociális alapon bérbeadott lakások elidegenítése az esetek többségében többtízmillió forintos nagyságrendű döntés, amit ennél fogva nem a polgármesternek, hanem testületi szervnek (a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságnak) indokolt meghoznia.

Fentiekre tekintettel, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványról dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. április 21.

Takács Krisztián s.k.
elnök