

Mald A.  
2022.02.24.  
M

**Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Kft**  
1097 Budapest, Gubacsi út 89. Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf.:14.  
Adószám: 18229329-2-43 Cg: 01-09-890519  
**Tel: +3614550617, Fax: +3612161588, e-mail: [feszofe@feszofe.hu](mailto:feszofe@feszofe.hu)**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyonkezelési Iroda  
Janitz Gergő Irodavezető részére  
1092 Budapest, Ráday utca 26.

Ikt.sz: 81/k/2022.

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére**

**Tisztelt Janitz Gergő Irodavezető úr!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 44/2019. (II.21.) számú határozatával a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére a Budapest IX. ker. Boráros tér 2. fszt. V. alatti utcai bejáratú 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget megszerzési és bérleti díj fizetése nélkül határozatlan időre szólóan bérbe adta a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. belső ferencvárosi közterületi egysége használta és használja az ingatlant. Ennek a jelenleg 16 fős csapatnak az alapvető tisztálkodási, öltözködési, céges eszköz- (seprők, lapátok, vödörök, kézi szerszámok, ...) és anyagtárolási (zsákok, síkosságmentesítők, ...), melegedési, étkezési lehetőségét kell biztosítani. Ez a helyiség ezt a létszámot már megfelelően kiszolgálni nem tudja. Különösen járványos időszakban nem.

Köszönöm ezért, hogy más, jelenleg használaton kívüli, a Boráros tér 2.-höz közeli önkormányzati ingatlanok megtekintésére lehetőséget biztosított. Ezek közül a Budapest, IX. ker. Ráday utca 56. (HRSZ: 36 901, fsz I.) alatti, utcai bejáratú 27,91 m<sup>2</sup> (+ 30,58 m<sup>2</sup> pince) alapterületű helyiséget találtuk a célnak legmegfelelőbbnek. A földszinten még egy WC, ételmelegítő és mosogató rész kialakításával, a fűtés és a világítás megoldásával és alapvető bérllők váltásakor renoválással az ingatlan már a korábbiakhoz képest lényegesen jobb feltételeket biztosítana a dolgozóknak, a tárolandó anyagoknak és eszközöknek.

A fentiek okán kéri tehát a FESZOFÉ Nonprofit Kft., hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megszerzési és bérleti díj fizetése nélkül határozatlan időre szólóan bérbe adja a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére a Budapest, IX. Ráday utca 56. (HRSZ: 36 901, fsz I.) alatti, utcai bejáratú 27,91 m<sup>2</sup> (+ 30,58 m<sup>2</sup> pince) alapterületű helyiséget.

Budapest IX. ker. Boráros tér 2. fszt. V. alatti utcai bejáratú 29 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget pedig kérem a továbbiakban is a FESZOFÉ Nonprofit Kft. használatában hagyni a korábbi feltételekkel, tehát megszerzési és bérleti díj fizetése nélkül, határozatlan időre szólóan bérbe adva.

A helyiségre cégünknek abból a célból van nagyon nagy szüksége, hogy az irattárolási törvényes kötelezettségeinknek eleget tudjunk tenni. Csak példának a munkaügyi iratokat kiragadva, ezeket 50 évig vagyunk kötelesek az állaguk megóvása mellett illetéktelenek hozzáférését biztonsággal megakadályozva tárolni. A FESZOFÉ Nonprofit Kft. és elődjének az összesen több évtizedes történelme során volt, hogy ötszáz körüli, most pedig közel kétszáz dolgozója van. A fluktuáció pedig jelentős. A rendszeres selejtezések ellenére a könyvelési, a munka- és tűzvédelmi iratok is felgyülemlettek.

Várjuk remélhetőleg kedvező válaszukat.

Budapest, 2022. február 25.

Üdvözlettel:

Márton József  
ügyvezető  
FESZOFÉ Nonprofit Kft.

