

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzatának
Egészségügyi, Szociális, Sport Ifjúsági
és Civil Bizottsága**

Jegyzőkönyv

készült az **Egészségügyi, Szociális, Sport Ifjúsági és Civil Bizottság 2022. április 13-án
13.00 órakor** megtartott **rendkívüli** üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Bakáts tér 14.
II. emeleti ülésterem

Jelen vannak: Torzsa Sándor elnök,
Jancsó Andrea,
Zombory Miklós,
Takács Zoltán (igazoltan távol),
Sajó Ákos,
Deutsch László (igazoltan távol),
Péter Lajos,
Vida Barbara,
Kelemen László,
Illyés Miklós,
Haladi-Bús Balázs (igazoltan távol) tagok.

Hivatal részéről:

dr. Ruzsits Ákos Jenő aljegyző, Koór Henrietta csoportvezető, Janitz Gergő irodavezető, Nehéz Jenő informatikus, Benkő Irén Erzsébet jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak: Márton József - a FESZOFÉ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója.

Torzsa Sándor: Nagyon sok szeretettel köszöntöm a Bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes. A bizottsági ülést 13.00 órakor megnyitom. Nekem két Képviselő jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni, az egyik Deutsch László, a másik pedig Haladi-Bús Balázs. Egyetlenegy napirendi pontunk van, az előző bizottsági ülésen döntöttünk arról, hogy a lakásokkal kapcsolatos döntéseket meg fogjuk hozni. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirend előtti hozzászólása? Nincs. Kérem, hogy szavazzunk a napirendről.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

ESZSICB 61/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Napirend:

1./ Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdés alapján
Sz-135/2022. sz. előterjesztés
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1./ Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdés alapján

Sz-135/2022. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Torzsa Sándor: A bizottsági tagok egy kivételével mindenhová ellátogattak, illetve, ha jól tudom, kiegészült plusz egy kérelmezővel az előző bizottsági üléshez képest, és azt is megtekintettük. Az lenne a kérésem, hogy azok a bizottsági tagok, akik ki voltak jelölve az egyes címekre, számoljanak be röviden arról, hogy mi a javaslatuk. Sz. Z.-né esetében au..... szám alatt én voltam kijelölve. Ott kifejezetten hasznos volt ez a bejárás. Sajnos nincs itt Alpolgármester Asszony, így soha nem fogja megérteni, hogy miért csináljuk ezt, de kérem a szakirodát, hogy legyenek kedvesek tolmácsolni neki ezt a dolgot, mert úgy látom, hogy a Facebook-on fontosabb volt ez neki, mint a valóságban. Sajnáljuk, hogy nem tud részt venni ezen a bizottsági ülésen. Szóval itt kiderült a helyszínen, hogy olyan betegséggel küszködik a hölgy, hogy mindenféleképpen csak és kizárólag földszinti lakás jöhet neki számításba, és azok közül is csak olyan épületben, amelyeket kerekesszékekkel majd a későbbiek során meg lehet közelíteni. Tehát nem lehet olyan, ahol a földszint már egy pár lépcsőfokkal meg van emelve. Arra szeretném kérni a szakirodát, hogy figyeljenek oda Sz. Z.-né esetében. Tehát mi támogattuk. B. L.-né, u. szám. Kik voltak ott kint?

Kelemen László: Ott mi voltunk kint, és amit Elnök Úr az előbb elmondott, itt is pontosan ugyanaz volt a helyzet. A kérelmezőnek a párja kerekesszékekkel közlekedik, mert cukorbetegség miatt sajnos erre kényszerül, és nála is pontosan ez van, hogy csakis kizárólag olyan épület jöhet szóba, ahol még a kapunál sincs semmiféle lépcső, hiszen a kérelmezésnek pont ez volna a lényege, hogy önállóan el tudjon menni orvosi vizsgálatokra. Ez egy hasznos tapasztalat volt ilyen szempontból. Szerintem abszolút támogatható a kérelem. Szépen rendben tartják a lakást, a körülményekhez képest megtesznek mindent. De ennek a fontos részletnek a kitisztázása szükséges volt.

Torzsa Sándor: Tehát B. L.-né esetében is azt javasoljuk, hogy támogassuk. H. Cs., u.

Vida Barbara: Itt nagyon hasonló a helyzet, mint az előző két esetben. Szintén akadálymentesített lakásra lenne szükség, szintén jó lenne, hogyha egy-két lépcsőt sem kellene megtennie, hogy önállóan tudjon mozogni. Hozzátenném, hogy az előzőekben is volt, ahol azt tapasztaltuk, és itt is, hogyha esetleg van olyan lakás, ahol a későbbiekben a fürdőszoba is akadálymentesíthető, mert ez került még fel, hogy a fürdőt és WC-t nagyon nehezen tudják ők használni egy hagyományos módon berendezett lakásban. Nagyon jó lenne, ha esetleg majd a későbbiekben erre lehetőség lenne. Támogatjuk természetesen a kérelmet.

Torzsa Sándor: Kár, hogy ezt sem hallotta Alpolgármester Asszony. A negyedik H. I.-né kérelme a u. SZ.

Vida Barbara: Itt 6 gyermek van most már, akkor pont egy hetes volt a kisbaba, amikor mi ott voltunk. Valóban nagyon vizesedik a lakás, és rettenetesen zsúfolt. Egy kérdésem lenne ennél az esetről, de azt nem tudom, hogy fel lehet-e tenni. Többször végignéztem az anyagokat, és lehet, hogy nem találtam valamit esetleg meg benne, mert elég össze-vissza vannak a dokumentumok a mappába. Itt azt találtam, hogy a FESZGYI velük 2013 óta áll kapcsolatban, és leginkább ügyintézésben kértek segítséget. Nem vagyok szakember, de talán másban is lehetne nekik segíteni, mert betegek a gyerekek, többen autisták, mindenféle zavarokkal küszködnek, az édesapa is autista. Esetleg valamiféle kiemeltebb figyelem tud-e rájuk fordulni? Nekem ennyi jutott eszembe még. Természetesen muszáj nekik a nagyobb lakás, az egészen biztos, és ami nem penészes természetesen.

Torzsa Sándor: L. L., ha jól emlékszem, és Irodavezető Úrra nézek, akkor ez az igénylő az, aki vidéki lakcímmel rendelkezik. Őt nem kerestük fel, itt a Bizottságnak önállóan kell tudnia bölcsen hozni egy döntést. B. M. a következő, a út szám alatt lakik.

Péter Lajos: Kint voltunk kollégáimmal, és azt vettük észre, hogy a út szám alatt lakó bérlő folyamatosan ázik a föllette lévő lakótól, a szobának a mennyezete nagyon durván néz ki. A másik, amit

fontosnak tartok, hogy a gyermeknek nagyon nehéz eljutnia a bölcsődébe. Az ottani villamosra nem tudja feltenni a babakocsit, és emiatt többszöri nekifutással tud csak eljutni. A harmadik dolog az, hogy a lakásban nincs WC, hiába van bekötve, de nem működik semmi, ki kell járnia a WC-re, és ez elég kellemetlen. A negyedik problémát zárójelbe tenném, hogy közvetlen mellette van a nappali melegező, és az ablak alatt italoznak. Őt ez nagyon zavarja. Tett is oda függönyt, de akkor a fény nem jött be. Nincs rács az ablakon, és emiatt is mondta, hogy szeretné ezt a lakást leadni, és szeretne Középső-Ferencvárosban lakni. Támogatnám természetesen a kérelmét.

Torzsa Sándor: B. I.-né, u. Kik voltak kinn?

Vida Péter: Ő egy 70 éves, COPD-s beteg. A COPD talán nem is annyira veszélyes, a stroke-ja utáni visszamaradt szédülés, ami nagyon-nagyon megnehezíti az életét. Ő beérné egy kisebb lakással is, ezt el is mondta a látogatásunkkor. Valószínűleg neki is egy földszinten lévő lakás kellene, hogy tudjon közlekedni, vagy ha nem, akkor liftes. Neki ilyen szempontból nehezített a közlekedése. A szédülése nagyon-nagyon erőteljes, nagyon aranyos, tényleg nagyon életre való néni. Természetesen támogatjuk, hogy számára egy jobb megoldás alakuljon.

Torzsa Sándor: Az utolsó kérelmezőnél, Tordai Kálmánnál én voltam kinn. Őt is támogatjuk, egy idős, beteg hölgyről van szó. Első emeleti lakás, nem tudja már a lépcsőket olyan könnyedén megtenni, mint régebben, ezért kéri, hogy egy földszinti lakást kapjon. Támogatásra javasolják a kint lévőket.

Zombory Miklós: Nekem csak két praktikus dolgom lenne, az egyik, hogy egyenként szavazunk, az nem kérdés, a másik, hogy a nem budapesti lakcímmel rendelkező kérelmező is külön fog ezek szerint szavazásra kerülni.

Torzsa Sándor: Így van, ahogy Zombory képviselő úr mondta.

Illyés Miklós: Csak egy kérdésem van Sz. Z.-val kapcsolatban. Ha jól látom, akkor ő szolgálati lakásban van. Valószínű, ha ő kap egy hasonló lakást, akkor az is szolgálati lakás lesz. Akkor ez is a méltányossági keretből megy? Vagy pedig ez egy másik keret? A másik, hogy B. M.-nél az nagyon megrendítő volt, hogy igazából ott van egy kisgyerek, aki ráadásul sérült, és tűzhelyen melegíti a vizet, így tudja csak fürdetni. Az eléggé megrázó volt így a XXI. században. De nem is ez, hanem ami még a másik probléma volt, hogy tulajdonképpen az egész ház olyan, hogy valószínűleg futótűzként fog terjedni ez a dolog. Ott sok kisgyerekes van, és biztos, hogy hamar híre fog menni ennek, azt hiszem, hogy itt több kérelem lesz a következő időszakban. De mindegy, az élelmes mindig egy kicsit jobban jár. De természetesen támogatjuk, és megérdemli.

Torzsa Sándor: A lakásból mindig annyi van, hogy soha nem fogy el, minden kérést fogunk majd teljesíteni, mondom némi cinizmussal. Igen, sajnos ezek ilyen problémák. Hogyha egy emberen elkezdünk segíteni, akkor a többi rászoruló is segítséget fog kérni. Nyilván ezt egy egészséges keretig fogjuk tudni majd teljesíteni, viszont megkérem Irodavezető Urat, hogy azt a tényállást, ami Sz. Z.-né kapcsán felmerült Képviselő Úr részéről, legyen kedves segíteni kitisztázni.

Janitz Gergő: Sz. Z.-né 2017-ben szolgálati lakásjuttatásban részesült. Ő a FESZ Kft-nél áll a mai napig alkalmazásban, munkájával elégedettek. Itt úgy lehet jogilag megoldani a helyzetet, hogy ő most méltányossági lakásjuttatásban részesül, tehát ezt kivesszük úgymond a szolgálati lakás égisze alól, egyébként neki a szolgálati jelleg a lakásán októberben lejárt volna amúgy is. 5 évre szólóan kerültek ezek 2017-ben megkötésre, tehát ilyen értelemben nekünk is jó a történet, és részére is ez egy megoldás. B. M-el kapcsolatos felvetéssel kapcsolatosan teljesen jogos, amit Illyés Miklós úr mond. Egyébként az elmúlt időszakban bármilyen jogcímen bérbeadott lakásoknál már csak, és kizárólag komfortos vagy összkomfortos lakást adunk bérbe. Tehát ami új bérbeadás, az minden esetben WC-vel és fürdőhelyiséggel ellátott lakásokba történik.

Vida Barbara: Nekem még az jutott eszembe, hogy akkor ott, amikor mentünk az egyik helyről a másikra tovább, beszélgettünk a Hivatallal, hogyan lehetne ezt egy kicsit megkönnyíteni vagy meggyorsítani, hogy a Hivatalnak se kétszer kelljen egy helyre kimennie, tehát időt tudjon spórolni, illetve, hogy ez a csúszás, amit a szemünkre vetett az Alpolgármester Asszony, ne történjen meg. Előzetesen egyeztetethetnék a Hivatallal, csak a jövőre nézve, az ügyben, hogy akkor ugyanúgy, ha mennénk, vagy menne valaki velük, akkor már elsőre, amikor

leteszik az asztalra ezeket a javaslatokat. Ha megvalósítható valahogyan, akkor én biztos, és mondtuk néhányan, hogy szívesen benne vagyunk, illetve a Hivatal is erre partner volt. Köszönjük szépen még egyszer a segítséget.

Torzsa Sándor: Hadd kérdezzem meg, hogy ez a 8 kérvény egy időben, egyszerre érkezett be? Mikor érkeztek ezek be?

Janitz Gergő: A méltányossági lakáskérelmek folyamatosan ömlenek be, ha szabad így mondanom, a Hivatalhoz. Nyilván itt van egy előkészítő munka, mi is lehelyszíneljük, megnézzük a lakásokat, az iratokból a fennálló élethelyzetet, illetve a Bizottság korábbi kérésének megfelelően készül egy FESZGYI-s környezettanulmány. Ezeket így próbáljuk kupacokba rendezni csúnya szóval, hogy ne minden ülésen hozzunk be ilyen témájú anyagokat. Tehát van egy ciklikusság ebben, tehát összevárunk több kérelmet. Vida Barbara felvetésére reagálva, mi nyitottak vagyunk erre természetesen, hogy előzetesen ezeket az anyagokat jelezzük, amik helyszínelést igényelhetnek, amennyiben ezt a gyakorlatot fent szeretné tartani a Bizottság. Nyilván ennek a mikéntjére, és ennek az ügyintézési módjára akár mi is tudunk javaslatot tenni, vagy várjuk Önöktől, hogy ez milyen módon történjen, hogyan jelezzük, mi legyen a menete, stb.

Torzsa Sándor: Mellékelve vannak a kérvények, azt látom, hogy októberben érkezett be kérelem, szeptemberben érkezett be kérés. Szerintem nyugodtan át lehet térni arra a gyakorlatra, hogy amikor beérkezik egy javaslat, akkor lehet dönteni, nem kell összegyűjteni azokat. Ez szerintem felgyorsítja a munkát, ha mindenféleképpen a gyorsaság a feladat és nem az, hogy jó döntéseket hozzunk. Ezt mérlegelni kell ebben a keresztmetszetben. Megvan annak az előnye, hogy nyolc kérelem van előttünk, mert így tudunk mérlegelni, összehasonlítani, hogy rászorultak, kevésbé rászorultak. Nem gondolom azt, hogy annyira lassan menne ez a történet, soha ne felejtjük el, hogy itt több 10 milliós vagyontárgyokról döntünk. Szerintem indokolt az, hogy körültekintően járjunk el, a Hivatal pontosan tudja, hogy véges ez a mennyiség.

Janitz Gergő: Csak annyi kiegészítem van, hogy azért alakult ki ez a rendszer, hogy így összevárunk több kérelmet, mert ez a keret nyilván felülről zárt, amit egy évben lehet adni. Ha adott esetben márciusig „kilőjük” ezt a kvótát, akkor jöhet be esetleg olyan különleges méltánylást igénylő helyzet novemberben, amire már nem fogunk tudni adni. Ezért alakult ki az a rendszer, hogy évente két-három alkalommal hoznánk be több kérelmet, mert addigra már látjuk, hogy mi az úgymond teljes paletta, amiből lehet választani.

Torzsa Sándor: További kérdés, észrevétel nincs. Kezdjük el úgy a döntéshozatalt, ahogy Zombory Miklós képviselő úr jelezte. Kérem, szavazzunk az Sz-135/2022. sz. előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

ESZSICB 62/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság, hogy javasolja a Polgármesternek Sz. Z.-né részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a jelenlegi bérleménye helyett egy 1 szobás önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Torzsa Sándor: Kérem, szavazzunk az Sz-135/2022. sz. előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatról.

ESZSICB 63/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek B. L.-né részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a jelenlegi bérleménye helyett egy másik – lehetőség szerint belső akadálymentes – önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Torzsa Sándor: Kérem, szavazzunk az Sz-135/2022. sz. előterjesztésben szereplő III. határozati javaslatról.

ESZSICB 64/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek H. Cs. részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a jelenlegi bérleménye helyett egy másik – lehetőség szerint belső akadálymentes – önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Torzsa Sándor: Kérem, szavazzunk az Sz-135/2022. sz. előterjesztésben szereplő IV. határozati javaslatról.

ESZSICB 65/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek H. I.-né részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a jelenlegi bérleménye helyett egy másik, nagyobb alapterületű önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Torzsa Sándor: Kérem, szavazzunk az Sz-135/2022. sz. előterjesztésben szereplő V. határozati javaslatról.

ESZSICB 66/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság az alábbi határozati javaslatot **elutasítja**:

„Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek L. L. részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.”

(2 igen, 6
tartózkodás)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Torzsa Sándor: Kérem, szavazzunk az Sz-135/2022. sz. előterjesztésben szereplő VI. határozati javaslatról.

ESZSICB 67/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek B. M. részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Torzsa Sándor: Kérem, szavazzunk az Sz-135/2022. sz. előterjesztésben szereplő VII. határozati javaslatról.

ESZSICB 68/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek B. I.-né részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Torzsa Sándor: Kérem, szavazzunk az Sz-135/2022. sz. előterjesztésben szereplő VIII. határozati javaslatról.

ESZSICB 69/2022. (IV.13.) sz.

Határozat

Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek T. K.-né részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy liftes lakóépületben található 1 szobás önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

(8 igen, egyhangú)

(A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt.)

Torzsa Sándor: A jövő hét szerdán tartjuk a következő bizottsági ülést, ami szintén rendkívüli ülés. Ekkor a FESZOFÉ Kft. igazgató pályázatokra jelentkezőket hallgatjuk meg, összesen 7 db pályázat van a cég vezetőjére. Ezért az a javaslat, hogy a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsággal, aki szintén meghallgatja a pályázókat, közösen hallgassuk meg őket a jövő szerdán 11 órától lenne a meghallgatás, és 13 órától lenne a hivatalos bizottsági ülésünk, amikor is az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság döntést hoz a pályázókkal kapcsolatban. Ez így nézne ki. Ha nincsen ehhez hozzáfűzni való, akkor megköszönöm mindenkinek a mai munkáját, az ülést 13.20 órakor bezárom.

k.m.f.

Torzsa Sándor
elnök

Zombory Miklós
bizottsági tag

Benkő Irén Erzsébet
jegyzőkönyvvezető