



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 113/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. május 12-i ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a kedvezményes bérleti díjú helyiségekről

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság – 2022.05.11.  
Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság –  
2022.05.11.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. április 22-én tartott rendkívüli ülésén, a 93/2022. számú **'Üres helyiségek kijelölése kulturális és/vagy oktatási tevékenység végzése céljára'** című előterjesztés tárgyalásakor az alábbi kérdések fogalmazódtak meg a Képviselők részéről:

**Takács Máriusz:** „A Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság úgy döntött, hogy leveszi napirendjéről ezt az előterjesztést és kért egy tájékoztatót Irodavezető Úrtól arról, hogy pontosan hány ilyen helyiségünk van jelen pillanatban oktatási, kulturális, szociális célra kiadva. (...)”

**Takács Krisztián:** „Ilyen igény a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságon is felmerült, hogy kérünk egy listát Irodavezető Úrtól, hogy milyen helyiségek, illetve melyik helyiségek vannak ilyen célra kijelölve, illetve kiadva. Ezeknek mennyi a piaci bérleti díja? Mennyi bérleti díjat fizetnek érte jelenleg? Azt is kértük, hogy ezen helyiségek közös költsége mennyibe kerül? Az elmúlt 5 évben mennyi helyiség ürült meg, ami ilyen célra volt kiadva?”

Fent hivatkozott kérdésekre válaszolva, a Vagyonkezelési Iroda által vezetett kimutatások alapján, az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

Jelenleg **38 db helyiség** van közérdekű célra, kedvezményes bérleti díj fizetési kötelezettséggel bérbe adva, ezek bérlőjének nevét, a kedvezményes és a piaci bérleti díj összegét és a helyiség után fizetendő közös költséget a mellékelt táblázatban részletezem.

A kedvezményes bérleti díjak következtében a felsorolt ingatlanok bérlőit évente közel 73 millió Ft összeggel támogatja közvetve az Önkormányzat.

Tájékoztatom továbbá Önöket, hogy az elmúlt 5 évben a bérleti szerződést – annak határozott időtartamát megelőzően – 2 szervezet szüntette meg és adta vissza a helyiséget. A határozott idő elteltére, vagy - a felhalmozott hátralék következtében - a bérleti szerződés bérbeadó általi felmondására tekintettel 2017-ben 7 db, 2018-ban 8 db, 2019-ben 5 db, 2020-ban 4 db, 2021-ben pedig 2 db kedvezményes bérleti díjú helyiséget vettünk birtokba.

Budapest, 2022. május 5.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

Melléklet: Kimutatás