



**Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények**  
**Igazgatósága**  
**Családtámogató és Gyermejjóléti Központ**

Budapest Főváros IX. kerület  
 Ferencváros Önkormányzata  
 Vagyonkezelési Iroda  
 Lakásügyi Csoport  
 Aradi Zsuzsanna csoportvezető

Jelen. 3479-K / 2024.01.26.  
 Tárgy: Tájékoztatás [REDACTED]  
 Méltányossági lakáscsere kérelmével  
 kapcsolatban

**Tisztelt Aradi Zsuzsanna!**

Hivatkozással a 2021. 11. 17-én kelt megkeresésükre, [REDACTED] méltányossági lakáscsere kérelméhez az alábbi tájékoztatást, környezettanulmányt adjuk.

[REDACTED] (szül.: [REDACTED], a.n.: [REDACTED], lakóhely: [REDACTED] Budapest, [REDACTED]) egyedül él a kb. 30 nm-es 1. emeleti komfortos önkormányzati tulajdonú bérleményében.

A lakásban nincs előszoba, a folyosóról közvetlenül a kb. 10 nm-es konyha nyílik, onnan a kb. kb. 20 nm-es bútorozott szoba. A konyhából lett leválasztva a kb. 3 nm-es fürdőszoba, WC. A lakás, folyamatosan jól karban tartott, tiszta, rendezett, ügyfelünk az alapszükségleteknek megfelelő működőképes használati és berendezési tárgyakkal rendelkezik.

[REDACTED] kérelmét elsősorban idős kora miatt erősen megromlott egészségi állapotával indokolta (korábbi veseműtétjét követően a végtagjai erősen vizesednek, feldagadtak, gyógyszeres kezeléssel normális szinten tartott magasvérnyomás, ismeretlen eredetű, csak időnként jelentkező légzési nehézségek oxigénpalack segítségével kezelve).

[REDACTED] egyedül képtelen lépcsőn közlekedve az utcára lemenni, az utcán viszont kerek járókerettel képes gyalogosan járni. Kedélyállapotát erősen megviseli a bezártság, a magány, a természeti környezet hiánya.

[REDACTED] öregségi nyugdíjban és hadigondozotti ellátásban részesül (összesen kb. 180.000.- Ft).

Ügyfelünk közlése alapján a rendszeres lakhatással kapcsolatos kiadásai:

lakbér:	3.500.- Ft
víz- és csatorna díj:	3.000.-
gázdíj:	5.000.- Ft (átalánydíj)
áramdíj:	4.000.- Ft
összesen:	15.500.- Ft



**Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények  
Igazgatósága  
Családtámogató és Gyermejjóléti Központ**

■■■■■■■■■■ a lakásbérleti díjat és az egyéb közüzemi költségeit rendszeresen fizeti, lakhatással kapcsolatos hátraléka nincs.

Méltányos elbírálásuk nagyban hozzájárulna szépkorú ügyfelünk életminőségének javításához, tisztas idős korának biztosításához.

Tekintettel a fentiekre ügyfelünk ■■■■■■■■■■ kérelmét megalapozottnak tartjuk, támogatjuk.

Budapest, 2021. 11. 26.

Tisztelettel:

Antalík Tibor  
családsegítő



Várné Holló Krisztina  
szakmai vezető