

**Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Ferencvárosi Munkásszálló Beruházási Projekt  
kivizsgálására létrehozott Vizsgálóbizottság**

**Jegyzőkönyv**  
készült a **Ferencvárosi Munkásszálló Beruházási Projekt**  
**kivizsgálására létrehozott Vizsgálóbizottság**  
**2022. május 3-án 11.00 órakor tartott rendes üléséről**

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, II. emeleti ülésterem  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Jancsó Andrea elnök,  
Csóti Zsombor (igazoltan távol),  
Takács Krisztián,  
Takács Máriusz,  
Takács Zoltán tagok.

**Hivatal részéről:** dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Szili Adrián irodavezető, Nehéz Jenő informatikus, Gyulai Dávid csoportvezető, Noska Zoltán a Pályázati Csoport munkatársa, Malomhegyi-Futó Szilvia csoportvezető, Koór Henrietta csoportvezető, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Torzsa Sándor önkormányzati képviselő

**Jancsó Andrea:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Ferencvárosi Munkásszálló Beruházási Projekt kivizsgálására létrehozott Vizsgálóbizottság mai ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést 11.10 órakor megnyitom. Napirend előtti hozzászólásra nincs jelentkező. A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem volt, a napirenddel kapcsolatban a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

**FMVB 12/2022. (V.3.)**

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ dr. Gegesy Ferenc volt polgármester meghallgatása és a következő ülésre meghívottak, valamint a bekérendő dokumentumok körének meghatározása  
Szóbeli előterjesztés  
Előterjesztő: Jancsó Andrea elnök
- 2./ A Budapest IX. Thaly Kálmán u. 17. szám alatti önkormányzati ingatlan értékváltozásáról szóló szakértői vélemény megtárgyalása  
Szóbeli előterjesztés  
Előterjesztő: Jancsó Andrea elnök
- 3./ Feszofe Nonprofit Kft. foglalkoztatási adatok  
Szóbeli előterjesztés  
Előterjesztő: Jancsó Andrea elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

## **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

### **1./ dr. Gegesy Ferenc volt polgármester meghallgatása és a következő ülésre meghívottak, valamint a bekérendő dokumentumok körének meghatározása**

**Szóbeli előterjesztés**

**Előterjesztő: Jancsó Andrea elnök**

**Jancsó Andrea:** Nem látom a meghívottat, akit ma meghallgatnánk.

**Torzsa Sándor:** A Szervezési Csoport munkatársától kérdezem, hogy dr. Gegesy Ferenc kapott-e meghívást a mai ülésre?

**Koór Henrietta:** Igen.

**Jancsó Andrea:** Mivel a meghívott nem jelent meg, lépünk tovább. Még mindig a beruházás pályázati szakaszánál tartunk. Azt kérdeztük volna, hogy a Lenhossék u. 16. sz. alatti ingatlanok – mint a FESZOFÉ Kft. tulajdonában álló ingatlanok – mi lett volna a célja? Milyen tevékenységet végeztek volna ott és ez teljesült-e azáltal, hogy az Önkormányzat később eladta ezt a telket egy befektetőnek? Javaslom, hogy a következő ülésre három személyt hívjunk meg, Sebők Endrét, Somogyi Zsoltot és a jelenlegi igazgatót, Polyák Bélát. Kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **FMVB 13/2022. (V.3.)**

##### **Határozat**

A Ferencvárosi Munkásszálló Beruházási Projekt kivizsgálására létrehozott Vizsgálóbizottság úgy dönt, hogy a következő ülésére meghívja Sebők Endrét, Somogyi Zsoltot és Polyák Bélát.

Határidő: 2022. május 10.

Felelős: Jancsó Andrea elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

### **2./ A Budapest IX. Thaly Kálmán u. 17. szám alatti önkormányzati ingatlan értékváltozásáról szóló szakértői vélemény megtárgyalása**

**Szóbeli előterjesztés**

**Előterjesztő: Jancsó Andrea elnök**

**Jancsó Andrea:** A Thaly Kálmán u. 17. sz. alatti bölcsőde ingatlanjával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk arról, hogy elfogadjuk a szakértői véleményt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **FMVB 14/2022. (V.3.)**

##### **Határozat**

A Ferencvárosi Munkásszálló Beruházási Projekt kivizsgálására létrehozott Vizsgálóbizottság úgy dönt, hogy a Thaly Kálmán u. 17. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékváltozásáról szóló szakértői véleményt elfogadja.

Határidő: 2022. május 3.

Felelős: Jancsó Andrea elnök

(4 igen, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**3./ Feszofe Nonprofit Kft. foglalkoztatási adatok**  
**Szóbeli előterjesztés**  
**Előterjesztő: Jancsó Andrea elnök**

**Jancsó Andrea:** A foglalkoztatási adatokat megkaptuk, csak nem derül ki belőle, hogy hány fő vehette volna igénybe a munkásszálló szolgáltatásait. Javaslom, hogy a következő ülésre hozzuk vissza ezt az anyagot és egyeztetve Igazgató Úrral ő is tudni fogja, hogy mivel egészítse ki a táblázatot. A következő ülésünket egy hét múlva tartjuk, ott fogjuk megtárgyalni.

*A Bizottság a napirendi ponttal kapcsolatban határozatot nem hozott.*

**Jancsó Andrea:** Egyéb kérdés, hozzászólás nincs. Köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést 11:14 órakor bezárom.

K.m.f.

Takács Máriusz  
bizottsági tag

Jancsó Andrea  
elnök

Rapay-Kósa Eszter  
jegyzőkönyvvezető