



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 100/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. május 12-i ülésére

Tárgy: A Budapest, IX. Ráday u. 56. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség térítésmentes használatba adása a FESZOFE Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság – 2022. május 11.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2019. (II.21.) sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Boráros tér 2. fszt. V. alatti, utcai bejáratú 29 m² alapterületű helyiséget megszerzési és bérleti díj fizetése nélkül határozatlan időre szólóan bérbe adja a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére.”

A Budapest, IX. Boráros tér 2. földszint V. sz. alatti, 29 m² alapterületű helyiséget fenti döntés alapján 2019.05.01. óta a FESZOFÉ Nonprofit Kft. belső-ferencvárosi közterületi egysége használja.

Az alapvető tisztálkodási, öltözködési, céges eszköz- (seprűk, lapátok, vödörök, kézi szerszámok, stb.) és anyagtárolási (zsákok, síkosságmentesítők, stb.), melegedési, étkezési lehetőségének biztosítására szolgáló helyiség a jelenleg 16 fős csapatot már nem tudja megfelelően kiszolgálni, melyre tekintettel az ügyvezető – jelen előterjesztéshez mellékelt kérelmében – az Önkormányzat tulajdonában lévő, 2020.06.30. óta üresen álló, azóta 3 alkalommal eredménytelenül pályáztatott Budapest IX., Ráday u. 56. földszint I. sz. alatti, 60 m² alapterületű (30 m² földszint + 30 m² pince) helyiség megszerzési-, illetve bérleti díj fizetési kötelezettség nélküli, határozatlan időre történő használatba adását kéri az Önkormányzattól.

A kérelem pozitív elbírálása esetén a FESZOFÉ Nonprofit Kft. a Budapest IX., Boráros tér 2. földszint V. sz. alatti helyiséget a továbbiakban - törvényes kötelezettségeinek való megfelelés érdekében - irattár céljára kívánja használni.

Álláspontom szerint a Boráros téri helyiség mind elhelyezkedését, mind méretét tekintve piaci alapon is hasznosítható, melyre tekintettel a FESZOFÉ Nonprofit Kft. belső-ferencvárosi közterületi egységének a Ráday utcában történő elhelyezése esetén javasolom a FESZOFÉ Nonprofit Kft. irattározásának egyéb lehetőségeit megvizsgálni.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § -a alapján:

„(3) Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén a versenyeztetés mellőzhető ha

a) a hasznosítása államháztartási körbe tartozó szervezet, jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”

Hivatkozott rendelet forgalomképes üzleti vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 15. § (4) bekezdése szerint:

„A hasznosításáról–az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –

a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,

b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság

c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nem lakás céljára szolgáló FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére történő térítésmentes használatba adása, valamint az ingatlan telephelyként történő megjelölése tárgyában szíveskedjen döntést hozni.

Budapest, 2022. május

Baranyi Krisztina s.k. h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a FESZOFÉ Nonprofit Kft. Budapest IX., Boráros tér 2. fszt. V. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződésének egyidejű megszüntetése mellett a Budapest, IX. Ráday u. 56. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget térítésmentesen, határozatlan időre a FESZOFÉ Nonprofit Kft. használatába adja, valamint hozzájárul, hogy a Társaság az ingatlant telephelyeként használja, azt a Társaság létesítő okiratában és a cégnyilvántartásban feltüntetheti.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. május 12.

- 2) Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a FESZOFÉ Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, a Budapest IX. Ráday u. 56. földszint I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyeként történő felvétele, és a Budapest IX. Boráros tér 2. fszt. V. szám alatti telephely megszüntetése érdekében.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap