

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek) c	Tárgy időszak 2021.12.31
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)</b>	<b>575 471</b>		<b>536 505</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	10 283		7 161
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	3. Vagyoni értékű jogok	10 283		7 161
6.	4. Szellemi termékek			
7.	5. Üzleti vagy cégérték			
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	535 188		521 589
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	321 601		314 491
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	75 607		69 178
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	54 085		48 604
14.	4. Tenyészállatok			
15.	5. Beruházások, felújítások	83 895		89 316
16.	6. Beruházásokra adott előlegek			
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	30 000		7 755
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	30 000		7 755
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	3. Egyéb tartós részesedés			
22.	4. Tartósan adott kölcs. egyéb rész. visz.-ban álló váll.-ban			
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	<b>B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)</b>	<b>776 789</b>		<b>941 318</b>
27.	I. KÉSZLETEK (24. -29. sorok)	31		9 073
28.	1. Anyagok			
29.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	3. Növendék-, hízó-, és egyéb állatok			
31.	4. Késztermékek			
32.	5. Áruk			9 073
33.	6. Készletekre adott előlegek	31		
34.	II. KÖVETELÉSEK (35. -39. sorok)	195 972		272 025
35.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	173 017		241 005
36.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 000		5 067
37.	3. Követelések egyéb rész-i visz.-ban lévő váll.al szemben			
38.	4. Váltókövetelések			
39.	5. Egyéb követelések	17 955		25 953
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41. -44.sorok)			
41.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	2. Egyéb részesedés			
43.	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	4. Forgalmi célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46. -47. sorok)	580 786		660 220
46.	1. Pénztár, csekkek	659		795
47.	2. Bankbetétek	580 127		659 425
48.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51.sorok)</b>	<b>20 291</b>		<b>2 399</b>
49.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	18 721		
50.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 570		2 399
51.	3. Halasztott ráfordítások			
52.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. SOR)</b>	<b>1 372 551</b>		<b>1 480 222</b>

Kelt: BUDAPEST 2022. február 28.

Pataki Márton  
Vezérigazgató

P.H.

01-10-041862

Cégjegyzék száma

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.12.31	Előző év(ek)	Tárgyév 2021.12.31
a	b	c	d	e
53.	<b>D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61.sor)</b>	<b>867 510</b>		<b>867 715</b>
54.	I. JEGYZETT TŐKE	558 100		558 100
55.	Ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TÖKETARTALÉK	319 300		319 300
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-19 986		-9 890
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	10 096		205
62.	<b>E. Céltartalékok (63.-65. sorok)</b>	<b>64 323</b>		<b>77 178</b>
63.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	64 323		77 178
64.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	3. Egyéb céltartalék			
66.	<b>F. Kötelezettségek (59.+66. sor)</b>	<b>307 180</b>		<b>486 836</b>
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70.sorok)			
68.	1. Hátrasorolt kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	2. Hátrasorolt köt.egyéb rész-i visz-ban lévő váll.al szemben			
70.	3. Hátrasorolt kötelezettség egyéb gazdálkodóval szemben			
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79.sorok)	5 913		4 892
72.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	2. Átváltoztatható kötvények			
74.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	5. Egyéb hosszúlejáratú hitelek	2 913		1 892
77.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	7. Tartós köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
79.	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 000		3 000
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	301 267		481 944
81.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	969		1 021
82.	Ebből az átváltoztatható kötvények			
83.	2. Rövid lejáratú hitelek			
84.	3. Vevőtől kapott előlegek			
85.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	119 678		186 042
86.	5. Váltótartozások			
87.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben			
88.	7. Rövid lejáratú köt. egyéb rész-i visz-ban lévő váll-al szemben			
89.	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	180 620		294 881
90.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93.sorok)</b>	<b>133 538</b>		<b>48 493</b>
91.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	86 053		
92.	2. Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7		1 008
93.	3. Halasztott bevételek	47 478		47 485
94.	<b>FORRASOK (PASSZIVAK) OSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)</b>	<b>1 372 551</b>		<b>1 480 222</b>

Kelt.: BUDAPEST 2022. február 28.

Pataki Márton  
Vezérigazgató

PH.