

Telekalakítási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., KSH szám: 15735722-8411-321-01, adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester),
mint Tulajdonszerző, (a továbbiakban: **Tulajdonszerző**),

másrészről az

AVICO Riverbay Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. A. ép. 5. em., cégjegyzékszám: 01-09-320460, adószám: 26256081-2-41, képviseletében eljár: Avraham Ben Yakar ügyvezető),
mint Átruházó (a továbbiakban: **Átruházó**)

Tulajdonszerző és Átruházók együttesen említve: „Felek”, illetőleg „Szerződő Felek” – között

az alulírott helyen és időben, az alább részletezésre kerülő feltételek mellett:

- i. Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. július 2. napján telakalakítási megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Budapest belterület IX. kerület 37772 és 37774 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában. A Megállapodás szerint az ingatlanok, mint ingatlan-nyilvántartási egységek a telekalakítást követően megszűnnek és helyettük a 37771/1 é a 37771/2 hrsz-ú ingatlanok jönnek létre.
- ii. A megállapodás (5) fejezetében és 2. sz. mellékletében az Átruházó saját költségén közterület fejlesztési munkálatok elvégzését is vállalta.
- iii. Felek a Márton és Gát utca érintett szakaszainak vizsgálata alapján az Átruházó közterület fejlesztési kötelezettségvállalásait felülvizsgálták és arra a megállapodásra jutottak, hogy azt a felek kölcsönös érdekeit szem előtt tartva az alábbiak szerint módosítani kívánják.
- iv. A fentieknek megfelelően a Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe az alább szöveg lép:

„Közterülefejlesztés

JÁRDA ÉPÍTÉS

1. **Márton utca (Hrsz. 37768):**
A 37771/2 helyrajzi számú ingatlan vonalában a Gát utcáig mindkét oldalon térkő burkolatú járda építése
2. **Gát utca (Hrsz. 37724):**
A 37771/2 helyrajzi számú ingatlan vonalában mindkét oldalon térkő burkolatú járda építése;
A 37771/1 helyrajzi számú ingatlan előtt újonnan létrejövő közterületi sávon faszor telepítése, zöldsáv kialakítása, utcabútorok elhelyezése, szükség esetén közművek kiváltása.

FASOR TELEPÍTÉSE, ZÖLDSÁV KIALAKÍTÁSA, UTCABÚTOROK ELHELYEZÉSE

Műszaki tartalom: minimum 2x iskolázott szabvány útsorfa minőségű, faiskolában előnevelt legalább 12/14 törzskörméretű növényekkel, figyelembe véve az önkormányzat helyi rendeletét.

ÚTÉPÍTÉS

1. Márton utca (Hrsz. 37768):

A 37771/2 helyrajzi számú ingatlan vonalában a Gát utcáig

Útpálya (forgalmi sáv és parkolósávok) aszfalt kopórétegének cseréje, meglévő süllyedések korrekciója, a meglévő vízvezetés megtartásával, a meglévő kiemelt szegély cseréjével;

A parkoló területek és a gépkocsi behajtók eltűnő útburkolati jeleinek újra felfestése.

2. Gát utca (Hrsz. 37724):

A 37771/1 helyrajzi számú ingatlan vonalában

Útpálya (forgalmi sáv és parkolósávok) aszfalt kopórétegének cseréje, meglévő süllyedések korrekciója, a meglévő vízvezetés megtartásával, a meglévő kiemelt szegély cseréjével;

A parkoló területek és a gépkocsi behajtók eltűnő útburkolati jeleinek újra felfestése.

KÖZVILÁGÍTÁS

A BDK Kft.-vel egyeztetett módon:

- Gát utca épület előtti megnövekedett közterületén új közvilágítás kiépítése;
- Gát utca Márton utca csomópont közvilágítás kiépítés szükségességének vizsgálata és szükség szerinti kiépítése.

KÖZMŰVEK

- Az ingatlan megvalósításához szükséges közműcsatlakozások kiépítése
- Nem feladata az útpályaszerkezet alatti közművek felújítása, átépítése

TERVEZÉS, ENGEDÉLYEZTETÉS

Közterület fejlesztés teljeskörű terveztetése (engedélyes és kiviteli terv) és engedélyeztetése.”

- v. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 5.1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„5.1. Átruházó a jelen Megállapodás 4.1. pontjában foglaltakon túlmenően, saját költségén vállalja a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletében meghatározott közterület fejlesztési munkálatok elvégzését a mellékletben foglalt műszaki leírás alapján. A közterület fejlesztési munkálatok elvégzésének végső határideje 2022. december 31. napja.

Az Átruházó vállalja, hogy az eredeti műszaki tartalom későbbi esetleges megvalósításának céljára pénzeszköz-átadás keretében mindösszesen 48.590.00,- Ft, azaz negyvennyolcmillió-ötszázkilencvenezer forint összegű hozzájárulást jelen rendelkezés hatálybalépésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül az Önkormányzat által megjelölt K&H Banknál vezetett 10401196-00028977-00000005 számú bankszámlaszámra átutalás útján.

- vi. A Megállapodás jelen megállapodás-módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban és érvényben.

- vii. Felek rögzítik, hogy a módosított 5.1. pontban meghatározott pénzeszköz-átadás összegének az Önkormányzat bankszámláján történő jóváírását követően a Budapest belterület IX. kerület 37771/1 helyrajzi számú ingatlanon épülő társasház használatbavételéhez szükséges

közútkezelői hozzájárulást a Tulajdonszerző haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül kiadja.

- viii. Jelen megállapodás-módosításban nem szabályozott kérdésekben - a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen megállapodás-módosítás annak mindkét fél által történő aláírását követő napon lép hatályba.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás-módosítást elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban írják alá.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
Avico Riverbay Kft.
átruházó

képviseli: Avraham Ben Yakar
ügyvezető

.....
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata
tulajdonszerző
képviseli: Baranyi Krisztina
polgármester