



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 93/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. április 22-i ülésére

Tárgy: Üres helyiségek kijelölése kulturális és/vagy oktatási tevékenység végzése céljára

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022. április 20.
Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság 2022. április 21.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2000-es évek közepén lefolytatott kulturális pályázatok eredményeképpen számos – jellemzően Ráday utcában elhelyezkedő – helyiséget használnak különböző szervezetek, mely tevékenység nagyban hozzájárul Ferencváros kulturális sokszínűségéhez.

A Képviselő-testület 54/2017. (II.16.) számú határozatával fogadta el Ferencváros jelenlegi kulturális koncepcióját, melynek megvalósítása során törekednünk kell arra, hogy a szakmai és civil szervezetek kezdeményezéseire építkező kulturális programok, rendezvények minél szélesebb körben jöjjenek létre. A kulturális céllal hasznosított helyiségekben folyó munka elősegíti a közösségi szerveződést, a közösségi együttlét élményének megélését, valamint a diákoktól a szépkorúakig aktívabb részvételét a kulturális tevékenységben. Fentiek mellett cél, hogy jöjjenek létre olyan alkotóműhelyek és szervezetek közötti szakmai párbeszéd, amelyek a kulturális tevékenységeket biztosítják a kerületi lakosság valamennyi korosztálya számára.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 22. § (8) bekezdése kimondja:

„A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális vagy más közérdekű tevékenység céljára bérbeadható helyiséget. A Képviselő-testület minősített többséggel állapítja meg a helyiség bérleti díját, és minősített többséggel dönt az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díj összegéről. A helyiség pályázat útján, legfeljebb 10 évre történő bérbeadásáról a közérdekű tevékenység jellegére tekintettel feladatköre alapján a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság, vagy az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság dönt.”

Az Önkormányzat alábbi üres, több alkalommal is sikertelenül pályáztatott nem lakás céljára szolgáló helyiségeit javaslom kulturális és/vagy oktatási tevékenység végzése céljára történő bérbeadás útján hasznosítani:

	Ráday u. 18. földszint V.	Ráday u. 38-40/B. földszint III.	Ráday u. 55. földszint II.
alapterület	79 m ²	86 m ² (55 m ² földszint + 31 m ² galéria)	41 m ²
bejárat	udvari	utcai	utcai
fekvés	udvari	utcai	utcai
megüresedés dátuma	2018.11.09	2020.01.22	2017.04.20
megüresedés óta kiírt pályázatok száma	4	4	4
bérleti díj	206.771,-Ft/hó	327.258,-Ft/hó	203.900,-Ft/hó
közös költség	14.572,-Ft/hó	20.640,-Ft/hó	19.504,-Ft/hó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti nem lakás céljára szolgáló helyiségek kulturális és/vagy oktatási tevékenység céljára történő bérbeadását támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2022. április 13.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. Ráday u. 18. földszint V. szám alatti helyiséget tevékenység végzése céljára-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 206.771 Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Ráday u. 38-40/B. földszint III. szám alatti helyiséget tevékenység végzése céljára-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 327.258 Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX. Ráday u. 55. földszint II. szám alatti helyiséget tevékenység végzése céljára-ig tartó, határozott időre szóló bérleti joggal kijelöli. A helyiség piaci bérleti díját 203.900 Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díjat Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg, mely minden év május 1-jén 4 %-kal emelkedik.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 90 nap