

# Megállapodás módosítása

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., KSH szám: 15735722-8411-321-01, adószám: 15735722-2-43, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester),  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

**JCDecaux Hungary Zrt.** (székhelye: 1027 Budapest, Ganz u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-045326, adószám: 13408381-2-41, képviseletében eljár: Samu Tímea vezérigazgató és Dede László pénzügyi igazgató),  
(a továbbiakban: **JCDecaux**)

Önkormányzat és JCDecaux együttesen említve: „Felek”, illetőleg „Szerződő Felek” – között

- I. az alulírott helyen és időben, az alább részletezésre kerülő feltételek mellett: Felek rögzítik, hogy régóta szerződéses kapcsolatban állnak egymással, amely legutoljára a 2020. augusztus 5. napján kelt megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) került módosításra és egységes szerkezetbe foglalásra.
- II. A megállapodás 1.2. pontjában a JCDecaux arra vállalt kötelezettséget, hogy a Megállapodás 1. számú mellékletben rögzített utasvárók közül valamennyi már kihelyezett várót a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül új, K4-es típusú váróra cseréli, ezen felül a szükséges engedélyek megszerzését követő 12 hónapon belül (azaz 2021. augusztus 5. napjáig) a melléklet szerinti helyszíneken új utasvárót helyez ki.
- III. A Megállapodás 1. számú mellékletben több olyan, a BKV Zrt. kezelésében álló utasváró is szerepel, amellyel kapcsolatban a BKV jelezte azt a problémát, hogy azok az 1-es és 3-as villamosvonal felújítási projekt keretében EU-s támogatással felújított megállóknak találhatóak, és ezért a 2021. december 5. napjáig tartó kötelező fenntartási időszakban nem bonthatóak el. Felek rögzítik, hogy a kérdéses utasvárók újszerűek, azok cseréjét műszaki állapotuk nem indokolja, elegendő az utasvárók üveg- és ülőfelületeinek cseréje, a fémfelületek festésének javítása, amely a cserénél kisebb környezeti terhelést jelent. Kiderült továbbá, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazott néhány olyan már felújított utasvárót, amely szintén az Önkormányzat tulajdonát képezik.
- IV. A fentiekre tekintettel a JCDecaux szerződésmódosítást kezdeményezett arra vonatkozóan, hogy az érintett utasvárók cseréje helyett csak azok felújítására kerüljön sor, melyet az Önkormányzat tudomásul vett azzal a kikötéssel, hogy a JCDecaux még egy utasváró cseréjét végezze el, továbbá, hogy a szerződés részét képezzék a korábban az 1. sz. mellékletből kimaradt utasvárók. Ennek megfelelően a Felek a megállapodást az alábbiak szerint módosítják:
- V. A fentieknek megfelelően a Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1.2. pontja helyébe az alább szöveg lép:

*„1.2 A JCDecaux vállalja, hogy az 1/A. számú mellékletben rögzített utasvárókat a szerződés aláírását követő 12 hónapon belül új, K4-es típusú váróra cseréli, ezen felül a szükséges engedélyek megszerzését követő 12 hónapon belül a melléklet szerinti helyszíneken új utasvárót helyez ki.*

*A JCDecaux vállalja, hogy az 1/B. számú mellékletben rögzített utasvárókat a szerződés aláírását követő 24 hónapon belül felújítja, oly módon, hogy azok üveg- és ülőfelületeit újra cseréli, a fémfelületek festését pedig a szükséges mértékben kijavítja.*

*A JCDecaux vállalja, hogy az 1/C. számú mellékletben rögzített nem szabványos utasvárót a szerződés aláírását követő 24 hónapon belül új, K4-es típusú váróra cseréli, és az elbontott nem szabványos utasvárót a FESZOFÉ Nonprofit Kft. 1097 Budapest, Gubacsi út 89 szám alatti telephelyére szállítja.*

*A várók műszaki paramétereit a 2. sz. melléklet tartalmazza.”*

- VI. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe a jelen módosítás 1. sz. mellékletét képező, 1. sorszámot viselő melléklet lép.
- VII. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás új 1/A., 1/B. és 1/C sz. mellékletekkel egészül, amelyek jelen Megállapodás 1/A., 1/B és 1/C. sz. mellékleteit képezik.
- VIII. A közterület-használati díjak áfabeli megítélésével kapcsolatosan 2020. december 29-én megjelent a Pénzügyminisztérium Fogyasztási és Forgalmi Adók Főosztály PM/23754/2020. – NAV KI Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály 2507385850/2020. számú tájékoztatása - A közterület-használati díj áfabeli megítélése” címmel. Az-állásfoglalás értelmében: A helyi önkormányzatok által a tulajdonukban álló közterület használatának meghatározott használó részére, meghatározott időtartamra, kérelemre, hatósági eljárásban, díj ellenében történő engedélyezése az Áfa tv. 7. § (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységnek minősül, ezáltal nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot. Az alábbi értelmezést az adóhatóság 2021. január 1-jétől tekinti irányadónak.
- IX. Tekintettel a közterület-használat engedélyezéséhez kapcsolódó díjfizetés áfa szempontú kezelésének minisztériumi új joggyakorlatára Felek jelen módosításban rögzítik, hogy a Megállapodás 5.4. pontjában foglalt közterület-használati díjat visszamenőleg 2021. január 1. napjától Önkormányzat nettó összegben, ÁFA mentesen számlázza ki. JCDecaux az 5.2. pontban foglalt szolgáltatások teljesítéséért évente egyszer - a közterület-használati díj összegével egyező bruttó összegben számlát állít ki az Önkormányzat részére.
- X. A Megállapodás jelen megállapodás-módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban és érvényben.
- XI. Jelen megállapodás-módosításban nem szabályozott kérdésekben - a szakmai szokások figyelembevételével – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás-módosítást elolvasták, megértették és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban írják alá.

Budapest, 2022. ....

Budapest, 2022. ....

.....  
JCDecaux Hungary Zrt.

.....  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzata

képviseli: Samu Tímea vezérigazgató és Dede  
László pénzügyi igazgató

képviseli: Baranyi Krisztina  
polgármester