



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 33/3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. május 12-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendeletének módosítása (II. forduló)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Dr. Sotkó Béla irodavezető – Hatósági Iroda
Garamvölgyi Ernő mb. főépítész

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság – 2022. 05.10.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. február 17-i ülésén 51/2022. (II.17.) sz. határozatával akként döntött, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet rendelettervezetként elfogadja és annak kifüggesztésével egyetért.

A rendelettervezet társadalmi egyeztetésre bocsátás céljából közzétételre került Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának honlapján.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2011. (X.11.) önkormányzati rendelet 59/B. § (4) bekezdésének megfelelően a rendelettervezet véleményezésére 10 nap rendelkezésre állt, a határidő lejártáig a rendelettervezetre vonatkozóan vélemény nem érkezett be.

Az első fordulóban elfogadott rendelettervezetet annyiban kívánom kiegészíteni, hogy a tervtanácsi üléseken részt vevő tervtanácsi tagok száma 5 főben legyen maximalizálva.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest, 2022. május 4.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. rendelettervezet indokolása
3. hatásvizsgálat
4. kéthasábos változat a módosítás megjelenítésére

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2022. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerint a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kihirdetésért

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló
15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is ide számítva- legfeljebb 20 fő. A tervtanácsi eljárásban – a kinevezett tagok közül – a Tervtanács elnöke által felkért tagok vesznek részt.”

2.§

A R. 8. §-a a következő (2) - (4) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A Tervtanács határozatképes, ha a Tervtanács ülésén legalább 3 szavazati joggal rendelkező tag jelen van.

(3) A Tervtanács döntéseit a jelenlévő szavazati joggal rendelkező tagok több mint felének azonos szavazatával hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

(4) A Tervtanács ülésén legfeljebb 5 tervtanácsi tag vesz részt.”

3.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina
polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

Záradék:

A fenti rendelet-én kihirdetésre került.

Baloghné dr. Nagy Edit
címzetes főjegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014 (V. 20.) önkormányzati rendelete az elmúlt hét és fél év gyakorlati tapasztalatai alapján korszerűsítést igényel.

E - testületként működő - tervtanács létszámának 3 főben való meghatározása igen szűk mozgásteret enged csak a tanács mindennapi működésében, munkájának szervezhetőségében. Erre nem csak az elmúlt két évi pandémia mutatott rá, hanem az építési fegyelem elmúlt évekbeli helyzete.

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának településképi ellenőrzési feladatait ellátó szervezeti egységének aktivitása igen sok olyan tervtanács elé tárandó ügyet eredményez, amelyet többféleképp lehet a Tervtanácsban megítélni, de legalábbis még több, még szélesebb látókörű, még magasabb szakmai színvonalú építész bevonását indokolja.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet meghatározza a tervtanács tagjainak képesítését, amikor kimondja, hogy a tervtanács tagja az építési és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendeletben meghatározott mesterfokozatú képzésben szerzett szakképzettséggel (korábban egyetemi végzettséggel) és legalább öt éves szakmai gyakorlattal vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet. E szakmai tanácsadó véleményező testület rendszeresen ülésezik és a bővített létszáma lehetővé tenné az aktuális napirendek szerinti szakosodást, azaz azt, hogy egy-egy speciális szakkérdésre, összetettebb szakmai kérdés megvitatására a legtöbb gyakorlati tapasztalattal rendelkező, a szakkérdés specialistájának tekinthető tervtanácsi tagot hívja be a tervtanács elnöke, azaz a mindenkori főépítész vagy akár minél többször kérjen fel bírálót (a tervtanács tagjai közül).

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Ezen szakasz alapján a Tervtanács tagjainak számát 20 főben maximalizálja. Egy konkrét tervtanácsi eljárásban – a kinevezett tagok közül – a Tervtanács elnöke által felkért tagok vesznek részt

2. §-hoz

Ezen szakasz a Tervtanács működését szabályozza: a Tervtanács határozatképes, ha ülésén legalább 3 szavazati joggal rendelkező tag jelen van, álláspontját szavazás során egyszerű többséggel alakítja ki a résztvevő tagok több mint felének egyetértésével, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács ülésén legfeljebb 5 tervtanácsi tag vesz részt.

3. §-hoz

A módosító jogszabály hatálybalépéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 15/2014. (V.20.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi hatások

Jelen rendelet-módosításnak társadalmi hatásai pozitívak, az épített környezet alakításának és védelmének rendszerét erősítik.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A Tervtanács megnövelt tagjainak díjazásával a költségvetésben tervezni szükséges.

3. Környezeti hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása pozitív.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtása nem fog munkateher-növekedést eredményezni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét indokolja a rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak tapasztalatai alapján a kerületi tervtanácsi rendszer hatékonyabbá tétele.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kéthasábos változat a módosítás megjelenítésére

<p>II. Fejezet A TERVTANÁCS MŰKÖDÉSE 3. A Tervtanács összetétele 3. § (3) A Tervtanács tagjainak száma- az elnököt is ide számítva- 3 fő.</p>	<p>3. § (3) A Tervtanács tagjainak száma - az elnököt is ide számítva- legfeljebb 20 fő. A tervtanácsi eljárásban – a kinevezett tagok közül – a Tervtanács elnöke által felkért tagok vesznek részt</p>
<p>III. Fejezet A tervtanácsi eljárás</p>	<p>8. § (2) A Tervtanács határozatképes, ha a Tervtanács ülésén legalább 3 szavazati joggal rendelkező tag jelen van.</p> <p>(3) A Tervtanács döntéseit a jelenlévő szavazati joggal rendelkező tagok több mint felének azonos szavazatával hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.</p> <p>(4) A Tervtanács ülésén legfeljebb 5 tervtanácsi tag vesz részt.</p>