



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 91/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. április 22-i ülésére

**Tárgy:** Javaslát a kerületi utasvárók kihelyezése és üzemeltetése tárgyában a JC Decaux Hungary Zrt.-vel kötött megállapodás módosítására

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Innovációs Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített  többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2020. július 2-i ülésén úgy döntött, hogy tervezetként jóváhagyja a JCDecaux Hungary Zrt-vel Budapest IX. kerület területén utasvárók kihelyezése cseréje és üzemeltetése tárgyban kötendő megállapodást és felhatalmazta a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására.

Ennek megfelelően a megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) 2020. augusztus 5. napján megkötésre került. A megkötött megállapodás jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A JCDecaux Hungary Zrt. (a továbbiakban: JCDecaux) a már kihelyezett utasvárókat a szerződés szerint új, K4-es típusú várókra cserélte, és azóta azokat a szerződésnek megfelelően üzemelteti.

A Megállapodás módosítása két okból vált indokolttá:

1. A Megállapodás 1. számú mellékletben több olyan, a BKV Zrt. kezelésében álló utasváró is szerepelt, amellyel kapcsolatban a BKV jelezte azt a problémát, hogy azok az 1-es és 3-as villamosvonal felújítási projekt keretében EU-s támogatással felújított megállóban találhatóak, és ezért a Megállapodásban foglalt határidőben nem voltak elbonthatóak.

Ezek az utasvárók épp a fentiekre tekintettel újszerűek, azok cseréjét műszaki állapotuk nem indokolja, elegendő az utasvárók üveg- és ülőfelületeinek cseréje, a fémfelületek festésének javítása, amely a cserénél kisebb környezeti terhelést jelent.

Az újszerű utasvárók csere helyetti felújítását a szakiroda helyszíni szemle alapján támogatta, azzal a kikötéssel, hogy a JCDecaux még egy utasváró cseréjét végezze el.

Kiderült továbbá, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete nem tartalmazott néhány olyan már felújított utasvárót, amely szintén az Önkormányzat tulajdonát képezik.

Fentiekre tekintettel szükséges és indokolt a Megállapodást 1.2. pontjának módosítása, valamint a Megállapodás 1. sz. mellékletének cseréje és a Megállapodás új 1/A., 1/B. és 1/C sz. mellékletekkel történő kiegészítése.

2. A közterület-használati díj áfabeli megítélése tárgyában a megállapodás aláírását követően megjelent pénzügyminisztériumi és NAV tájékoztatások 2021. január 1-jétől irányadó hatállyal módosították a korábbi joggyakorlatot. A tájékoztatások értelmében a helyi önkormányzatok által a tulajdonukban álló közterület használatának meghatározott használó részére, meghatározott időtartamra, kérelemre, hatósági eljárásban, díj ellenében történő engedélyezése az Áfa tv. 7. § (1) bekezdése szerinti közhatalmi tevékenységnek minősül, ezáltal nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot.

Ezért a Megállapodást akként szükséges módosítani, hogy az Önkormányzat a közterület-használati díjat visszamenőleg 2021. január 1. napjától nettó összegben, ÁFA mentesen számlázza ki a JCDecaux részére, a JCDecaux pedig a Megállapodás 5.2. pontjában foglalt szolgáltatások teljesítéséért évente egyszer - a közterület-használati díj összegével egyező bruttó összegben - számlát állít ki az Önkormányzat részére.

A módosítások az Önkormányzat számára nem hátrányosak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2022. április 7.

**Baranyi Krisztina h.**  
polgármester  
Reiner Roland s.k.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Hatályos megállapodás
2. számú melléklet: Megállapodás-módosítás tervezete és annak mellékletei

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tervezetként jóváhagyja .../2022. számú előterjesztés mellékletét képező, a JCDecaux Hungary Zrt-vel Budapest IX. kerület területén utasvárók kihelyezése cseréje és üzemeltetése tárgyban kötött megállapodás módosítását tartalmazó megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás-módosítás aláírására.

Határidő:           döntést követő 15 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester