



# **A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.**

## **2021. évi Üzleti jelentése**

**A 2021. évi éves beszámolót és üzleti jelentést a FEV IX. Zrt. Igazgatósága az 1/2022. (IV. 22.), a Felügyelőbizottsága a 3/2022. (IV. 28.), az egyedüli tulajdonos Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2022. (... ..) határozatával fogadta el.**

## **Tartalomjegyzék**

I. A Társaság beszámolási kötelezettségének jogszabályi keretei	2. oldal
II. A Társaság bemutatása, gazdálkodásának körülményei, szervezete	3. oldal
III. A Társaság gazdálkodásának általános bemutatása	5. oldal
IV. A Társaság parkolásüzemeltetési tevékenységének bemutatása	8. oldal
V. A Társaság vagyonkezelési (bérleményüzemeltetési) tevékenységének bemutatása	20. oldal
VI. A Társaság városfejlesztési tevékenységének bemutatása	23. oldal
VII. A Társaság közbeszerzés-lebonyolítói tevékenységének bemutatása	29. oldal
VIII. Kiszolgáló területek tevékenységének, általános költségek alakulásának bemutatása	34. oldal
IX. 2021. évi eredménykimutatás	37. oldal
X. 2021. XII. 31-i mérleg	39. oldal

## I. A Társaság beszámolási kötelezettségének jogszabályi keretei

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:284. § (1) bekezdése rendelkezése alapján:  
„Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer a közgyűlés, ha a részvénytársaságnál felügyelőbizottság működik, legalább három havonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.”

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 17. § (1) bekezdése alapján:  
„A kettős könyvvitelt vezető vállalkozó a 11. § szerinti üzleti évről az üzleti év utolsó napjával, mint mérlegfordulónappal éves beszámolót köteles készíteni...”

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 19. § (1) bekezdése alapján:  
„Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámolóval egyidejűleg üzleti jelentést is kell készíteni.”

Az üzleti jelentés célja, hogy a Társaság helyzetéről és teljesítményéről pénzügyi és nem pénzügyi adatok széles körének bemutatásával megbízható és valós képet adjon valamennyi érintett, továbbá köztulajdonban lévő gazdasági társaságként a nyilvánosság számára.

Az Igazgatóság a FEV IX. Zrt. gazdálkodásáról szóló 2021. évi mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékelt, valamint Üzleti jelentés – amelyek a 2021. január 1-től december 31-ig tartó időszakot mutatják be – összeállításával és a Felügyelőbizottságnak, illetve az egyedüli részvényes Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának történő bemutatásával ezeknek a jogszabályi rendelkezéseknek tesz eleget.

**Az Üzleti jelentésben a FEV IX. Zrt.-re vonatkozó pénzügyi adatok nettó, míg Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzatára vonatkozóak bruttó értékek.**

## II. A Társaság bemutatása, gazdálkodásának körülményei, szervezete

- **Cégneve:** FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.
- **Székhelye:** 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fsz. 2.
- **Telephelyei:**
  - 1094 Budapest, Balázs Béla u. 16/A. I./1.
  - 1096 Budapest, Haller u. 54. fsz. 2.
  - 1093 Budapest, Lónyay u. 13/A.
  - 1093 Budapest, Lónyay u. 19.
- **Alapítás időpontja:** 1992. február 21.
- **Tulajdonosi szerkezet:** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
2010. október 6-tól egyedüli részvényes
- **Alaptőkéje:** 558.100.000,- Ft, azaz Ötszázötvennyolcmillió-egyszázezer forint
- **Ügyvezető szerve:** Igazgatóság
- **Az Igazgatóság tagjai:** Pataki Márton (elnök)  
Bubori Zsolt  
Hídasi Gábor  
Klézli Cintia (2021. november 11-ig)  
Németh Zoltán Lajos  
dr. Pethő Sarolta Réka (2021. november 12-től)
- **A Felügyelőbizottság tagjai:** Polyák Béla (elnök)  
dr. Balogh Pál  
Csepregi Dávid  
Dauner Kristóf  
Olajkői János  
Szabó-Sándor Anikó
- **Vezérigazgató:** Pataki Márton

A Társaság felépítését és működési feltételeit az Alapszabály tartalmazza, amit az új Polgári Törvénykönyv (Ptk.) hatálybalépését követően a tulajdonosi jogokat gyakorló Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2014. (V.15.) határozatával fogadott el.

## **A FEV IX. Zrt. gazdálkodásának körülményei a 2021. üzleti évben**

Társaságunk 2021-ben kizárólag az egyedüli részvényese, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) számára nyújtott szolgáltatásokat az alábbi területeken:

- parkolásüzemeltetés (kerületi és a fővárosi területeken külön megbízás alapján)
- vagyonkezelés, amely elsősorban bérleményüzemeltetést jelent (a feladatokat a Vagyonkezelés fejezetben ismertetjük részletesen)
- városfejlesztés: az Önkormányzat meghatározott projektjeinek lebonyolítása
- közbeszerzések lebonyolítása: a jogszabály által előírt Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói feladatok ellátása az Önkormányzat és intézményei számára

Az Önkormányzat a FEV IX. Zrt. 2021. évi üzleti tervét a 146/2021. (III.29.) önkormányzati határozatával fogadta el. Mivel az üzleti terv előkészítése, Önkormányzattal történő egyeztetése már 2020. novemberében elkezdődött, ezért az év elejétől kezdve az üzleti terv keretein belül folytatta a Társaság a gazdálkodását.

A 2021. január 1. és május 24. közötti időszakban a Kormány veszélyhelyzeti döntései értelmében ingyenes volt a parkolás. Ennek hatásai, a bevételkiesés az Önkormányzatnál, a megtakarítások a FEV IX. Zrt.-nél a költségvetésben, illetve az üzleti tervben csak részlegesen (március 31-ig tartó ingyenességet feltételezve) kerültek beépítésre. A fizikai területen tapasztalható általános munkaerőhiány mellett a parkolóóri állományukat a járvány alatt leépítő, más kerületekben lévő parkolásüzemeltetők május végétől induló pánikszerű toborzása, amellyel Társaságunk a hosszú távú következmények miatt nem akart versenyezni, szintén jelentős mértékben hozzájárult ahhoz, hogy a parkolás-ellenőri létszám feltöltésére nem került sor. A parkolásüzemeltetési terület túlkompensációja miatt, a 2021. évben elindított feladatokkal (lakossági parkolóhelyek tervezetése és kialakítása) kapcsolatos céltartalékolás ellenére Társaságunk 109,5 M Ft-ot fizet vissza az Önkormányzatnak, amely a zárszámadáskor fog bevételként megjelenni a költségvetésben.

2021-ben az Önkormányzat nehéz költségvetési helyzete miatt nem terveztünk béremeléssel, ugyanakkor a megugró infláció miatt, a munkatársaink reáljövedelmének csökkenését mérséklendő a tervezett bértömegben belül maradván 2021. október 1-től átlagosan 5 százalékkal emeltük a Társaságnál a béreket. A béremelés a vezető tisztségviselőkre nem vonatkozott, az igazgatósági és felügyelőbizottsági tagságért járó tiszteletdíj 2016. június 1-től, a vezérigazgatói javadalmazás 2017. június 1-től azonos a jelenlegivel.

A Társaság 100%-os tulajdonában álló Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. önálló beszámolót készít. Mivel a cég társasházkezelőként, az Önkormányzattól függetlenül, versenypiaci körülmények között végzi a tevékenységét, az jelen üzleti jelentésben ez nem kerül bemutatásra, csak a FEV IX. Zrt. beszámolójára gyakorolt hatása.

### III. A Társaság gazdálkodásának általános bemutatása

Az alábbi táblázat szemlélteti Ferencváros Önkormányzat költségvetésében a FEV IX. Zrt. számára közszolgáltatási, megbízási és feladatellátási szerződésekben meghatározott összegek felhasználását, összevetve az éves tervvel:

Költségvetési sor		2021. évi szerződések	2021. évi terv	2021. évi felhasználás	Felhasználás / Terv
A	3212 része	Parkolási közszolgáltatási szerződés	632,2 M Ft	522,3 M Ft	82,62%
B	3212 része	Fővárosi üzemeltetés	59,4 M Ft	44,4 M Ft	74,75%
C	3211	Vagyonkezelési közszolgáltatási szerződés	589,5 M Ft	578,7 M Ft	98,17%
D	3211	Megbízási szerződés	30,0 M Ft	35,8 M Ft	119,33%
E	3925	Támogatási szerződés	127,2 M Ft	135,0 M Ft	106,13%
F	4324 része	Megbízási szerződés – FESZ bővítés projektmenedzsment	21,5 M Ft	8,5 M Ft	39,53%
<b>2021. év összesen:</b>			<b>1459,8 M Ft</b>	<b>1324,7 M Ft</b>	<b>90,75%</b>

Az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében a FEV IX. Zrt. részére előirányzott összegekből a személyi jellegű ráfordítás (felhasználás) 595,3 M Ft volt.

Igazgatóságok megnevezése	Létszám terv 2021	2021. év végi létszám	Éves terv	2021. évi felhasználás	Felhasználás / Éves terv
Személyi jellegű kifizetések: Parkolás	(51 fő)	(45 fő)	290,3 M Ft	258,9 M Ft	89,18%
Személyi jellegű kifizetések: Vagyonkezelés	(36 fő)	(36 fő)	147,5 M Ft	146,6 M Ft	99,39%
Személyi jellegű kifizetések: Városfejlesztés és Közbeszerzés	(10 fő)	(10 fő)	62,9 M Ft	73,0 M Ft	116,05%
Személyi jellegű kifizetések: Kiszolgáló terület	(24 fő)	(22 fő)	115,2 M Ft	116,8 M Ft	101,38%
<b>Személyi jellegű kifiz. össz.</b>	<b>(121 fő)</b>	<b>(113 fő)</b>	<b>615,9 M Ft</b>	<b>595,3 M Ft</b>	<b>96,66%</b>

## Létszám

Társaságunk átlagos állományi létszáma 2021. december 31-én 97 fő (tényleges létszám 2021. december 31-én 113 fő, ebből 11 fő választott tisztségviselő, 2 fő megbízásos). A 2021. év folyamán a munkavállalói létszám az alábbiak szerint alakult:

- kilépők száma: 20 fő
- belépők száma: 22 fő
- GYED-GYES, passzív állományban összesen 1 fő van.

## Mérleg

### *Eszközök*

#### Immateriális javak és tárgyi eszközök

Vagyonértékű jogként döntően a szoftver licenc díjakat mutatjuk ki a mérlegünkben. 2021. évben lekönyvelt, aktivált beszerzés bruttó 1,7 M Ft, vagyonértékű jogok kivezetés ezen időszakban 0,5 M Ft volt.

A tárgyi eszközök és immateriális javak 2021. évben lekönyvelt, aktivált beszerzése bruttó 40 M Ft, tárgyi eszköz kivezetés ezen időszakban 20,2 M Ft, tárgyi eszközök átsorolása 4,6 M Ft volt. Tárgyi eszközök növekedésénél a beruházások összege 23,6 M Ft, csökkenés (aktiválás) 18,2 M Ft.

#### Befektetett pénzügyi eszközök

A Ferencvárosi Bérleményüzemeltető Kft. saját tőkéje már a 2019. üzleti évben a 30 M Ft jegyzett tőke – amely értéken a Társaságunk az üzletrészt nyilvántartotta – alá csökkent. 2020-ban és 2021-ben a Kft. saját tőkéje, a korábbi ügyvezető végkielégítése, tárgyi eszközök értékvesztése és leírása, valamint az árainak emelésére vonatkozó jogszabályi tilalom miatt tovább csökkent. A valós értékelés követelményének megfelelően az üzletrész értékét 22,2 M Ft-tal 7,8 M Ft-ra csökkentettük.

#### Forgóeszközök

A forgóeszközök összege 164,5 M Ft-tal nőtt.

Ezen belül szembetűnő változás a vevőkövetelés 68 M Ft-tal történt növekedése. 2021. december havi mobil parkolás számlázott értéke 59,2 M Ft. Az összeg 2021. december 31-ével nyitott tételként szerepel, ugyanez az összeg a nyitott szállítói oldalon is megtalálható, 2022. évben összevezetésre fog kerülni. Az összeg az IX. kerületi Önkormányzat egyenlegközlőjében is szerepel.

Egyéb követelés 8 M Ft-tal nőtt a következő időszakban levont ÁFA miatt.

#### Aktív időbeli elhatárolások

2020. évi 18,7 M Ft „Bevételek aktív időbeli elhatárolása” 2021. év augusztusában kivezetésre került, mivel az Önkormányzat a vagyonkezelési közszolgáltatás 2020. évi alulkompensációjának összegét átutalta a Társaság bankszámlájára.

## Források

### Saját tőke

A saját tőke összetétele csak a 2021. évi előzetes adózott eredmény tekintetében változott, lekötött tartalék, illetve értékelési tartalék az előző, 2020. év végi mérleghez hasonlóan nem szerepel a forrás saját tőke sorában.

A 2021. évi beszámolóban kimutatott adózott eredmény (0,2 M Ft) az eredménytartalékot növelte.

### Céltartalékok

Az előző években képzett céltartalékból 30 045 E Ft került visszairásra.

A beszámolási évben a társaság 42 900 E Ft értékben képzett céltartalékot.

	E Ft
Összesen:	77 178
Ebből:	
2019. évben	
- Dr. Arató követelés FMH-ra 50%	7 398
- Fer-Park köv. ellenkövetelés 50%	41 25
- Céltart. képzés tám. szerz. szerint végkielégítésre	15 000
2021. évben	
- Fer-Park köv. ellenkövetelés 50%-ból feloldás	-22 245
-2020. évi támog. szerz. céltart.képzés feloldás	-7 800
-Céltartalék képzés lakossági parkoló tervezésre és kivitelezésre	35 000
-Céltartalék képzés adatmigrációra	7 900

### Kötelezettségek

Kötelezettségeink a tavaly év végi záró adatokhoz viszonyítva jelentős (180,7 M Ft) növekedést mutatnak, amely részben a 2021. évi közszolgáltatási szerződések felülkompenzálásából adódik. A parkolási közszolgáltatási szerződés 109,5 M Ft-tal, a vagyonkezelés közszolgáltatási szerződés 10,5 M Ft-tal lett felülkompenzálva, amely összegeket az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor tartalmazza. A szállítói kötelezettség 66,4 M Ft-tal magasabb az előző évihez képest, amiből a mobilparkolási díj összege 59,2 M Ft (2020. évben az Önkormányzat év végi egyenlegközlő levelében ez az összeg nem szerepelt, összevezetésre került még a tárgyévben).

### Passzív időbeli elhatárolások

2020. évben „Bevételek passzív időbeli elhatárolása” soron 86,1 M Ft szerepelt a Parkolási közszolgáltatási díj felülkompenzálás miatt, 2021. augusztusában az összeg átutalásra került az Önkormányzat részére.

## Eredménykimutatás

A Társaság 2021. évi eredménykimutatása 0,2 M Ft adózott eredményt (nyereséget) mutat. Mivel a Társaság tulajdonosa és egyetlen vevője azonos, nagyobb eredmény az Önkormányzat, illetve a Társaság számára csak magasabb adófizetési kötelezettséget eredményezne. A Társaság ezért az Önkormányzat költségvetésében elfogadott díjazáshoz képest elért megtakarításokból nem eredményt képez, hanem a közszolgáltatási szerződések alapján visszafizeti az Önkormányzatnak. Ennek az összege a 2021. évet követően, ahogyan a fentiekben a mérlegben történő megjelenése bemutatásra került, 120 M Ft.

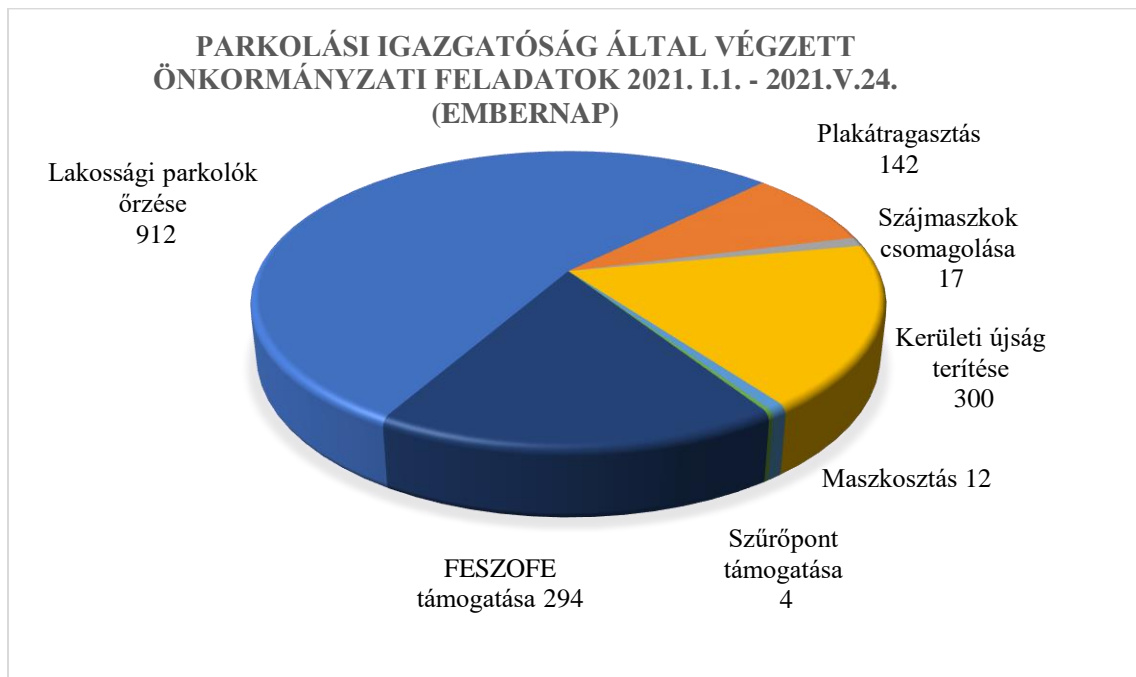


#### IV. A Társaság parkolásüzemeltetési tevékenységének bemutatása

A Társaság a parkolásüzemeltetési tevékenységet összesen 207 darab parkolójegy kiadó automata üzemeltetésével 7.994 kerületi, illetve fővárosi tulajdonban lévő parkolóhelyen látja el. A FEV IX. Zrt. a parkolási közszolgáltatási szerződése, illetve a fővárosi parkolóhelyek üzemeltetésére vonatkozó megbízási szerződése alapján operatív üzemeltetést végez; a gépjárművek üzemeltetői a várakozóhelyek igénybevételével Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával létesítenek jogviszonyt; a parkolási díjak az Önkormányzat bevételeit képezik.

A 2021. január 1. és május 24. közötti időszakban a kormány veszélyhelyzeti döntései értelmében ingyenes volt a parkolás. Mivel nem volt ismert, hogy ez az időszak meddig tart, ezért a parkolásüzemeltetési kapacitását a FEV IX. Zrt.-nek készenléti állapotban kellett tartania ebben az időszakban is. Bizonyos feladatokat, mint az engedélyek kiadását, pénzügyi elszámolások elkészítését, a parkolóautomaták működőképességének fenntartását folyamatosan el kellett látni.

A szakmai feladat nélkül maradt munkatársak számára (mindenekelőtt a parkolási ellenőrök, kisebb mértékben a műszerészek) az Önkormányzat és a FESZOFÉ Nonprofit Kft. közreműködésével találtunk feladatokat. Ezek jellegét, volumenét az alábbi diagramban mutatjuk be. (Embernap: 1 ember 8 órai munkája)



2021. március 8-án az Önkormányzat a 2021. évi költségvetéséről szóló 12/2021. (III. 8.) számú önkormányzati rendeletének elfogadásával a 3212. költségvetési soron a FEV IX. Zrt. számára parkolásüzemeltetési közfeladatok ellátására (az Önkormányzat tulajdonában lévő parkolóhelyek vonatkozásában) nettó 632,2 M Ft-ot, bruttó 802,8 M Ft díjazást irányzott elő, 2021. évben ennek az összegnek csak a 82,63%-a, nettó 522,33 M Ft került felhasználásra. Szintén a 3212. költségvetési soron az Önkormányzat a FEV IX. Zrt. számára a Főváros tulajdonában lévő parkolóhelyek üzemeltetésére nettó 59,4 M Ft, bruttó 75,4 M Ft díjazást irányzott elő, a 2021. évben ennek az összegnek csak a 74,75%-a nettó 44,4 M Ft került felhasználásra.

**Parkolásüzemeltetési feladattal kapcsolatos erőforrásfelhasználás**

<b><u>Nem személyi jellegű közvetlen költségek</u></b>	<b>2021. évi terv</b>	<b>2021. évi tény</b>	<b>Tény / Terv</b>
Parkolóautomata alkatrész, külső karbantartás, szervizelés	23,4 M Ft	5,1 M Ft	21,80 %
- alkatrész - DG4	8,3 M Ft	2,3 M Ft	27,71%
- alkatrész - Stelio	8,3 M Ft	1,1 M Ft	13,25%
- alkatrész, külső karbantartás, szervizelés – Baumann	6,8 M Ft	1,7 M Ft	25,00%
Parkolóautomata akku, elem	4,8 M Ft	1,2 M Ft	25,00%
Parkolóautomata jegytekercs	5,4 M Ft	0,3 M Ft	5,56%
Parkolóautomata biztosítás	9,1 M Ft	7,3 M Ft	80,22%
Parkolóautomata áram, internet	2,3 M Ft	0,8 M Ft	34,78%
Parkolóautomata egyéb anyagktg. (pl. tisztítószer, ragasztó, biztosíték, rugó)	0,7 M Ft	0,8 M Ft	114,29%
Parkolóautomata bérleti díj	1,2 M Ft	1,2 M Ft	100,00%
Parkolóautomata áthelyezés, aszfaltozás, tájékoztató táblák, matrica	5,8 M Ft	0,3 M Ft	5,17%
Parkoló-őrök munkaruha	1,5 M Ft	0,6 M Ft	40,00%
Parkoló-őrök Bp. bérlet	3,8 M Ft	2,5 M Ft	65,79%
Parkoló-őrök védőital, öltöző	6,2 M Ft	0,9 M Ft	14,52%
Ügyviteli szoftverek, ügyfélablak, időbélyeg	48,0 M Ft	12,4 M Ft	25,83%
Mobilbevételi jutalék	52,9 M Ft	36,6 M Ft	69,19%
Érmefeldolgozás	1,1 M Ft	1,1 M Ft	100,00%
Gépkocsibérlés, -fenntartás, üzemanyag (6 db gépjármű)	7,1 M Ft	6,4 M Ft	90,14%
Követeléskezelés ügyvédi munkadíj	53,6 M Ft	45,8 M Ft	85,45%
- Hirsch ÜI (Ügyvédi Iroda) - FF (fizetési felszólítás) szakasz	10,6 M Ft	7,8 M Ft	73,59%
- Hirsch ÜI - FMH (fizetési meghagyás) + per szakasz	14,1 M Ft	4,9 M Ft	34,75%
- Hirsch ÜI - VH (végrehajtás) szakasz	28,9 M Ft	33,1 M Ft	114,53%
Külföldi követeléskezelési jutalék	2,1 M Ft	0,6 M Ft	28,57%
BM adatlekérdezési díj	3,2 M Ft	0,0 M Ft	-
Forgalomtechnikai tervezés, felmérések	7,8 M Ft	3,5 M Ft	44,87%
Útburkolat-festés	7,8 M Ft	0,4 M Ft	5,13%
Ügyviteli szolgáltatás (önkormányzati könyvelés, pénzügyi feladatok, panaszkezelés)	9,5 M Ft	8,9 M Ft	93,68%

Üzemeltetés egyéb ktg-ei (pl. csekkek, zacskó)	3,3 M Ft	1,7 M Ft	51,52%
Vagyonvédelem	4,4 M Ft	2,9 M Ft	65,91%
Takarítás	4,4 M Ft	2,1 M Ft	47,73%
Egyéb ktg-ek (pl. irattárolás, irodai ktg-ek, telefon, továbbképzés)	31,1 M Ft	26,2 M Ft	84,24%
Kis értékű beruházások, egyéb beruházások (=ÉCS)	15,0 M Ft	12,9 M Ft	86,00%
<b>Nem személyi jellegű közvetlen ktg. összesen:</b>	<b>315,5 M Ft</b>	<b>182,4 M Ft</b>	<b>57,81%</b>

<u>Személyi jellegű közvetlen</u>	Létszám terv	Létszám tény	2021. évi terv	2021. évi tény	Tény / Terv
Igazgató, tanácsadó, megbízásos	(2 fő)	(3 fő)	21,3 M Ft	24,4 M Ft	114,55%
Számvitel, adminisztráció	(4 fő)	(4 fő)	24,6 M Ft	24,1 M Ft	97,97%
Call center, Ügyfélszolgálat	(7 fő)	(7 fő)	36,8 M Ft	28,6 M Ft	77,72%
Parkolási ellenőrök (ebből 3 fő főváros)	(25 fő)	(18 fő)	120,3 M Ft	80,3 M Ft	66,75%
Diszpécser, Területi ell., koordinátor	(7 fő)	(7 fő)	48,0 M Ft	45,7 M Ft	95,21%
Műszerészek	(6 fő)	(6 fő)	39,3 M Ft	38,7 M Ft	98,47%
<b>Bér jellegű kifizetés</b>	<b>(51 fő)</b>	<b>(45 fő)</b>	<b>290,3 M Ft</b>	<b>241,9 M Ft</b>	<b>83,33%</b>
1 havi jutalom			0,0 M Ft	17,0 M Ft	-
<b>Közvetlen bér ktg. összesen:</b>			<b>290,3 M Ft</b>	<b>258,9 M Ft</b>	<b>89,18%</b>
<b><u>Közvetlen költségek összesen</u></b>			<b>605,8 M Ft</b>	<b>441,3 M Ft</b>	<b>72,84%</b>
<b><u>Közvetett ktg. össz. 40% felosztása – IX. kerület</u></b>			<b>85,7 M Ft</b>	<b>79,3 M Ft</b>	<b>92,53%</b>
<b><u>Közvetett ktg. össz. 40% felosztása - Főváros</u></b>				<b>3,4 M Ft</b>	-
<b>Parkolás közszolgáltatás IX. kerület összesen</b>			<b>632,2 M Ft</b>	<b>479,7 M Ft</b>	<b>75,88%</b>
<b>Parkolás közszolgáltatás Főváros összesen</b>			<b>59,4 M Ft</b>	<b>44,1 M Ft</b>	<b>74,24%</b>

Migráció elhatárolás - szerződés alapján (2021. évi kompenzációból, céltartalék) - ebből 0,3 M Ft Főváros

7,9 M Ft

Forgalomtechnikai felmérések, tervezés, kivitelezés (2021. évi kompenzációból, céltartalék)

35,0 M Ft

**Parkolás elhatárolás összesen**

**42,9 M Ft**

**Parkolás költség-ráfordítás összesen – IX. kerület**

**522,3 M Ft**

**Parkolás költség-ráfordítás összesen – Főváros**

**44,4 M Ft**

**Parkolás üzemeltetés összesen**

**566,7 M Ft**

## Parkolásellenőrzés hatékonysága

A fizetős parkolás újraindulásától kezdve Társaságunk jelentős erőfeszítéseket tett, hogy a parkolási ellenőrök létszámát fokozatosan a terv szerinti 25 főre emelje. Jelentős fluktuáció mellett ezzel kapcsolatban nem jártunk sikerrel, amelyben a nemzetgazdasági szinten megfigyelhető munkaerőhiány mellett az is szerepet játszott, hogy számos budapesti kerületben az ingyenes parkolás időszaka alatt elbocsátották a parkolóőröket, és a fizetős időszak újraindulását követően olyan bérversenyt mellett próbálták újraépíteni az állományukat, amelyben a FEV IX. Zrt. részvétele a hosszú távú költséghatékonysági szempontok miatt nem lett volna célszerű. A megugró infláció miatt azonban a Társaságunknak az ezzel kapcsolatos stratégiáját 2022-ben felül kell vizsgálnia.

A tervtől elmaradó létszámmal, amelyet a járvány Társaságunkat elérő hullámai is nehezítettek, feszített munkaszervezés mellett sikerült fenntartani az ellenőrzés hatékonyságát. A 2019-es, még a FER-PARK 2010. Kft. által üzemeltetett évvel összevetve azt látjuk, hogy **azonos üzemidőre (munkanapra) vetítve 2021-ben a saját üzemeltetéssel 6,93 százalékkal több pótdíjat helyeztünk ki és 4,21 százalékkal magasabb a kihelyezett pótdíjak összege.** A kevesebb ellenőr nagyobb hatékonyságában jelentős szerepet játszott a technológiai fejlesztés is: a korábbi manuális rendszámbevitelt - 2021-ben még csak teszt jelleggel – felváltotta egy mesterséges intelligencia alapú rendszámfelismerő-rendszer használata.

### Teljes terület (Főváros nélkül)

	2021	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Össz
Pótdíj összesen (db):		0	0	0	0	1 992	7 870	7 442	6 959	7 140	6 623	6 660	5 208	<b>49 894</b>
Kihelyezett fiz. felsz (E Ft):		0	0	0	0	8 435	33 470	32 674	31 451	30 517	28 618	27 661	22 659	<b>215 485</b>
Munkanap		0	0	0	0	4	22	22	21	22	21	21	18	<b>151</b>
	2019	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Össz
Pótdíj összesen (db):		6 628	6 441	5 376	5 900	6 557	6 035	7 735	7 277	6 359	6 995	5 985	5 346	<b>76 634</b>
Kihelyezett fiz. felsz (E Ft):		28 940	27 903	23 411	25 947	28 611	26 880	35 021	33 523	28 048	31 120	26 425	23 791	<b>339 620</b>
Munkanap		22	20	20	20	22	19	23	21	21	22	20	18	<b>248</b>

## Parkolási bevételek és kiadások az Önkormányzat költségvetésében

Az Önkormányzat részére a parkolásüzemeltetési feladatokkal kapcsolatos bevételekről és kiadásokról Társaságunk tételes könyvviteli feladást (analitikát) szolgáltat. Az Önkormányzat költségvetési beszámolóiban ezen bevételek pénzforgalmi szemléletben (azaz az adott időszakban ténylegesen befolyt pénzbevételeket figyelembe véve), költségvetési soronként (jogcímenként) nettó összegben, az ÁFA összege pedig külön soron kerül kimutatásra. A FEV IX. Zrt. havi kimutatásában a tényleges teljesítési időszakra vonatkozó bevételek kerülnek kimutatásra. A tényleges teljesítési időszakra vonatkozó bevételek pénzforgalmi teljesülésénél időbeli elcsúszás lehetséges (pl. a tárgyhavi mobilbevétel csak a tárgyhónapot követően kerül ténylegesen bevételként a bankszámlára). Ezen két különböző szemléletből adódó eltérés nem valóságos különbözet.

2021. évben bruttó 903,3 M Ft pénzforgalmi bevétel realizálódott, mely a módosított 2021. évi előirányzat 104,1 %-a, míg az összes pénzforgalmi kiadás az Önkormányzat számára bruttó 806,6 M Ft volt, mely az éves módosított előirányzat 83,3 %-a. (Az előirányzat és a teljesítés tartalmazza mind a kerületi, mind a fővárosi tulajdonú területeket (parkolóhelyeket) érintő adatokat.)

Parkolási tevékenység (E Ft-ban)	Ktgv. előirányzat (eredeti) 12/2021. (III.08.)	Ktgv. előirányzat (mód.) 23/2021. (VI.11.)	2021.évi tényadatok	%-os teljesülés mód. tervhez képest
<b>Tárgyévi</b>				
<b>Kiadások</b>	967 863	967 863	<b>806 560</b>	<b>83,3%</b>
<b>Bevételek</b>	1 265 350	867 424	<b>903 309</b>	<b>104,1%</b>
<b>Parkolási eredmény bruttó</b>	297 488	-100 439	<b>96 749</b>	<b>-96,3%</b>
<b>Előző évi</b>				
<b>Kiadások</b>	0	96 416	<b>67 521</b>	70,0%
<b>Bevételek</b>	0	86 570	<b>86 570</b>	100,0%
<b>Parkolási eredmény bruttó</b>	0	-9 846	<b>19 049</b>	-193,5%
<b>Előirányzat összesen</b>				
<b>Kiadások</b>	<b>967 863</b>	<b>1 064 279</b>	<b>874 081</b>	82,1%
<b>Bevételek</b>	<b>1 265 350</b>	<b>953 994</b>	<b>989 879</b>	103,8%

Az Önkormányzat eredetileg elfogadott (2021. március 11.) költségvetése 9 havi fizetős parkolással kalkulált, az akkori sajtóhírek alapján feltételezhető volt, hogy a kormányzati szándék a korlátozások, valamint a parkolás ingyenességének feloldása Húsvétot követően. A költségvetés 2021. június 11-i módosítását megelőző előkészítés során a díjfizetés nélküli időszak elhúzódását 2021. július 1-ig prognosztizáltuk, 6 hónapnyi fizetős parkolással számoltunk. Az ingyenes időszak végül 2021. május 24-én ért véget, de egyrészt a költségvetés módosításának egyeztetése ekkora már lezárult, másrészt jelentős bizonytalanságot jelentett a pandémia hatása, amely indokolta az óvatosságot a költségvetési tervezésnél. Ugyanebből a megfontolásból, illetve az adminisztráció minimalizálásának céljával a kiadási oldal, illetve a FEV IX. Zrt. közszolgáltatási szerződésében megszabott díjazás nem került módosításra, a közszolgáltatási szerződés szerint a túlkompenzációt a zárszámadás keretében fizeti vissza a Társaságunk.

Tárgyévi költségvetési előirányzat és teljesülés felbontása költségvetési soronként:

Parkolási tevékenység (E Ft-ban)	Ktgv. sor száma	Ktgv. előirányzat (eredeti) 12/2021. (III.08.)	Ktgv. előirányzat (mód.) 23/2021. (VI.11.)	2021.évi tényadatok	%-os teljesülés tervhez képest
<b>Kiadások</b>	<b>3212</b>	<b>967 863</b>	<b>967 863</b>	<b>806 560</b>	<b>83,3%</b>
Parkolási díj, ügyviteli ktg.	1092	699 789	473 514	468 734	99,0%
Parkolással kapcs. közvetített szolg.	1103	53 610	40 208	46 577	115,8%
ÁFA	1123	203 418	138 705	139 134	100,3%
Egyéb - VH díjelőleg bevétel	1151	77 427	58 070	35 082	60,4%
Egyéb	1151	0	0	-54	
Pótdíj, illeték	1077	231 107	156 927	213 836	136,3%

<b>Bevételek</b>	<b>összesen</b>	<b>1 265 350</b>	<b>867 424</b>	<b>903 309</b>	<b>104,1%</b>
<b>Parkolási eredmény bruttó</b>		<b>297 488</b>	<b>-100 439</b>	<b>77 173</b>	<b>-76,8%</b>

A 2021. június 11-i költségvetés módosításakor a 1151 költségvetési soron megjelent a 2020. évi közszolgáltatás felülkompenzációjából származó bevétel (és azon felül a Támogatási szerződés alapján is visszafizetésre került 81,5 M Ft, ami alapvetően szintén a parkolásüzemeltetéshez kapcsolódó megtakarításból képződött az akkori finanszírozási szerkezetnek megfelelően), továbbá a 3212 kiadási költségvetési soron az előző évi pénzmaradvány. Az összesen 96,4 M Ft előző évi pénzmaradványból 7,7 M Ft + ÁFA = 9,8 M Ft a 2020. évet érintő fővárosi üzemeltetési díj, további 34,2 M Ft követeléskezelési letéti összeg (FMH és VH költség), valamint a Fővárosi Önkormányzattal (az ingyenes időszak bevételkiesése miatt) el nem számolt 2020. évi üzemeltetési díj (19,6 M Ft), továbbá a 2016-ig követeléskezelési tevékenységet végző Bérdi és Novák Ügyvédi Iroda elszámolásából 4 M Ft. Előbbiek pénzügyileg teljesültek (67,5 M Ft), az ezen felüli 28,9 M Ft, még kifizetetlen előző évi kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány nem teljesült az év végéig, mely összegből 12,9 M Ft letéti összeg a Bérdi és Novák Ügyvédi Iroda által visszafizetésre került, a maradék összeg, az ügyvédi iroda követelésének jogosságát az Önkormányzat vitatja, így a jövőben már nem fog a zárszámadáskori költségvetés-módosításakor beépülni az előirányzatba. A költségvetés szeptember 14-i, illetve november 16-i és december 14-i módosításánál a parkolási tevékenység előirányzatainál nem volt változás.

Előző évet érintő költségvetési előirányzat és teljesülés:

Ssz.	Ferencvárosi Önkormányzat parkolási tevékenysége (E Ft-ban)	ktgv. sor	Ktgv. előirányzat (mód.) 23/2021. (VI.11.)	2021.évi tényadatok
18	<b>Kiadás előző évi előirányzat/teljesítés (pénzmaradvány) (19+...+22)</b>	<b>3212</b>	<b>96 416</b>	<b>67 521</b>
19	Előző évi Közzolgáltatási díj + ÁFA		0	0
20	Előző évi Fővárosi üzemeltetés + "nyereség" + ÁFA		9 825	9 825
21	Előző évi FMH + VH költség		34 153	34 153
22	Előző évi pénzmaradvány		52 438	23 543
43	<b>Bevétel előző évi előirányzat/teljesítés (pénzmaradvány) (44)</b>		<b>86 570</b>	<b>86 570</b>
44	Előző évi pénzmaradvány - Közzolgáltatási díj + ÁFA	1151	86 570	86 570

2021. évi bevételek részletesen:

Ssz.	Ferencvárosi Önkormányzat parkolási tevékenysége	ktgv. sor	2021.évi tényadatok EFT-ban	2021.évi tényadatok IX. ker. EFT-ban	2021.évi tényadatok Főv. terület EFT-ban
24	<b>Bevételek (25+40)</b>		<b>903 309</b>	<b>834 154</b>	<b>69 155</b>
25	<b>Működési bevételek (26+34+37+38+39)</b>		<b>689 473</b>	<b>640 117</b>	<b>49 356</b>
26	<b>Parkolási díj, ügyviteli ktg. (27+31+32+33)</b>	<b>1092</b>	<b>468 734</b>	<b>440 037</b>	<b>28 697</b>
27	Parkolási díj (28+29+30)		420464	394086	26378
28	- Parkolási díj érme		94 396	87 140	7 256
29	- Parkolási díj mobil		318 212	300 765	17 447
30	- Parkolási díj bevétele		7 856	6 181	1 675

31	Parkolási engedély		31 000	31 000	0
32	Ügyviteli költség (saját)		8 578	7 252	1326
33	Jogtanácsosi díj/ügyvédi munkadíj		8 692	7 699	993
34	<b>Parkolással kapcs. közvetített szolg. ellenértéke (35+36)</b>	<b>1103</b>	<b>46 577</b>	<b>40 521</b>	<b>6 056</b>
35	Ügyvédi díj		25 470	21 696	3 774
36	Ügyviteli költség		21 107	18 825	2282
37	<b>ÁFA</b>	<b>1123</b>	<b>139 134</b>	<b>130 059</b>	<b>9075</b>
38	<b>Egyéb (egyéb bev., kés. kamat)</b>	<b>1151</b>	<b>-54</b>	<b>-68</b>	<b>14</b>
39	<b>Egyéb - VH díjelőleg bevétel</b>	<b>1151</b>	<b>35 082</b>	<b>29 568</b>	<b>5 514</b>
40	<b>Közhatalmi bevételek (41+42)</b>	<b>1077</b>	<b>213 836</b>	<b>194 037</b>	<b>19 799</b>
41	Pótdíj		184 125	168 679	15 446
42	Illeték		29 711	25 358	4 353

2021. évi kiadások részletesen:

Ssz.	Ferencvárosi Önkormányzat parkolási tevékenysége	ktgv. sor	2021.évi tényadatok E Ft-ban	2021.évi tényadatok IX.ker. E Ft-ban	2021.évi tényadatok Főv. terület E Ft-ban
2	<b>Költségek (3+ ...+17)</b>	<b>3212</b>	<b>806 560</b>	<b>772 946</b>	<b>33 614</b>
3	Közzszolgáltatói díj		574 480	574 480	0
4	Közzszolgáltatói díj ÁFA		155 109	155 109	0
5	Fővárosi üzemeltetés (FEV)		23 786	0	23 786
6	Fővárosi üzemeltetés ÁFA		6 422	0	6 422
7	Parkolási-, pótdíj v. fiz. + le nem vonható ÁFA		11	11	0
8	Egyéb dologi kiadás		0	0	0
9	Egyéb dologi kiadás ÁFA		0	0	0
10	Fővárosi "nyereség"		0	0	0
11	Fővárosi "nyereség" ÁFA		0	0	0
12	Ügyvédi munkadíj (Bérdi)		0	0	0
13	Ügyvédi munkadíj ÁFA		0	0	0
14	Perköltség+kés.kamat+kártérítés		0	0	0
15	VH költség (VH illeték+VH díjak)		41 008	38 146	2 862
16	Illeték (FMH)		5 560	5 016	544
17	Egyéb (bankktg., stb.)		184	184	0

Az ügyviteli szoftver átállással kapcsolatos migráció következtében ezen felül több mint 36 M Ft bevétel jelentkezett (2020.01.01-től), melynek elszámolása folyamatosan valósul meg.

**Tényleges parkolási díjbevétel alakulása**

A tényleges 2021. évi, valamint összehasonlításként 2020. és 2019. évi érme és mobil bevételek alakulását az alábbi táblázat szemlélteti (Ft-ban, bruttó értékben):

Időszak	Mobil	Érme	Összesen	Mobil	Érme	Összesen
	<b>IX. ker.</b>			<b>Főv.</b>		
<b>2021.01-12.h.</b>	<b>437 812 232</b>	<b>109 701 581</b>	<b>547 513 813</b>	<b>25 482 752</b>	<b>10 180 588</b>	<b>35 663 340</b>
<b>2021.12.h</b>	55 840 608	15 317 045	<b>71 157 653</b>	3 325 293	1 264 810	<b>4 590 103</b>
<b>2021.11.h</b>	62 296 442	13 930 585	<b>76 227 027</b>	3 923 831	1 220 410	<b>5 144 241</b>
<b>2021.10.h</b>	63 105 312	14 118 930	<b>77 224 242</b>	3 706 615	1 567 255	<b>5 273 870</b>
<b>2021.09.h</b>	65 832 954	17 565 215	<b>83 398 169</b>	3 738 128	1 348 215	<b>5 086 343</b>
<b>2021.08.h</b>	57 781 154	17 697 441	<b>75 478 595</b>	3 124 052	1 377 695	<b>4 501 747</b>
<b>2021.07.h</b>	57 555 762	15 188 780	<b>72 744 542</b>	3 240 318	1 647 785	<b>4 888 103</b>
<b>2021.06.h</b>	61 306 564	16 286 085	<b>77 592 649</b>	3 637 975	1 351 918	<b>4 989 893</b>
<b>2021.05.h</b>	14 093 436	-80 500	<b>14 012 936</b>	786 540	80 500	<b>867 040</b>
<b>2021.04.h</b>	0	-80 500	<b>-80 500</b>	0	80 500	<b>80 500</b>
<b>2021.03.h</b>	0	-80 500	<b>-80 500</b>	0	80 500	<b>80 500</b>
<b>2021.02.h</b>	0	-80 500	<b>-80 500</b>	0	80 500	<b>80 500</b>
<b>2021.01.h</b>	0	-80 500	<b>-80 500</b>	0	80 500	<b>80 500</b>

Időszak	Mobil	Érme	Összesen	Mobil	Érme	Összesen
	<b>IX. ker.</b>			<b>Főv.</b>		
<b>2020.01-12.h.</b>	<b>456 847 171</b>	<b>105 814 411</b>	<b>562 661 582</b>	<b>34 468 418</b>	<b>11 674 811</b>	<b>46 143 229</b>
<b>2020.12.h</b>	0	-80 500	<b>-80 500</b>	0	80 500	<b>80 500</b>
<b>2020.11.h</b>	5 957 727	4 967 150	<b>10 924 877</b>	354 207	224 815	<b>579 022</b>
<b>2020.10.h</b>	64 851 836	13 793 370	<b>78 645 206</b>	3 793 246	1 437 125	<b>5 230 371</b>
<b>2020.09.h</b>	68 549 680	16 415 760	<b>84 965 440</b>	3 715 131	1 237 095	<b>4 952 226</b>
<b>2020.08.h</b>	57 469 134	15 393 364	<b>72 862 498</b>	3 248 836	1 165 665	<b>4 414 501</b>
<b>2020.07.h</b>	64 531 106	13 864 515	<b>78 395 621</b>	5 273 508	1 957 615	<b>7 231 123</b>
<b>2020.06.h</b>	0	-80 500	<b>-80 500</b>	0	80 500	<b>80 500</b>
<b>2020.05.h</b>	0	-80 500	<b>-80 500</b>	0	80 500	<b>80 500</b>
<b>2020.04.h</b>	5 122 326	5 422 283	<b>10 544 609</b>	433 060	354 895	<b>787 955</b>
<b>2020.03.h</b>	58 120 996	10 398 303	<b>68 519 299</b>	5 127 672	1 612 423	<b>6 740 095</b>
<b>2020.02.h</b>	70 223 588	17 020 708	<b>87 244 296</b>	6 199 528	1 887 320	<b>8 086 848</b>
<b>2020.01.h</b>	62 020 778	8 780 458	<b>70 801 236</b>	6 323 230	1 556 358	<b>7 879 588</b>



Időszak	Mobil	Érme	Összesen	Mobil	Érme	Összesen
	<b>IX.ker.</b>			<b>Főv.</b>		
<b>2019.01-12.h.</b>	<b>800 851 083</b>	<b>220 853 128</b>	<b>1 021 704 211</b>	<b>58 097 127</b>	<b>23 588 634</b>	<b>81 685 761</b>
<b>2019.12.h</b>	62 576 693	18 350 489	<b>80 927 182</b>	4 970 605	1 877 552	<b>6 848 157</b>
<b>2019.11.h</b>	69 632 766	15 620 898	<b>85 253 664</b>	5 315 316	1 909 626	<b>7 224 942</b>
<b>2019.10.h</b>	71 585 480	19 434 104	<b>91 019 584</b>	5 702 224	2 226 355	<b>7 928 579</b>
<b>2019.09.h</b>	67 937 671	17 768 323	<b>85 705 994</b>	5 242 325	2 155 752	<b>7 398 077</b>
<b>2019.08.h</b>	59 588 236	19 208 830	<b>78 797 066</b>	2 830 055	1 242 746	<b>4 072 801</b>
<b>2019.07.h</b>	66 823 157	20 534 973	<b>87 358 130</b>	2 921 032	1 443 090	<b>4 364 122</b>
<b>2019.06.h</b>	60 275 306	16 994 318	<b>77 269 624</b>	3 667 013	1 643 618	<b>5 310 631</b>
<b>2019.05.h</b>	73 334 163	20 125 477	<b>93 459 640</b>	5 934 389	2 306 770	<b>8 241 159</b>
<b>2019.04.h</b>	65 041 248	18 872 469	<b>83 913 717</b>	5 262 048	2 261 795	<b>7 523 843</b>
<b>2019.03.h</b>	66 642 295	18 995 593	<b>85 637 888</b>	5 294 452	2 187 581	<b>7 482 033</b>
<b>2019.02.h</b>	68 136 593	18 776 925	<b>86 913 518</b>	5 394 655	2 206 863	<b>7 601 518</b>
<b>2019.01.h</b>	69 277 475	16 170 729	<b>85 448 204</b>	5 563 013	2 126 886	<b>7 689 899</b>

A bevételekre természetesen legnagyobb hatással a pandémia volt. Az ingyenes időszakokban egyáltalán nem volt árbevétel, de a nyár folyamán megfigyelhető volt a külföldi rendszámú gépjárművek szinte teljes hiánya, ebben változás csak szeptemberben volt tapasztalható. Továbbra is rendkívül széleskörű a home office gyakorlata, elsősorban nagyvállalati körben. Ezen kívül a Bakáts téren, illetve a Bakáts utcában csökkent a parkolóhelyek száma, előbb a forgalomtechnikai próbaüzem, majd a felújítás miatt. Belső-Ferencvárosban ezen túlmenően több építkezés és a pandémia után újabb teraszok megjelenésével csökkent a tényleges várakozóhelyek száma.

### Követeléskezelés

A 2021. I. negyedévében megtörtént minden ingyenes időszakot megelőző (2020. július 1. – 2020. november 3.) pótdíjazási esemény Fizetési Meghagyásra feladása, a II. negyedévben pedig befejeződött a jogerős ügyek végrehajtásra átadása.

2021. május 26-tól újraindult a fizetőparkolás, a pótdíjazással kapcsolatban az első fizetési felszólítások 2021. július 7-én mentek ki.

Az alábbi táblázatban mutatjuk be a IX. kerület parkolási tevékenységével kapcsolatos követeléskezelés feladott ügyszámait (fizetési felszólítás, fizetési meghagyás, per) főváros és kerület bontásban és az azokból eddig befolyt bevételekkel.

<b>Követeléskezelési bevételek 2021. évi</b>					
	Befolyt pótdíj	Önkormányzat követeléskezelési díjazás	Arató Ügyvédi Iroda díjazás*	Hirsch Ügyvédi Iroda díjazás	Hirsch Ügyvédi Iroda tevékenység (db)
Pótdíj Főváros	7 576 991 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0
Fizetési felszólítás Főváros	2 019 330 Ft	0 Ft	0 Ft	591 555 Ft	349
Fizetési Meghagyás/Per Főváros	796 410 Ft	329 385 Ft	9 525 Ft	820 280 Ft	68
Végrehajtás Főváros	5 552 680 Ft	12 594 583 Ft	1 380 365 Ft	5 685 873 Ft	15
<b>Főváros összesen</b>	<b>15 945 411 Ft</b>	<b>12 923 968 Ft</b>	<b>1 389 890 Ft</b>	<b>7 097 708 Ft</b>	<b>432</b>
Pótdíj Kerület	114 125 357 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0
Fizetési felszólítás Kerület	29 477 946 Ft	0 Ft	0 Ft	9 020 310 Ft	4 045
Fizetési Meghagyás/Per Kerület	5 639 826 Ft	2 164 945 Ft	157 366 Ft	5 476 966 Ft	1 357
Végrehajtás Kerület	26 706 095 Ft	68 242 316 Ft	1 905 965 Ft	35 685 047 Ft	1 458
<b>Kerület összesen</b>	<b>175 949 224 Ft</b>	<b>70 407 261 Ft</b>	<b>2 063 331 Ft</b>	<b>50 182 323 Ft</b>	<b>6 860</b>

\* A megbízási szerződés alapján a felmondás közlésének időpontjáig, vagyis 2019. december 10. napjáig a teljesítési bankszámlán jóváírásra került bevételek után áll fenn sikerdíj fizetési kötelezettsége a FEV IX. Zrt.-nek, a táblázatban szereplő díjazás nem kerül kifizetésre az ügyvédi irodának.

## Ügyviteli rendszer közbeszerzése

A 2019. decemberi beszerzési eljárás vonatkozásában a Közbeszerzési Döntőbizottság a D.492/2020. számú határozatával az Atlasz Informatikai Kft. és PRÜ&KPK Kft.-vel kötött szerződést megsemmisítette. A KDB döntését követő időszakra FEV IX. Zrt. nem fogadott be számlát a Atlasz Informatikai Kft.-től, ugyanakkor követelés-kezelési célra továbbra is használta az érintett, a Társaság szerverén futó Jusztícia rendszert, a szerződés ezzel kapcsolatos kikötésére, illetve a KDB azon döntésére tekintettel, hogy nem helyreállítható az eredeti állapot. A felhasználás jogszerűségét a Atlasz Informatikai Kft. vitatta, ugyanakkor jogi eljárást jelen üzleti jelentés készítéséig nem kezdeményezett.

Új ügyviteli rendszer beszerzése érdekében a FEV IX. Zrt. a Kbt. Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást az ajánlati felhívás feladásával 2021. március 29. napján indította el, az eljárás lefolytatására az EKR000335672021 elektronikus közbeszerzési azonosító szám alatt került sor. A 2021. május 10-i ajánlattételi határidőig ebben az eljárásban sem kiegészítő tájékoztatás kérésére, sem előzetes vitarendezési, illetve jogorvoslati kérelemre nem került sor.

Két ajánlat került benyújtásra, a Komunáldata Számítástechnikai és Fejlesztő és Szolgáltató Kft. nettó 1.190.000,- Ft, az Atlasz Informatika Kft. nettó 3.870.000,- Ft havi szolgáltatói díjra tett ajánlatot. A korábbi eljárásokban nagyon aktív 4Green Parking Zrt., illetve a FER-PARK 2010. Kft. alvállalkozójaként 2020. január 1-t megelőzően szolgáltató Sessionbase Kft. nem tettek ajánlatot.

Az Atlasz Informatika Kft. az ajánlatához nem csatolta az ún. szakmai ajánlatot, amely a törvény alapján hiánypótlás keretében már nem nyújtható be, így az ajánlatát érvényteleníteni kellett. A Komunáldata Kft. ajánlata lényegesen alacsonyabb volt az eljárás becsült értékénél, így tőlük árindoklást kért be a FEV IX. Zrt., amelyet a Komunáldata Kft. a megjelölt határidőben benyújtott. Az eljárást lezáró döntést, összegzést 2021. június 8-án lehetett kiküldeni, mely szerint az eljárás eredményes volt, a nyertes ajánlattevő a Komunáldata Kft. A tíznapos szerződéskötési moratórium lejártával, 2021. június 23-án sor került a

szerződés megkötésére a szolgáltatóval, és a hófordulóra sor is került a szerződésben meghatározott beüzemelésre.

A FEV IX. Zrt. ezt követően, 2021. június 28-án vette kézhez a Közbeszerzési Hatóság levelét, amelyben tájékoztatást kapott, hogy közérdekű bejelentés nyomán (amelynek tartalma számunkra nem ismert) a Hatóság vizsgálatot indított, illetve bekérte az eljárás előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos teljes iratanyagot. 2021. augusztus 4-én a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatta a FEV IX. Zrt.-t, hogy a Közbeszerzési Hatóság elnöke a rendelkezésre álló iratok alapján hivatalbóli jogorvoslati eljárást nem kezdeményez. Ezzel az eljárással párhuzamosan az Atlasz Informatika Kft. kérelmére a Közbeszerzési Döntőbizottság jogorvoslati eljárást indított, amellyel kapcsolatos végzést 2021. június 29-én adta ki, illetve küldte meg a felek részére.

Az Atlasz Informatika Kft. kérelme egyrészt a saját ajánlatának érvényességére, másrészt a Komunáldata Kft. ajánlatának – azt állítva, hogy a megajánlott ár aránytalanul alacsony, azon a kötelezettségvállalás nem teljesíthető – érvénytelenítésére vonatkozott. Az eljárást a Közbeszerzési Döntőbizottság hivatalból kiterjesztette annak vizsgálatára, hogy a szerződés megkötésével a FEV IX. Zrt. megsértette-e a Kbt.-t. A Közbeszerzési Döntőbizottság 2021. augusztus 9-i határozatában a kérelem mindkét eleme vonatkozásában jogorvoslati eljárást megszüntette. A Közbeszerzési Döntőbizottság a kérelem egyik elemét sem vizsgálta érdemben, tekintettel arra, hogy az Atlasz Informatika Kft. ajánlatának érvényességével kapcsolatban a kérelem a jogorvoslatra rendelkezésre álló határidőn túl került benyújtásra, illetve, hogy érvényes ajánlat hiányában a másik kérelmi elem vonatkozásában nem rendelkezik ügyfélképeséssel. Ugyanakkor a határozat értelmében a FEV IX. Zrt. - annak ellenére, hogy az Atlasz Informatika Kft. a jogszabályi kötelezettségét elmulasztva nem küldte el a jogorvoslati kérelmet a FEV IX. Zrt.-nek - megsértette a szerződéskötési moratóriumot, ezért a Döntőbizottság a társaságra 10 M Ft bírságot szabott ki. A Komunáldata Kft.-vel kötött szerződés ugyanakkor érvényben marad, annak semmisségét a Közbeszerzési Döntőbizottság nem állapította meg. A Társaság a bírság összegének vonatkozásában bíróságon megtámadta a Döntőbizottság határozatát, amelyet azonban a Fővárosi Törvényszék elutasított, arra hivatkozva, hogy a kialakult bírói gyakorlat szerint nincs lehetősége a bírság összegét illetően a Döntőbizottság döntését felülmérlegelni.

### **FER-PARK 2010. Kft.-vel és alapítóival szembeni per**

A Társaság jogelődje, a Ferencvárosi Parkolási Kft. gyorsított meghívásos közbeszerzési eljárást követően, 2010. december 17-én aláírt szerződéssel bízta meg, először a 2011. január 1. és 2013. december 31. közötti időszakra, amely két alkalommal meghosszabbításra került 3-3 évvel, 2019. december 31-ig, az E-Kontrol Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t és a LOUX Kft.-t, majd az általuk létrehozott projektceget, a FER-PARK 2010 Kft.-t a parkolási rendszer üzemeltetésére.

A FEV IX. Zrt., tekintettel a FER-PARK 2010. Kft.-vel szemben felmerülő követeléseire, nem fizette ki a cég 2019. decemberére vonatkozó, bruttó 77.567.277,- Ft összegű számláját. A FER-PARK 2010. Kft. 2020. március 13-án kereseti kérelemmel fordult a bírósághoz a számla és a kapcsolódó késedelmi kamatok tárgyában, ideiglenes intézkedésként kérve a bíróságtól azt is, hogy a kereset érdemi elbírálását megelőzően kötelezze a FEV IX. Zrt. a 60.727.502,- Ft kifizetésére. A Társaság 230.230.512,- Ft értékben viszontkeresetet terjesztett elő, a várakozóhelyek számának csökkenése miatt indokolt visszatérítés, parkolóautomaták javításának, cseréjének elmaradásából, valamint parkolási ellenőrzési tevékenység részteljesítéséből eredő kártérítés jogcímeiken, és természetesen kérte a felperes kereseti és ideiglenes intézkedésre vonatkozó kérelmének elutasítását. Utóbbival kapcsolatban a FEV IX. Zrt. számára kedvező végzést hozott a bíróság 2021. májusban.

A korábban eljáró felperesi jogi képviselő 2020. augusztus 6. napján bejelentette képviseleti jogosultságának megszűnését, és a bíróság hiába hívta fel a felperest, hogy 15 napon belül gondoskodjon jogi képviseletének pótlásáról. Erre tekintettel a bíróság 2020. szeptember 24-én hozott végzésében a kereset vonatkozásában hivatalból megszüntette eljárást, és a viszontkereset vonatkozásában folytatta csak. A FER-PARK 2010 Kft. új jogi képviselője a bírósági kiértesítés megtörténtét vitatta, amit a bíróság elutasított, de a viszontkereset vonatkozásában ellenkérelmet csak határidőn túl, 2020. október 12-én terjesztett elő, így a bíróság 2021. február 22-én tárgyaláson kívül bírósági meghagyást bocsátott ki, amelyben kötelezte a felperest, hogy a viszontkeresetben megjelölt teljes követelést fizesse meg a FEV IX. Zrt.-nek. A bírósági meghagyás ellen a FER-PARK 2010. Kft. jogi képviselője 2021. március 16-én ellenmondással élt, amelyet Társaságunk jogi képviselője számára csak 2021. szeptember 24-vel továbbított a bíróság. A FER-PARK 2010. Kft. kérelmezte, hogy a bíróság engedélyezze számukra az illetékre kiterjedő részleges költségfeljegyzést arra való tekintettel, hogy velük szemben a Nemzeti Nyomozó Iroda a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Közép-dunántúli Bűnügyi Igazgatóságán különösen nagy vagyoni hátrányt okozva, bünszervezetben, üzletszerűen elkövetett költségvetési csalás bűntett gyanúja miatt Kurányi Zsolt és társai ellen folyamatban lévő büntetőüggyel párhuzamosan folytatott vagyon-visszaszerzési eljárásban a bankszámláik és gépjárműveik zár alá vételét rendelte el.

A FEV IX. Zrt. a FER-PARK 2010. Kft. fizetéseképtelenségének valószínűsíthetősége miatt kérte a bíróságot, hogy a viszontkeresetet terjessze ki a E-Kontrol Kft.-re és a LOUX Kft.-re. Tekintettel a FEV IX. Zrt. alperesi helyzetére a perben ezt a bíróság visszautasította, ezért Társaságunk önálló keresetlevelet adott be a két Kft.-vel szemben 2021. november 11-én. A keresetlevelet a bíróság befogadta és 2022. február 22-i végzésében felszólított a két alperest az ellenkérelmük előterjesztésére.

### **dr. Arató Balázs egyéni ügyvéddel szembeni per**

Dr. Arató Balázs egyéni ügyvéd és a Társaság között 2019. január 17. és 2019. december 12. parkolási pótdíjak követeléskezelésével kapcsolatos megbízási szerződés állt fenn. Már az első számlázáskor kiderült, hogy a megbízott és a Társaság eltérően értelmezi, hogy a szerződés szerint a megbízottat parkolási eseményenként vagy fizetési felszólításonként illeti-e meg a díjazás. Mivel az értelmezését, illetve követelését a szerződés alapján a Társaság visszautasította, dr. Arató Balázs 2020. február 21-én keresetet terjesztett a bíróság elé, összesen 21.181.924,- Ft megbízási díjat és perköltséget követelve a FEV IX. Zrt.-től.

Az elsőfokú bíróság, annak ellenére, hogy a Társaság korábbi munkavállalói, dr. Ódor Éva jogtanácsos és Lukács Csaba ügyfélszolgálati irodavezető a FEV IX. Zrt. ellen tanúskodtak, 2020. november 4-én dr. Arató Balázs keresetét elutasította, aki az ítéletet megfellebbezte. A Fővárosi Törvényszék, mint másodfokú bíróság az elsőfokú bíróság keresetét elutasító ítéletét 2021. március 16-án meghozott ítéletével helybenhagyta, és kötelezte a felperest, hogy a FEV IX. Zrt. részére 1.289.050,- Ft perköltséget fizessen meg. Dr. Arató Balázs az ítélet felülvizsgálata érdekében a Kúriához fordult, amelynek eredményéről még nincs információnk.

## V. A Társaság vagyonkezelési (bérleményüzemeltetési) tevékenységének bemutatása

2021. december 31-i állapot szerint összesen 3312 az Önkormányzat tulajdonában álló bérlemény tartozik társaságunk üzemeltetésébe, amelyek 557 épületben találhatóak, közülük 2845 db lakás és 467 nem lakás célú helyiség, az alábbi összetételben:

	Épület:	Lakás:	Egyéb helyiség:
Önkormányzati házban:	61	2008	102
Társasházban:	496	837	365

A 496 vegyes tulajdonú épületből 139 nem a IX. kerületben, hanem más, külső kerületekben helyezkedik el, és ezekben az épületekben lévő lakások száma 147.

Az üzemeltetés részeként a Társaságunk a következő feladatokat látja el:

- bérleti díj beszedése (Önkormányzat számlájára) és közüzemi számlák kezelése;
- hibaelhárítás;
- lakóház üzemeltetési feladatok (közös területek takarítása, közművekkel kapcsolatos feladatok, központi fűtés ellátása, épület-karbantartás, felvonók üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, épület világítási rendszere üzemszerű működőképességének biztosítása, rágcsáló- és rovarirtás szükség szerint) – önkormányzati tulajdonban lévő házakban;
- az önkormányzati tulajdon tulajdonosi képviselője - társasházakban;

2021. március 8-án az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 12/2021. (III. 8.) számú önkormányzati rendeletének elfogadásával 3211. költségvetési soron a 2021. évi közszolgáltatási (bérleményüzemeltetési) közfeladatok ellátására nettó 589,5 M Ft-ot, bruttó 748,7 M Ft- irányszott elő. 2021. évben a közszolgáltatási feladatok ellátására meghatározott kompenzációs keret 98,17%-ban került felhasználásra, nettó 578,7 M Ft értékben.

### Vagyonkezelési (bérleményüzemeltetési) feladattal kapcsolatos erőforrásfelhasználás

	2021. évi terv	2021. évi tény	Tény/ Terv
Hibaelhárítás (önk. tulajdonú házak, lakások)* (220,0 M Ft)	300,0 M Ft	308,8 M Ft	102,93%
Karbantartás (önk. tulajdonú házak, lakások)* (80,0 M Ft)			
Rovarirtás, darázsirtás, permetezés	6,0 M Ft	6,2 M Ft	103,33%
Liftek (karbantartás, mentési ügyelet, stb.)	8,5 M Ft	9,9 M Ft	116,47%
Kazánfűtés	7,0 M Ft	6,1 M Ft	87,14%
Számlalevelek feladása	6,0 M Ft	5,9 M Ft	98,33%
Háztakarítás, önkorm. tul. lakások karbantartási munkái	7,0 M Ft	9,0 M Ft	128,57%
Házfelügyelőknek, házgondnokoknak tisztítószerek, eszközök	2,0 M Ft	2,4 M Ft	120,00%
Kazán, gázkészülék, elektromos hálózat karbantartás, áramfejlesztő javítás	5,0 M Ft	2,8 M Ft	56,00%

Egyéb (vízóra leolvasás, tűzvédelmi feladatok, statikai vélemények, gallyazás, épületüz. rendszer, szoftver, kertrendezés, stb.)	11,2 M Ft	8,2 M Ft	73,21%	
Kémény karbantartás, tűzfalak (önkormányzat költségvetésében)	0,0 M Ft	0,0 M Ft	-	
Részleges felújítás (Önkormányzat költségvetésében)	-	-	-	
Veszélyelhárítás (Önkormányzat költségvetésében)	-	-	-	
Lomtalanítás	25,0 M Ft	10,8 M Ft	43,20%	
Kis értékű beruházások, egyéb beruházások (=ÉCS)	0,0 M Ft	0,0 M Ft	-	
<b>Közvetlen ktg. összesen:</b>	<b>377,7 M Ft</b>	<b>370,1 M Ft</b>	<b>97,99%</b>	
<b>Közvetlen bér ktg. összesen:</b>	<b>(36 fő)</b>	<b>147,5 M Ft</b>	<b>146,6 M Ft</b>	<b>99,39%</b>
<b><u>Közvetlen költségek összesen</u></b>	<b>525,2 M Ft</b>	<b>516,7 M Ft</b>	<b>98,38%</b>	
<b><u>Közvetett költségek összesen (általános 30%)</u></b>	<b>64,3 M Ft</b>	<b>62,0 M Ft</b>	<b>96,42%</b>	
<b>Vagyonkezelés közszolgáltatás összesen</b>	<b>589,5 M Ft</b>	<b>578,7 M Ft</b>	<b>98,17%</b>	

\*Egy szerződést kötött a Társaság a hibaelhárítási és karbantartási feladatokra, ezért a felhasználást összevont soron mutatjuk be.

### Személyi jellegű kifizetések alakulása 2021. év

<b><u>Személyi jellegű közvetlen</u></b>	<b>Létszám terv</b>	<b>Létszám tény</b>	<b>2021. évi terv</b>	<b>2021. évi tény</b>	<b>Tény/ Terv</b>
Vezérigazgató-helyettes, bérleményüzemeltetési irodavezető	(2 fő)	(2 fő)	20,6 M Ft	19,6 M Ft	95,15%
Bérbevételi csop., ügyfélszolgálat	(5 fő)	(4 fő)	24,8 M Ft	19,4 M Ft	78,23%
Műszaki csoport	(3 fő)	(3 fő)	18,6 M Ft	13,5 M Ft	72,58%
Pénzügy, adminisztráció	(5 fő)	(5 fő)	25,9 M Ft	25,0 M Ft	96,53%
<b>Haller iroda összesen:</b>	<b>(15 fő)</b>	<b>(14 fő)</b>	<b>89,9 M Ft</b>	<b>77,5 M Ft</b>	<b>86,21%</b>
Rend- és tisztasági ellenőr	(1 fő)	(1 fő)	2,3 M Ft	2,3 M Ft	100,00%
Házfelügyelők (szolgálati lakás)	(5 fő)	(5 fő)	13,9 M Ft	14,7 M Ft	105,76%
Gondnokok, házgondnokok	(15 fő)	(16 fő)	41,4 M Ft	41,0 M Ft	99,03%
<b>Takarítók, házfelügy., gondnokok összesen:</b>	<b>(21 fő)</b>	<b>(22 fő)</b>	<b>57,6 M Ft</b>	<b>58,0 M Ft</b>	<b>100,69%</b>
<b>Bér jellegű kifizetés</b>	<b>(36 fő)</b>	<b>(36 fő)</b>	<b>147,5 M Ft</b>	<b>135,5 M Ft</b>	<b>91,86%</b>
1 havi jutalom		(36 fő)	0,0 M Ft	11,1 M Ft	-
<b>Közvetlen bérköltség összesen</b>		<b>36 (fő)</b>	<b>147,5 M Ft</b>	<b>146,6 M Ft</b>	<b>99,39%</b>

A FEV IX. Zrt. 2021. évben négy szerződést kötött karbantartásra, hibaelhárításra, fenntartásra vonatkozóan. Az első szerződést beszerzési eljárás keretében kötöttük, 2021.01.18-2021.02.23. időszakra vonatkozott, szerződéses keretösszege 40 M Ft volt, mely összeg a szerződéses időszakon belül teljes

egészében felhasználásra került. A második szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötöttük 2021.02.24-2021.06.28. időszakra vonatkozóan, szerződéses keretösszege 100 M Ft volt, mely összeg szinte teljes egészében felhasználásra került. A harmadik szerződést szintén közbeszerzési eljárás eredményeként kötöttük 2021.06.29-2021.12.15. időszakra vonatkozóan, szerződéses keretösszege 159 M Ft, mely összeg a szerződéses időszakon belül szinte teljes egészében felhasználásra került. A negyedik szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként kötöttük 2021.12.16-2022.12.15. időszakra vonatkozóan, szerződéses keretösszege 425 M Ft, melyből 2021.12.31-ig 9,8 M Ft került felhasználásra.

Hibaelhárításra az Önkormányzat felelősségi körében 2021. évben 2.316 alkalommal volt szükség.

	<b>Számlázott esetek</b>	<b>Összeg (Ft)</b>	<b>Átlag (Ft)</b>
január	223	17 053 349	76 472
február	213	22 946 651	107 731
március	182	27 632 988	151 830
április	202	31 242 171	154 664
május	173	20 217 845	116 866
június	213	20 891 366	98 082
július	208	32 676 670	157 099
augusztus	165	24 253 698	146 992
szeptember	182	26 838 575	147 465
október	232	41 578 191	179 216
november	161	24 483 486	152 071
december	162	18 987 120	117 204
<b>összesen</b>	<b>2 316</b>	<b>308 802 110</b>	<b>1334</b>

Tervezett jelentősebb mértékű karbantartási feladatok tekintetében a kapufelújítási program folytatódott. 2021-ben az Önkormányzat Drégely utcai házai következtek: a Drégely u. 5., Drégely u. 10., Drégely u. 12., Drégely u. 16., Drégely u. 18. kapulajait újítottuk fel, a Drégely u. 5. esetében továbbá az előteret is. Az elektromos gerinchálózatok felújítása a Drégely u. 10., Thaly Kálmán u. 11., Sobieski János u. 5. és a Vágóhíd u. 31.-33. házaknál folytatódott. esetében. A Mihálkovics u. 14. esetében tetőfelújítási munkát végeztünk, a Tűzoltó u. 32A.ban egy korábbi konstrukciós hibát kellett kijavítatnunk egy erkély körül.

## VI. A Társaság városfejlesztési tevékenységének bemutatása

### FESZ fejlesztése

A Mester utca 45-47. sz. alatti Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Központ szomszédos Mester utca 49. sz. alatti önálló ingatlanon új épülettel történő bővítésének, az integrált alap- és járóbetegellátás kialakításának, a régi épület felújításának projektjét 2020. április 3-tól meghatalmazással, majd 2020. december 14-től megbízási szerződés alapján a FEV IX. Zrt. bonyolítja.

#### *Támogatás*

2021. augusztus 6-ai dátummal az Emberi Erőforrások Minisztériuma megküldte az újabb támogatói okiratot a FESZ rendelő felújítására és az új épület kivitelezésére vonatkozóan. A korábbi bruttó 800 M Ft összegben felül további bruttó 4.841.530.500 Ft vissza nem térítendő támogatást kap Ferencváros Önkormányzata a központi költségvetésből. A szerződéshez szükséges dokumentációt a Társaságunk készítette elő.

#### *Tervezés*

A B3 Építész Stúdió Kft. a településképi véleményezési tervet, valamint az építési engedélyezési tervet határidőre elkészítette, és 2021. március 24-én az ÉTDR rendszerbe feltöltötte a FESZ új épületre és a meglévő épületre vonatkozó építési engedélyezési terveket. Az építési engedélyezési tervek 2021. március 25-én tervellenőrzésre megküldésre kerültek a BMSK Zrt. (Beruházási Ügynökség) részére is. Budapest Főváros Kormányhivatala 2021. június 4-én megadta az építési engedélyt, amely 2021. június 10-én jogerőre emelkedett. A kiviteli tervek szállítása 2021. július 29-én megtörtént, az ellenőrzésüket a BMSK Zrt. tervellenőrei végezték és 2021. október 8-án a tervellenőri véleményt megküldték.

#### *Kivitelezési közbeszerzés*

A 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet alapján a FESZ új épületének kivitelezésére vonatkozó közbeszerzés lebonyolítója nem a FEV IX. Zrt., hanem a BMSK Zrt., de a Társaságunk aktívan részt vesz az előkészítésben. A szerződéstervezetet a FEV IX. Zrt. készítette el és az Önkormányzat pénzügyi és jogi irodájával, valamint a BMSK Zrt. jogi osztályával is leegyeztette, továbbá indikatív ajánlatokat kért piaci szereplőktől a kiviteli tervek alapján. A 2021. december 9-én közzétett felhívású nyílt, európai uniós eljárásban csak egyetlen ajánlattevő volt, amelyik ugyanakkor hiánypótlási felhívásra sem nyújtott be árazott költségvetést, ezért az ajánlatát érvényteleníteni kellett, az eljárás pedig eredménytelen lett. A második eljárás folyamatban van, az ajánlattételi határidő 2022. április 19.

#### *Mester 49. földszintes épület kiürítésével kapcsolatos feladatok*

A Mester u. 49. sz. alatti földszintes épületben található a FESZ igazgatóság, melynek elköltöztetésére a FESZ új épülete miatt szükség van. Az eredeti elképzelések szerint új helyként a Dandár u. 28. sz. alatti földszint helyiség jött szóba. Ennek megfelelően a FEV IX. Zrt. elkészítette ennek átalakítási, felújítási tervét, melyet 2021. március végén szállítottak le, ugyanakkor ennek megvalósítására az Önkormányzat költségvetése nem biztosított forrást, így a költözést a FESZ saját forrásokból oldja meg.

A bontandó épületből a megmaradó épületbe át kell költöztetni a FESZ rendelő szerver szobáját, ennek kivitelezési munkálatai, amelynek forrását a támogatás képezi, szeptember 23-án megkezdődtek, november 23-án pedig megtörtént az átadás-átvétel, valamint sor került a szerver átköltöztetésére.



### *Napelemek áthelyezése a Mester 49. tetőjéről és a Mester 45-47. tűzfaláról*

2021. január 26-án a 1097 Budapest IX. kerület Drégely utca 11-19. szám alatti társasház közös képviselőjével a napelemek elhelyezéséről szóló megállapodás tervezetének egyeztetése lezárult, azonban a járványügyi intézkedések miatt csak 2021. július 20-án tartották a társasház közgyűlést, amelyen a tulajdonosok hozzájárultak, hogy a Mester u. 49. sz. épületről 46 db napelemet áthelyezzen az Önkormányzat a Drégely utca 19. társasház tetőfelületére (a háziorvosi rendelő leányépületének tetőjére). A Társasház és az Önkormányzat között a megállapodás ezt követően, augusztus 2-án került aláírásra.

2021. augusztus 26-án Ferencváros Önkormányzata szerződést kötött a Hajdú - Energia Kft.-vel, melynek tárgya napelem áthelyezés 2 ütemben. Az első ütem már megvalósult szeptember 30-ig (a bontandó épület tetőjéről helyezték át a napelemeket a szomszédos Drégely utcai társasház tetejére). A második ütemre a földszintes épület bontását követően, 2022. januárjában került sor.

### *Mester 49. földszintes épület bontása*

A Mester utca 49. számú épület elbontására a szerződéskötés 2021. november 16-án megtörtént a nyertes vállalkozóval. A munkaterület átadás – átvételi eljárás 2021. november 24-én volt. December 1-ig a gáz, víz, ELMŰ/EON lekötések megtörténtek. Az ideiglenes forgalomtechnika kiépítése is december 1-ére elkészült. A kivitelezés december végére befejeződött.

### *Eszközbeszerzés*

A projekt részeként a FESZ számára új szerver beszerzésére került sor.

2021. augusztus 12-én a FEV IX. Zrt. szerződést kötött a Lanterv Kft.-vel, a FESZ rendelőben elhelyezendő CT kivitelezési tervdokumentációja tárgyban. A Lanterv Kft. októberben a terveket leszállította, a közbeszerzési eljárás a CT és a kapcsolódó építőipari tevékenységre novemberben elindult, és 2022. április 1-én eredményesen lezárult.

Ultrahang készülék, digitális mammográf és csontsűrűség mérő berendezés beszerzését célzó közbeszerzési eljárás 2021. október 19-én indult és 2022. január 21-én valamennyi eszköz vonatkozásában eredményesen lezárult.

## **Bakáts tér és csatlakozó utcák felszíni rendezése**

A projekt bonyolítási feladatait, koordinálását, adminisztrálást, a résztvevőkkel való kapcsolattartást 2020. december 14-től kezdődően a FEV IX. Zrt. látja el az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján.

A módosított kiviteli terveket a Garten Studio Kft. (tervező) 2021. január 26-i határidőre leszállította. A tervellenőrzés, majd a tervek átnézését követő megrendelői észrevételek alapján a javított terveket a tervező 2021. március 12-én szállította le, majd a módosított kiviteli tervekhez szükséges közműnyilatkozatok, hozzájárulások beszerzését a 2021. május 31-i határidőre teljesítette.

A műszaki ellenőri tevékenység ellátására beszerzési eljárás került lefolytatásra, 2021. május 6-án aláírásra került megbízási szerződés alapján ezt a feladatot a RODART Kft. végzi a projektben.

A Bakáts tér felújításának kivitelezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás) 2021. március 19-én indult. A nyertes ajánlattevő Penta Általános Építőipari Kft. és VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zrt. alkotta PEVI Konzorciummal a szerződés megkötése 2021. július 5-én megtörtént.

A munkaterületet az Önkormányzat 2021. július 20-án adta át. Ezt követően Társaságunk minden héten állandó időpontban kivitelezési kooperációt szervezett a kivitelezői konzorcium, a műszaki ellenőr és Társaságunk állandó, a tervezők, az Önkormányzat Városüzemeltetési Irodájának, a főépítésznek, főkertésznek, a Közterület-felügyeletnek, BKK Zrt.-nek, Budapest Közútnak a szükség szerinti részvételével. A kivitelezés határidőre, 2022. január 16-ig befejeződött, az Önkormányzat átvette a teret. Az átadásakor, illetve azt követően rögzített hibák javítása a kivitelező konzorcium részéről folyamatosan zajlik.

A „Bakáts projekt” TÉR\_KÖZ Támogatási Szerződésének 1. számú módosítását kezdeményezte Ferencváros Önkormányzata, melynek tárgya a következő volt: műszaki módosítás (szökőkút projektem helyett nagyobb zöldfelület kerül kialakításra) és a befejezési határidő módosítása. Budapest Főváros Önkormányzata a módosítási kérelmet támogatta, az abban kért változtatásokat elfogadta.

A Fővárosi Közgyűlés a 2021. szeptember 1-i ülésén döntött arról, hogy 150 M Ft összegben pályázatot ír ki a kerületi önkormányzatok számára, korábban már támogatást elnyert projektek kiegészítő támogatásának céljával. A Képviselő-testület 2021. július 29-i határozata alapján a FEV IX. Zrt. a pályázati anyagot elkészítette, az beadásra került, és a Fővárosi Közgyűlés 2021. október 27-i ülésén döntött a kiegészítő támogatás Ferencváros Önkormányzata számára történő megítéléséről. Így összességében 400 M Ft-tal támogatja Budapest Főváros Önkormányzata a TÉR\_KÖZ program keretében a Bakáts tér felújítását. A Fővárosi Önkormányzattal az elszámolást 2022. év végéig szükséges lezárni.

### **Ecseri úti metróállomás felszínének és környezetének felújítása**

A projekt megvalósítását, koordinálását, adminisztrálását, a résztvevőkkel való kapcsolattartást 2021. június 14-től kezdődően a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. végzi Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala helyett.

A FEV IX. Zrt. megbízásából a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. elkészítette az Ecseri úti metróállomás felszíni rekonstrukciójának tervezésére kiírandó közbeszerzési pályázat előkészítő feladatait (geodézia, meglévő közművek helyzete, közműcégek előzetes nyilatkozatainak beszerzése, javaslat a tervezési feladatok műszaki tartalmára). Ezen túl Társaságunk a területen jelenleg üzemelő pavilonok képviselőivel, tulajdonosaival több alkalommal konzultált, felmérve a részükről megfogalmazódó igényeket, továbbá elkészítette a tervezési program tervezetét is. Az előkészítő munkák alapján a 2021. szeptember 9-i képviselő-testületi ülésre a FEV IX. Zrt. előterjesztést készített, kérve a Képviselő-testületet, hogy a tervezési program véglegesítéséhez döntsön a tervezési terület lehatárolására és a kiskereskedelmi tevékenység mértékéről, megoldásáról a felújítást követően.

A Képviselő-testület arról döntött, hogy a pavilonok pontos számának és profiljának meghatározásához a lakosság bevonását biztosító kutatást kell elvégeztetni a József Attila-lakótelepen és a MÁV-Aszódi lakótelepen. A FEV IX. megbízásából a kutatást az Urban Dialog Kft. végezte el online és személyes kérdőívvezéssel november második felében. A kérdőívet 1765 fő töltötte ki, az eredmények alapján módosított tervezési programot a Képviselő-testület József Attila Városrészi Önkormányzata és a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. januári ülésükön tárgyalta és fogadta el.

## **Dési Huber u. - Pöttyös u. csomópont – (Valéria tér) felszíni rekonstrukciója**

Képviselő-testületi határozat (438/2021.(VII.29.)) értelmében a Dési Huber u. - Pöttyös u. csomópontban lévő kis tér felszíni rekonstrukcióját az Önkormányzat saját forrásból tervezi megvalósítani, az előkészítéssel és a lebonyolítással a FEV IX. Zrt.-t megbízva.

Társaságunk 2021. szeptember 7-én helyszíni bejárást tartott a József Attila Városrészi Önkormányzat képviselő és nem-képviselő tagjaival, melyen rögzítésre kerültek a rendezéssel kapcsolatos igények, amelyek a tervezési program alapjául is szolgáltak. A FEV IX. Zrt megbízásából elkészült a terület geodéziai felmérése és a közműgenplan, valamint folyamatban van a favizsgálati, favédelmi dokumentáció elkészítése is, továbbá a tervezésre vonatkozóan indikatív ajánlatok kerületek bekérésre.

A tervezésre vonatkozóan beszerzési eljárás került lefolytatásra, amelyet a Platinum Group nyert, a tervezési munka pedig 2022. januárjában elindult.

## **Városrehabilitációval kapcsolatos koncepció**

A Középső-Ferencváros rehabilitációval kapcsolatos 358/2021 (VI. 8.) számú önkormányzati határozat, amelynek (illetve az alapjául szolgáló képviselői feljegyzés) előkészítésében a FEV IX. Zrt. közreműködött, meghatározza a rehabilitációval kapcsolatos alapelveket, a házak sorrendjét, valamint kijelölte a rövid távú feladatokat a Társaság, valamint a Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodája számára.

## **Gát u. 24-26. sz. épület felújítása**

A Gát u. 24-26. sz. önkormányzati tulajdonú épület felújítására vonatkozó építési engedélyezési terv korábban elkészült, építési engedéllyel rendelkezik. Az épületfelújítás kiviteli tervének elkészítésére a FEV IX. Zrt. beszerzési eljárást folytatott le, mely eredményeként 2021. július 20-án a nyertes ajánlattevővel (Éliti '92 Kft.) a szerződés megkötésre került. A kiviteli terveket 2021. december 10-én leszállították, ezt követően sor került a tervek ellenőriztetésére, majd javítására. A kivitelezésre vonatkozó szerződés-tervezetet elkészítettük, forrás rendelkezésre állás esetén a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés azonnal indítható.

## **Balázs Béla u. 27/b. épület részleges bontási terv**

A Balázs Béla u. 27/b. önkormányzati tulajdonú épület, a felújítandó épületek sorába tartozik, ugyanakkor szükséges az épület egy részének elbontása. Ezzel kapcsolatosan előzetes egyeztetések történtek az Önkormányzattal, tájékoztatásul megkaptuk a korábban elkészített felmérési tervdokumentációt. A részleges bontási terv elkészítésére a beszerzési eljárás megtörtént, a nyertes pályázó a Dinamo Kft. a tervet 2021. augusztus végére elkészítette, az engedélyezési eljárást elindította. A bontás 2022. március 16-án megkezdődött.

## **Lenhossék u. 11-13. közös zöldterületének kivitelezése**

A FEV IX. Zrt. beszerzési eljárást folytatott le 2021. második negyedévében, a Lenhossék u. 11-13. közös zöldterületének kivitelezésére vonatkozóan. A kivitelezésre a szerződést a nyertes vállalkozóval (Proton Construct Kft.) 2021. június 23-án írta alá Ferencváros Önkormányzata. A közös zöld megvalósítása a Pesti Házak Zrt.-vel közösen történik, mivel a Lenhossék u. 11-13. sz. társasház beruházója a Pesti Házak

Zrt. volt, mind a két ingatlan esetében a társasház teremgarázsa benyúlik a közös zöldterület alá, ezért szolgálmi jog ellenértékékként a Pesti Házak Zrt.-nek kötelezettsége a teremgarázs fölötti közös zöldterület kiépítése és az ahhoz tartozó költség viselése. Ehhez kapcsolódóan a Pesti Házak Zrt. és az Önkormányzat között jött létre 2021. májusában az a megállapodás, amely ezen kérdéseket rögzíti. A kivitelezés 2021. június 23-ától, a munkaterület átadás-átvétel napjától elindult, majd a szerződésnek megfelelően a kivitelezés 2021. augusztus 24-ével zárult.

### **Bakáts tér 9. sz. földszint helyiség átalakítása**

Az Önkormányzat szeretne a Bakáts tér környezetében egy nyilvános illemhelyet, ennek kérdése az elmúlt években többször is felmerült, a Bakáts tér felszíni rendezése, annak tervezése során is, de ezek a felvetések elvetésre kerültek. Közterületi elhelyezés helyett a Bakáts tér 9. sz. épület földszintjének lévő önkormányzati tulajdonban lévő helyiség átalakítása lehetséges olyan módon, hogy ott nyilvánosan elérhető, ingyenes illemhely legyen, amit a kapcsolódó kávézó üzemeltetne.

A földszint kialakítására a FEV IX. Zrt. elkészített két vázlatot. Önálló projektként (a Bakáts téri kivitelezéstől függetlenül) 2022-ben valósulhat meg az elképzelés.

### **József Attila Terv**

Az 5. Projekt Fenntartási jelentést 2021. augusztus 9-én nyújtottuk be a Közreműködő Szervezethez. A Magyar Államkincstár 2021. szeptember 6-án elfogadta az 5. Projekt Fenntartási Jelentést.

### **Gát u. 25. és Telepy u. 34. sz. épületek - részleges felújítással kapcsolatos felmérések**

Önkormányzat Képviselő testületének döntése - 358/2021. (VI. 8.) - értelmében az önkormányzat tulajdonban lévő épületek egy csoportját a részlegesen felújítottak közé sorolta, ennek megfelelően szükségessé vált annak a kérdésnek vizsgálata, hogy a részleges felújítás történhet-e a lakók kiköltöztetése nélkül vagy sem. Ennek értelmében e csoportba sorolt épületek közül kiemeltünk kettőt (Gát u. 25. és Telepy u. 34.) és az épületek felmérésére vonatkozó beszerzési eljárást 2021. decemberében elindítottuk.

### **Telepy u. 34. sz. épület – utólagos lift kiépítése**

Az utólagosan kiépítendő lift tervezésére vonatkozó beszerzési eljárást 2021. decemberében indítottuk el, januári szerződéskötést követően a tervek 2022. április 14-re készültek el.

**Városfejlesztéssel és közbeszerzés lebonyolítással kapcsolatos erőforrásfelhasználás**

		2021. évi terv	2021. évi tény	Tény/ Terv
Városfejlesztési tanácsadás, Ingatlanguzgatás (konceptiótervek, engedélyezési tervek, értébecslések)		16,0 M Ft	12,9 M Ft	80,63%
Közbeszerzések lebonyolítása (ellenőrzési díjak, rendszerhasználati díjak, közbeszerzési tanácsadók)		14,0 M Ft	22,9 M Ft	163,57%
<b>Közvetlen nem személyi jellegű ktg. összesen</b>		<b>30,0 M Ft</b>	<b>35,8 M Ft</b>	<b>119,33%</b>
Személyi jellegű kifizetések	Létszám	2021. évi terv	2021. évi tény	Tény/ Terv
Városfejlesztés igazgatóság Igazgató, építész projektmenedzser, asszisztens, városfejlesztési tanácsadó	4 fő	23,0 M Ft	24,1 M Ft	104,78%
Projektadminisztrációs iroda Irodavezető, projekt kontroller, adminisztrátor	3 fő	21,1 M Ft	21,1 M Ft	100,00%
Közbeszerzési Iroda Irodavezető, közbeszerzési menedzser, asszisztens	3 fő	18,8 M Ft	22,2 M Ft	118,09%
<b>Bér jellegű kifizetés</b>	<b>10 fő</b>	<b>62,9 M Ft</b>	<b>67,4 M Ft</b>	<b>107,15%</b>
1 havi jutalom	9 fő	0 M Ft	5,6 M Ft	-
<b>Közvetlen bérköltség összesen</b>	<b>10 fő</b>	<b>62,9 M Ft</b>	<b>73,0 M Ft</b>	<b>116,06%</b>

## VII. A Társaság közbeszerzés-lebonyolítói tevékenységének bemutatása

A Közbeszerzési Iroda vezetőjének személyében következett be változás, dr. Helyes János 2021. július 31-ig közös megegyezéssel távozott a Társaságtól. A megüresedő helyet a FEV IX. Zrt. meghirdette, és 2021. augusztus 1-től legalkalmasabb jelentkezőként Fuggerth Gabriella tölti be a Társaság közbeszerzési irodavezetőjének, egyben felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó minősítéssel rendelkező munkavállalójának pozícióját. A beosztás, hatáskör és a feladatok átadás-átvétele zökkenőmentesen lezajlott, a közbeszerzési és beszerzési munka folyamatossága végig biztosítva volt.

Társaságunk Közbeszerzési Irodája 2021. évben összesen 29 db közbeszerzési eljárást, valamint ezeken felül 39 db beszerzési eljárást és 2 db árajánlatkérést bonyolított le 1 fő irodavezető, 1 fő közbeszerzési menedzser, 1 fő megbízott ügyvéd - közbeszerzési szakértő, 1 fő adminisztratív munkatárs és három külsős közbeszerzéssel foglalkozó társaság közreműködésével az Önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai számára.

A 2021. évben az Önkormányzat átláthatósági célkitűzéseinek megvalósítása érdekében éltünk az Elektromos Közbeszerzési Rendszer (EKR) adta nyílt beszerzési eljárások lebonyolításának lehetőségével, ezáltal még szabadabb piaci versenyfeltételeket biztosítottunk a lehetséges ajánlattevői kör szélesítésével.

A Közbeszerzési Iroda a jogszabályi előírásoknak megfelelően határidőben, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe (EKR) 2021. március 22-én feltöltött és publikált előzetes, valamint azóta többször is módosított éves közbeszerzési tervekben meghatározott közbeszerzési eljárásokat 2021. év folyamán az alábbiak szerint folytatta le:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Humánszolgáltatási, Jogi és Pályázati, Szervezési és Informatikai, Üzemeltetési, Városüzemeltetési és Felújítási, Közterület-felügyeleti Irodái, a Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 2021. éves közbeszerzési tervében szereplő közbeszerzési eljárásból 14 db eljárást az alábbiak szerint folytatott le a beszámoló készítésének időpontjában:

- „Térfelügyeleti kamerarendszer bővítése és fejlesztése”,
- „Közköltségen történő temetési szolgáltatás”,
- „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Bakáts tér és Bakáts u. (Bakáts tér és Lónyay u. közötti szakasz) felszíni térrendezés I. ütem kivitelezési munkái”,
- „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közterületi fás szárú növények (fák és 180 cm magasságot meghaladó cserjék) fenntartási feladatainak elvégzése”,
- a „FESZ KN Kft. részére orvosi eszközök (csontsűrűségmérő, ultrahang készülék és digitális mammográfiai készülék) beszerzése” tárgyú,
- „A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat részére közterületi járdatarakításra alkalmas kommunális takarítógép (alapgép+adapterek) beszerzése”,
- a „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő játszóterek felújítása 2022.”, valamint a
- „Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal épületeinek őrzése, valamint választások, népszavazások és egyéb események biztosítása” és a

- „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő közterületi fák felmérése, fakataszter adatbázis készítése” tárgyú eljárások szerződéskötéssel zárultak.
- A „Ferencváros kerületi havilap nyomdai előállítás” tárgyú eljárás szintén szerződéskötéssel zárult, melynek külsős bonyolítója a PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Kft. volt.
- „A FESZ KN Kft. részére 1db 128 szeletes CT berendezés beszerzése és a hozzá kapcsoló kivitelezési munkák elvégzése adásvétellel vegyes vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás a beszámoló időpontjában még folyamatban van, mivel a Bluemed Kft. szakmai érvekkel alátámasztott és visszautasított előzetes vitarendezési kérelme után a Közbeszerzési Hatósághoz fordult jogorvoslati kérelemmel. A Döntőbizottság a kérelmező jogorvoslati kérelmét elutasította a D.17/13/2022. számú határozatával és az eljárás felfüggesztésének megszüntetésével egyidejűleg az ajánlattételi határidő hosszabbítását rendelte el 2022. 03.21-ig. A beszámoló készítésének időpontjában az eljárás bírálati szakasza zajlik.
- A „Budapest, IX. kerület Ráday u. 46. szám alatt lévő Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények Aprók Háza IX/4. sz. bölcsőde konyhájának felújítása kivitelezése” eljárás, valamint
- a „FESZ bővítése” eljárás, melynek külsős bonyolítója a BMSK. Zrt., érvénytelen ajánlat benyújtása miatt,
- az „Útburkológép beszerzése” tárgyú pedig benyújtott ajánlat hiányában eredménytelenül zárult.

**FESZOFÉ Nonprofit Kft.** előzetes éves tervében szereplő 2 db közbeszerzési eljárásból mindkettő, a

- „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényzsigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréje” és a
- „Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Közigazgatási területén, közterületein lévő gyepfelületek kezelése, külterjes kaszálása” tárgyú eljárások eredményesen, szerződéskötéssel lezárultak.

**Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (FIÜK)** 2021. évre vonatkozó előzetes éves tervben szereplő 2 db eljárásból

- „A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett óvodákban és iskolákban közétkeztetés biztosítása 4 részben” tárgyú eljárás irodánk lebonyolításában döntéshozói határozatra visszavonásra került. Ismételt kiírására „Közétkeztetés öt részben” tárgyban a KözbeszGuru Kft. külsős közbeszerző cég által került sor. A 938.745.245.-Ft becsült értékű eljárás összegezésének kiküldését követően az Elamen Zrt., mint kérelmező az érdekelt Háncs Kft. ajánlatának érvényessé nyilvánítása miatt előzetes vitarendezési kérelemmel, majd 2021. 07. 29-én D.358/2021. ügyiratszámom jogorvoslati kérelemmel fordult a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz, melyben kérte a jogsértés megállapítását, az eljárást lezáró döntés megsemmisítését, a közbeszerzési eljárás felfüggesztését. Az eljárás során a Közbeszerzési Döntőbizottság 2021.09.27-én hozott határozatával megsemmisítette az ajánlatkérőnek a 2021. július 12-i az érdekelt ajánlatának érvényességéről szóló döntését, és az ezt követően a közbeszerzési eljárásban hozott valamennyi döntését, az ajánlatkérővel szemben 20.000.000.- Ft, azaz húszmillió forint bírságot szabott ki. A D358-33-2021 számú KD határozat alapján új eljárást lezáró döntést kellett hoznia a FIÜK-nek. Az eljárás felfüggesztése alatt a

közszolgáltatás biztosítására megindított „Közétkeztetés 5 részben II.” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás visszavonásra került. Az eljárás 2021. november 19-én mind az öt rész tekintetében szerződéskötéssel zárult.

- A „Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett intézmények részére villamos-energia beszerzése 2022. január 1. 00:00 és 2023. december 31. 24:00 közötti időtartamra” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, mivel a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladta volna az energiaárak néhány hónap alatt bekövetkező jelentős mértékű világpiaci emelkedése miatt még az elektronikus árlejtés alkalmazásával is. Ajánlatkérő az eljárást a becsült érték alapján nemzeti eljárásrendben indította, holott szerződéskötés esetén a közbeszerzés mennyiségére és az értékelés alapján legkedvezőbb megajánlásra figyelemmel kalkulált szerződéses érték alapján nem nemzeti, hanem uniós eljárásrend lett volna az irányadó. Az Ajánlatkérő az eljárást nemzeti eljárásrendben, módosított 12 havi időtartammal „Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett intézmények részére villamos-energia beszerzése 2022. január 1. 00:00 és 2022. december 31. 24:00 közötti időtartamra” tárgyban folytatta le, így a közbeszerzési eljárás eredményesen, szerződéskötéssel zárult.

**A FESZ NK Kft.** részére a „Budapest IX. kerületi központi felnőtt 24 órás kijáró és ambuláns háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződéskötéssel zárult.

**FEV IX. Zrt.** előzetes éves tervében szereplő 4 db közbeszerzési eljárásból a

- „Keretszerződés épületek és lakások azonnali beavatkozást igénylő építési-javítási munkák - hibaelhárítás munkálatainak elvégzésére” és a
- „Bp. IX. kerület Önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező lakóépületek és társasházi épületekben lévő ingatlanok, mint építmények és építményrészek részleges és szükség szerinti fenntartási munkáinak elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményesen lezárultak.
- A „Parkolási rendszer üzemeltetést támogató ügyviteli szoftver beszerzése III.” tárgyú eljárás szerződéskötéssel zárult, de a Közbeszerzési Döntőbizottság a szerződés hatályban tartásával megbírságolta Társaságunkat. Az eljárás részleteit a Parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos fejezetben mutatjuk be.
- A „Bp. IX. ker. épületek fenntartási munkái 2022. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás visszavonásra került a műszaki tartalomra vonatkozó kiegészítő tájékoztatás kérések nagy száma miatt. A műszaki tartalom pontosítása után a IV. negyedévben sikeresen bonyolítottuk le a közbeszerzést. Ez az eljárás, valamint a
- „Gépjármű és rendszámfelismerés szolgáltatás biztosítása parkolás ellenőri mobil eszközökön” és
- A „Forgalomtechnikai terv készítése Belső- és Középső Ferencváros parkolási zónáiról” tárgyú eljárás szintén eredményesen, szerződéskötéssel zárult.

Az intézmények 2021. évre tervezett eredménytelen vagy visszavont eljárásai 2022-ben kerülnek ismételt lebonyolításra.

- Építési beruházás: 8 db
- Szolgáltatás megrendelés, árubeszerzés: 21 db



Összességében 2021. évben indított eljárások (Ft-ban):

	2021. év
Építési beruházás összesen:	1.601.620.895,-
Szolgáltatás megrendelés, árubeszerzés összesen:	1.920.442.513,-
<b>Összesen:</b>	<b>3.522.063.408,-</b>

A közbeszerzési eljárások szakterületi megoszlásban az alábbiak szerint alakultak 2021. évben:

Építési beruházás	8 db	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Keretszerződés épületek és lakások azonnali beavatkozást igénylő építési-javítási munkák – hibaelhárítás munkálatainak elvégzésére – FEV IX. Zrt. – lezárult</li> <li>- Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Bakáts tér és Bakáts u. (Bakáts tér és Lónyay u. közötti szakasz) felszíni térrendezés I. ütem kivitelezési munkái – Önkormányzat – lezárult</li> <li>- Bp. IX. kerület Önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező lakóépületek és társasházi épületekben lévő ingatlanok, mint építmények és építményrészek részleges és szükség szerinti fenntartási munkáinak elvégzése – FEV IX. Zrt. – lezárult</li> <li>- Budapest, IX. kerület Önkormányzatának Ráday u. 46. szám alatti bölcsőde konyhatechnológiai felújításának kivitelezése – az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására – Önkormányzat - eredménytelenül zárult</li> <li>- Bp. IX. ker. épületek fenntartási munkái 2022.évre – FEV IX. Zrt. – visszavonva</li> <li>- Bp. IX. ker. épületek fenntartási munkái 2022.évre II. – FEV IX. Zrt. – lezárult</li> <li>- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő játszóterek felújítása 2022. – Önkormányzat - lezárult</li> <li>- FESZ bővítése – Önkormányzat – eredménytelenül zárult</li> </ul>
Szolgáltatás megrendelés, árubeszerzés	21 db	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Térfelügyeleti kamerarendszer bővítése és fejlesztése – Közterület-felügyelet - lezárult</li> <li>- A Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ által üzemeltetett óvodákban és iskolákban közétkeztetés biztosítása 4 részben – FIÜK - visszavonva</li> <li>- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő kiemelt növényzsigetek és zöldterületek gondozási feladatainak elvégzése, öntözőrendszerek, ivó kutak, vízvezetékek javítása, karbantartása, esetenkénti cseréje – FESZOFÉ – lezárult</li> <li>- Közköltségen történő temetési szolgáltatás – Önkormányzat – lezárult</li> <li>- Parkolási rendszer üzemeltetést támogató ügyviteli szoftver beszerzése III. - FEV IX. – lezárult</li> <li>- Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Közigazgatási területén, közterületein lévő gyepterületek kezelése, külterjes kaszálása – FESZOFÉ – lezárult</li> <li>- Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közterületi fás szárú növények (fák és 180 cm magasságot meghaladó cserjék) fenntartási feladatainak elvégzése – önkormányzat – lezárult</li> <li>- Ferencváros kerületi havilap nyomdai előállítás – Ferencvárosi Média Nonprofit Kft. – lezárult</li> <li>- Közétkeztetés öt részben – FIÜK – lezárult</li> <li>- Közétkeztetés öt részben II. feltételes – FIÜK – visszavonva</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros közigazgatási területén lévő közterületi fák felmérése, fakataszter adatbázis készítése – Önkormányzat - lezárult</li> <li>- Budapest IX. kerületi központi felnőtt 24 órás kijáró és ambuláns háziorvosi ügyelet ellátása – FESZ KN Kft.– lezárult</li> <li>- FIÜK által üzemeltetett intézmények részére villamos-energia beszerzése 2022. január 1. 00:00 és 2023. december 31. 24:00 közötti időtartamra – FIÜK – eredménytelenül zárult</li> <li>- FIÜK által üzemeltetett intézmények részére villamos-energia beszerzése 2022. január 1. 00:00 és 2022. december 31. 24:00 közötti időtartamra – FIÜK – lezárult</li> <li>- FESZ KN Kft. részére orvosi eszközök (csontsűrűségmérő, ultrahang készülék és digitális mammográfiai készülék) beszerzése – Önkormányzat – lezárult</li> <li>- A FESZ KN Kft. részére 1db 128 szeletes CT berendezés beszerzése és a hozzá kapcsoló kivitelezési munkák elvégzése adásvétellel vegyes vállalkozási szerződés keretében – Önkormányzat – folyamatban</li> <li>- Útburkológép beszerzése – Önkormányzat – eredménytelenül zárult</li> <li>- A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat részére közterületi járdatarításra alkalmas kommunális takarítógép (alapgép+adapterek) beszerzése – Önkormányzat – lezárult</li> <li>- Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal épületeinek őrzése, valamint választások, népszavazások és egyéb események biztosítása – Polgármesteri Hivatal - lezárult</li> <li>- Gépjármű és rendszámfelismerés szolgáltatás biztosítása parkolás ellenőri mobil eszközökön – FEV IX. – lezárult</li> <li>- Forgalomtechnikai terv készítése Belső- és Középső Ferencváros parkolási zónáiról – FEV IX. - lezárult</li> </ul>
Összesen:	29 db	

Összességében a 2021. évben lebonyolított közbeszerzési eljárások (Ft-ban):

	2021. év lezárult	2021. év folyamatban
Építési beruházás összesen:	1.601.620.895,-Ft	0,-Ft
Szolgáltatás megrendelés, árubeszerzés összesen:	1.687.442.513,-Ft	233.000.000,-Ft
Összesen:	3.289.063.408,-Ft	233.000.000,-Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>3.522.063.408,-Ft</b>	

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést, a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően; a szerződés teljesítésére vonatkozó adatok rögzítését pedig a törvény által meghatározott határidőben teljesíti Irodánk.

2021. július 1. napjával a Kbt. 43.§ (1) bekezdése módosult, melynek értelmében Közbeszerzési Irodánk közvetlen közzétételi kötelezettsége a nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe rendszer) megszűnt azon szerződéses adatok vonatkozásában, melyek vonatkozásában az EKR-ben kell adatokat rögzíteni. A szerződéses cselekményekhez felcsatolt valamennyi dokumentumot az EKR a szerződéses cselekmény publikálását követően azonnal, változtatás nélkül automatikusan továbbítja a CoRe-ba.

## VIII. Kiszolgáló területek tevékenységének, általános költségek alakulásának bemutatása

A Társaság általános kiszolgáló területei (ide tartozik a Gazdasági Igazgatóság és a vezérigazgató közvetlen alárendeltségében dolgozó munkatársak, jogtanácsos, titkárságvezető, megfelelési tanácsadó) a 2021. évben megfelelően ellátták a Társaság tevékenységi köreinek megfelelő tevékenységeikért felelős igazgatóságok és irodák támogatását, valamint a Társaság általános pénzügyi-jogi adminisztrációját.

A 2020. év végén kísérleti jelleggel kialakított IT szolgáltatási menedzseri státusz 2021. IV. negyedévében megszüntetésre került, tekintettel arra, hogy a működési tapasztalatok elmaradtak a szervezeti változással kapcsolatos várakozástól. Társaságunk honlapjai (fevix.hu; ferencvarosiparkolas.hu) ugyanakkor mind külsejükben, mind tartalmilag megújultak.

### 2021. évben az alábbi szabályzatok kerültek kiadásra

1/2021	Munkaruha szabályzat	2021.01.01
2/2021	Egyéni Védőeszköz szabályzat	2021.01.01
3/2021	Etikai Kódex	2021.03.26
4/2021	Esélyegyenlőségi terv	2021.03.26
5/2021	Megfelelési és Integritási szabályzat	2021.04.29
6/2021	Összeférhetetlenségi megfelelési program	2021.04.29
7/2021	Beszerezési szabályzat	2021.05.06
8/2021	Otthoni munkavégzés szabályzat	2021.07.13
9/2021	Szerződéskötési szabályzat	2021.08.09
10/2021	A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. bérjellegű és béren kívüli juttatásairól (cafetéria), béremelést érintő munkaszerződés módosításról	2021.10.29
11/2021	Gépkocsi használati szabályzat	2021.11.15
12/2021	Parkolójegy-kiadó automata pénzbegyűjtési szabályzata	2021.12.13
13/2021	Önköltség számítás	2021.12.13
14/2021	Számviteli politika	2021.12.13

### Lefolytatott belső ellenőrzések

A Társaságnál a függetlenített belső ellenőrzési feladatokat a revisionSoft Kft. látja el, jelenlegi szerződése alapján évi két vizsgálatot lefolytatva. Az ellenőrzési tervet a vezérigazgató javaslatára a Felügyelőbizottság fogadta el.

2021. I. negyedévében a beszerzések szabályszerűségének eljárásrendi ellenőrzése tárgyában folytatott vizsgálat nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatokról korlátozottan volt megfelelő. A főbb megállapítások szerint a vizsgált projekteknél nagy számmal fordultak elő adminisztratív hiányosságok, illetve a 2019. július 1-én kiadott Beszerzési szabályzatot hiányosnak és elavultnak ítélte meg. A megfogalmazott javaslatok a szabályzat felülvizsgálatára, illetve a belső kontroll erősítésére vonatkoztak.

A beszerzések szabályszerűségének eljárásrendi ellenőrzésével kapcsolatos megállapítások figyelembevételével Intézkedési terv készült, a felsorolt hiányosságok, hibák kiküszöbölésére. Az Intézkedési tervben előírtak május hó folyamán teljesültek és ennek kapcsán kiadásra került az új Beszerzési szabályzat 2021. május 6-án.

2021. III. negyedévében a parkolóautomatákban történő készpénzforgalom rendszer ellenőrzése tárgyában folytatott vizsgálat nyomán kialakított vélemény a vizsgált területről, illetve folyamatokról korlátozottan volt megfelelő. A főbb megállapítások szerint a pénz begyűjtésére vonatkozóan nincs belső eljárásrend kialakítva, a belső kontroll rendszerben nincs ellenőrzési nyomvonal kialakítva, a NAV felé történő adatközlés az automatákról nem teljeskörű és az órákon lévő feliratok helyessége is felülvizsgálatra szorul. A vizsgálat során az ürtés folyamatában lényegi hiányosság ugyanakkor nem került megállapításra.

A parkolóautomatákban történő készpénzforgalom rendszer ellenőrzésével kapcsolatos megállapítások figyelembevételével Intézkedési terv készült, a felsorolt hiányosságok, hibák kiküszöbölésére. Az Intézkedési tervben előírtak teljesítésére kitűzött határidő azonban csak a Parkolójegy-kiadó automata pénzbegyűjtési szabályzat kiadása tekintetében teljesült, a NAV bejelentés teljes körűvé tétele, amely egy összetett, többlépcsős, a Polgármesteri Hivatal közreműködését is igénylő folyamat, még teljes mértékben nem zárult le, amiben az illetékes irodavezető elhúzódó betegállománya is szerepet játszik.

### Kiszolgáló területekkel kapcsolatos erőforrásfelhasználás

	2021. évi terv	2021. évi tény	Tény/ Terv
<b>Anyagköltség</b> (áram, gáz, villany, víz, irodaszer, tisztítószer, üzemanyag, védőruházat)	<b>6,1 M Ft</b>	<b>5,7 M Ft</b>	<b>93,44%</b>
<b>Igénybevett szolgáltatások</b>	<b>38,4 M Ft</b>	<b>38,7 M Ft</b>	<b>100,78%</b>
Bérleti díj - fénymásolók, nyomtatók, szoftverek, autók, szőnyeg, postafiók	5,0 M Ft	6,8 M Ft	136,00%
Karbantartás - gépkocsi, klíma, számítógép, egyéb	1,3 M Ft	0,9 M Ft	69,23%
Telefon, internet	3,5 M Ft	2,8 M Ft	80,00%
Ügyvédi díjak	5,0 M Ft	1,3 M Ft	26,00%
Könyvvizsgálat, adótanácsadás	2,3 M Ft	2,2 M Ft	95,65%
Rendszergazda	4,1 M Ft	10,1 M Ft	246,34%
Informatikai biztonsági felelős	2,8 M Ft	2,2 M Ft	78,57%
Belső ellenőr	1,2 M Ft	1,2 M Ft	100,00%
Műszaki, informatikai, működéshez kapcsolódó szakértői tanácsadás	6,0 M Ft	0,2 M Ft	3,33%

Közös költségek	2,2 M Ft	1,6 M Ft	72,73%
Egyéb igénybe vett szolg.: javítás, oktatás, szakkönyv, posta, takarítás, csatornadíj, szemétszállítás, kéményseprés, ügyviteli szolgáltatások, vagyonvédelem, taxi, Bp. bérlet, futárszolg., fénymásolás pld. szám, parkolási díj, tagdíjak, fogl. eu. szolg.	5,0 M Ft	9,4 M Ft	188,00%
<b>Egyéb szolgáltatások</b> (illetékek, bank költség, biztosítási díj)	<b>6,8 M Ft</b>	<b>5,9 M Ft</b>	<b>86,77%</b>
<b>Kis értékű beruházások, egyéb beruházások (=ÉCS)</b>	<b>10,6 M Ft</b>	<b>10,5 M Ft</b>	<b>99,06%</b>
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>18,1 M Ft</b>	<b>7,6 M Ft</b>	<b>41,99%</b>
Rehabilitációs hozzájárulás	7,0 M Ft	1,9 M Ft	27,14%
Munkába járás támogatása, munkaszemüveg, természetbeni juttatások, táppénz, reprezentáció	5,8 M Ft	5,7 M Ft	98,28%
Leírás, bírság, előre nem látható tételek	5,3 M Ft	0,0 M Ft	-
<b>Adók (IPA, TAO, Innov. jár., Gépjárműadó, Cégautóadó)</b>	<b>19,0 M Ft</b>	<b>21,5 M Ft</b>	<b>113,16%</b>
<b>Általános nem személyi jellegű ráfordítás összesen:</b>	<b>99,0 M Ft</b>	<b>89,9 M Ft</b>	<b>90,81%</b>

Személyi jellegű kifizetések	Létszám terv	Létszám tény	2021. évi terv	2021. évi tény	Tény/ Terv
<b>Vezérigazgatóság</b> vezérigazgató, titkárságvezető, megfelelőségi tan., IT szolg. men.	4 fő	4 fő	40,0 M Ft	38,7 M Ft	96,75%
<b>Gazdasági terület</b> Gazdasági igazgató, TB-munkaügyi előadó, kontroller, könyvelő, admin. munkatárs	5 fő	5 fő	37,0 M Ft	37,1 M Ft	100,27%
<b>Jogi terület</b> Jogtanácsos	1 fő	1 fő	9,3 M Ft	9,2 M Ft	98,93%
<b>Egyéb</b> takarító, postázó, megbízásos	3 fő	1 fő	7,6 M Ft	3,5 M Ft	46,05%
Igazgatóság, Felügyelőbizottság	11 fő	11 fő	21,3 M Ft	21,5 M Ft	100,94%
1 havi jutalom			0,0 M Ft	6,8 M Ft	-
<b>Általános személyi jellegű kifizetés</b>	<b>24 fő</b>	<b>22 fő</b>	<b>115,2 M Ft</b>	<b>116,8 M Ft</b>	<b>101,39%</b>

<b>Általános költség összesen</b>	<b>214,2 M Ft</b>	<b>206,7 M Ft</b>	<b>96,50%</b>
<b>Ebből felosztott költség:</b>	<b>-149,9 M Ft</b>	<b>-144,7 M Ft</b>	<b>96,53%</b>
(Parkolási közszolgáltatásra felosztott 40%)	-85,7 M Ft	-82,7 M Ft	96,50%
(Vagyonkezelési közszolgáltatásra felosztott 30%)	-64,3 M Ft	-62,0 M Ft	96,42%
<b>Közvetlen személyi jell. kif. Városfejlesztés, Közbeszerzés</b>	<b>62,9 M Ft</b>	<b>73,0 M Ft</b>	<b>116,06%</b>
<b>Támogatási szerződés összesen</b>	<b>127,2 M Ft</b>	<b>135,0 M Ft</b>	<b>106,13%</b>

2020. évi „Céltartalék várható költségekre” képzésből feloldásra került 7,8 M Ft, így a támogatási szerződés eredménye 0.

**IX. Eredménykimutatás****Összköltség eljárással****E Ft**

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) módosításai	Tárgy időszak 2021.12.31
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 073 457		1 566 405
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02. sor)</b>	<b>1 073 457</b>		<b>1 566 405</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
<b>II.</b>	<b>Aktívált saját teljesítmények értéke (03.+/-04. sor)</b>			
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>700 142</b>		<b>165 866</b>
	Ebből visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	38 587		16 594
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	259 712		213 292
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	23 815		22 774
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	728 986		735 052
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.sor)</b>	<b>1 051 100</b>		<b>987 712</b>
10.	Béreköltség	503 679		494 229
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	43 781		30 749
12.	Bérfelrakások	91 493		78 854
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12. sor)</b>	<b>638 953</b>		<b>603 832</b>
<b>VI.</b>	<b>Értécsökkenési leírás</b>	<b>29 762</b>		<b>36 348</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>28 341</b>		<b>77 646</b>
	ebből értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>25 443</b>		<b>26 733</b>
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből kapcsoló vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	Ebből kapcsoló vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett püi. eszk. kamatai, árfolyamnyeresége			
	Ebből kapcsoló vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok, kamatjellegű bevételek	117		972
	Ebből kapcsoló vállalkozástól kapott			67
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.sor)</b>	<b>117</b>		<b>972</b>
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	12 075		
	Ebből kapcsoló vállalkozásnak adott	9 000		
19.	Fizetett kamatok és kamatjellegű kifizetések	193		167
	Ebből kapcsoló vállalkozásnak adott			

20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			22 245
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	3		1
IX.	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21. sor)</b>	<b>12 271</b>		<b>22 413</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-12 154</b>		<b>-21 441</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A./-B.)</b>	<b>13 289</b>		<b>5 292</b>
X.	Fizetendő társasági adó	3 193		5 087
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)</b>	<b>10 096</b>		<b>205</b>

**X. Mérleg****Eszközök (aktívák)****E Ft**

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek)	Tárgy időszak 2021.12.31
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>575 471</b>		<b>536 505</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	10 283		7 161
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	10 283		7 161
6.	4. Szellemi termékek			
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	535 188		521 589
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	321 601		314 491
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	75 607		69 178
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	54 085		48 604
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	83 895		89 316
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	30 000		7 755
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	30 000		7 755
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcs. egyéb rész. visz.-ban álló váll- ban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>776 789</b>		<b>941 318</b>
27.	I. KÉSZLETEK (24. -29. sorok)	31		9 073
28.	1. Anyagok			
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
31.	4. Késztermékek			
32.	5. Áruk			9 073
33.	6. Készletekre adott előlegek	31		
34.	II. KÖVETELÉSEK (35. -39. sorok)	195 972		272 025
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	173 017		241 005
36.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 000		5 067



37.	3. Követelések egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
38.	4. Váltókövetelések			
39.	5. Egyéb követelések	17 955		25 953
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41. -44.sorok)			
41.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	2. Egyéb részesedés			
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	4. Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. -47. sorok)	580 786		660 220
46.	1. Pénztár, csekkek	659		795
47.	2. Bankbetétek	580 127		659 425
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51.sorok)</b>	<b>20 291</b>		<b>2 399</b>
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	18 721		
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 570		2 399
51.	3. Halasztott ráfordítások			
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. SOR)</b>	<b>1 372 551</b>		<b>1 480 222</b>

**Források (passzívák)****E Ft**

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) d	Tárgyév 2021.12.31
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)</b>	<b>867 510</b>		<b>867 715</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	558 100		558 100
55.	Ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	319 300		319 300
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-19 986		-9 890
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 096		205
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>	<b>64 323</b>		<b>77 178</b>
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	64 323		77 178
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			
66.	<b>F. Kötelezettségek (59.+66. sor)</b>	<b>307 180</b>		<b>486 836</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.- 70.sorok)			
68.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	2. Hátrasorolt köt.egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
70.	3. Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)	5 913		4 892
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	2. Átváltoztatható kötvények			
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	2 913		1 892
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	7. Tartós köt.egyéb rész-i visz-ban lévő váll- al szemben			
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000		3 000
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.- 89. sorok)	301 267		481 944
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	969		1 021
82.	Ebből az átváltoztatható kötvények			
83.	2. Rövid lejáratú hitelek			
84.	3. Vevőtől kapott előlegek			
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	119 678		186 042
86.	5. Váltótartozások			

87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben			
88.	7. Rövid lejáratú köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	180 620		294 881
90.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93.sorok)</b>	<b>133 538</b>		<b>48 493</b>
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	86 053		
92.	2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7		1 008
93.	3. Halasztott bevételek	47 478		47 485
94.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)</b>	<b>1 372 551</b>		<b>1 480 222</b>