



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-130/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. április 12-i ülésére

Tárgy: Ivánkai Tamás e.v. Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Ivánkai Tamás e.v. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1131 Budapest, Mosoly utca 11. 3/3.) Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám alatt „Mr Bobby” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37488) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti **díszburkolatos parkoló 10 m²-es területére, 2022. április 10. naptól – 2022. szeptember 30. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezés céljára kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező 2021. április 25. napjától – 2021. október 31. napja közötti időszakra vonatkozóan **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m²-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje hétfőn és vasárnap zárva tart, keddtől csütörtökig 16.00 órától – 23.00 óráig, pénteken és szombaton 16.00 órától 24.00 óráig.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc crt.-Üllői út-Könyves Kálmán crt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc crt. – Üllői út – Könyves Kálmán crt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó
főszezonban (06.01.-08.31.)
6.772,-Ft/m²/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen 2021. évben panasz a Városüzemeltetési Irodára és a Hatósági Irodára nem érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő a forgalomtechnikai kezelői véleményében 5m x 1,5m teraszhoz járul hozzá, azért mert 0,5 m úrszelvényt szabadon kell hagyni. Fentiek miatt a 10 m²-es terasz helyett irodánk 7,5 m²-t ami, felfelé kerekítendő, azaz 8 m² terület jóváhagyását javasolja.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022.

Baranyi Krisztina h.
polgármester
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Ivánkai Tamás e.v. (székhelye: 1131 Budapest, Mosoly utca 11. 3/3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti – (37488) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló 8 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. április 13. napjától – 2022. szeptember 30. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hétfői és vasárnapi zárvatartás mellett, keddtől csütörtökig 16.00 órától – 23.00 óráig, pénteken és szombaton 16.00 órától 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenes jogosult.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap