



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 64/2/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2022. április 22.-i ülésére**

Tárgy: Módosító javaslat a 64/2022. számú előterjesztéshez

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság – 2022.04.20.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 8-i ülésén megalkotta az új Lakásrendeletet. A rendelet hatálybalépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai szükségessé teszik a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendeletének módosítását.

A Képviselő-testület 2022. március 10-i ülésén döntésével a rendeletmódosítást tervezetként I. fordulóban elfogadta és egyetértett a kifüggesztésével.

A tervezethez az alábbi módosító javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

1. A Lakásrendelet kiegészül az alábbi 2.§ (7) bekezdéssel:

„(7) A 4.§ és az 5.§-okban, a 7.§ (1) bekezdés e) pontjában, valamint a 20.§ és 21.§-okban meghatározott jogcímen bérbeadható lakások száma nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző évben megüresedett vagy lakhatásra alkalmassá tett lakások számát.

A fent meghatározott jogcímeken bérbeadható lakások számáról minden évben tájékoztatót kell készíteni a Képviselő-testület azon ülésére, melynek keretében a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési rendeletét I. fordulóban tárgyalja.”

A módosítás célja az egyes jogcímeken bérbeadható lakások számának korlátozása annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló üres lakás állomány csökkenése ne veszélyeztesse az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

2. A Lakásrendelet 7.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a polgármester dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A módosítás oka: a munkaerő-elvándorlás megakadályozása érdekében szükséges a módosítás.

3. A Lakásrendelet 22.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) A polgármester dönthet helyiség bérbeadásáról

a) e rendelet 23. §-a szerint hirdetményi úton

b) e rendelet 24. §-a szerint bérleti jog átruházása, cseréje és jogutódlás esetén

c) legfeljebb 2 évre, ha a bérbeadó a bérlő bérleti jogviszonyát bérleti díj vagy közmű díjak nem fizetése miatt felmondta és a bérlő a végrehajtási eljárás lezárulta előtt a tartozást teljes egészében – beleértve a felmondással (kiürítéssel) kapcsolatban felmerült valamennyi költséget is – kiegyenlítette vagy annak teljes összegére részletfizetési megállapodást kötött.

A határozott idő leteltét követően a bérleti szerződés meghosszabbításáról vagy határozatlan idejűvé alakításáról a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”

A módosítás oka: a nem lakás célú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések – felmondást követő – visszaállítására vonatkozó feltételek bővítése a bérleti jogviszony könnyebb visszaállítása érdekében.

4. A Lakásrendelet 35. §-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

„(5) A Rendelet 7.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseket a már nyilvántartásba vett kérelmek esetén is alkalmazni kell.”

A módosítás jogtechnikai jellegű, annak érdekében szükséges, hogy a már nyilvántartásba vett kérelmek esetén is alkalmazható legyen az új szabályozás.

5. A Lakásrendelet 29. §-a kiegészül az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) Amennyiben a bérlő az általa bérelt lakást a 29.§ (1), vagy társbérleti lakrész esetén a tulajdonostárs az üres társbérleti lakrész a 29.§ (4) bekezdésbe foglalt kedvezmény igénybevételével vásárolja meg, a vételárkedvezmény mértékének megfelelő összeg erejéig az önkormányzat javára az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évre jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az adásvételi szerződésben kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. Az 5 év leteltével, vagy amennyiben 5 éven belül a vevő a kedvezmény összegét megfizeti az Önkormányzatnak, a vevő kérelmére az Önkormányzat a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges engedélyt 30 napon belül kiadja.”

A módosítás célja, hogy az önkormányzati bérlemények megvásárlása során a kedvezményt a bérleti joghoz kapcsolódó ingatlanra lehessen érvényesíteni.

6. A Lakásrendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

1. sz. melléklet

LAKÁSKÉRELEM

1.) A kérelmező neve:.....

Születési ideje:.....

2.) Nyilvántartási szám:.....

3.) A kérelmező és a vele együtt költözők adatai:

	Név	Születési év	Rokoni kapcsolat	Foglalkozás
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				
g)				

4.) A kérelmező lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

5.) A kérelmező lakásának adatai:

Komfortfokozat:	Szobaszám:	Alapterület:
-----------------	------------	--------------

6.) Lakáshasználatának jogcíme:

- Bérlő
- Családtag
- Szolgálati, vállalati lakásban bérlő
- Közös szálláson lakó
- Albérlő (rendelkezik érvényes albérleti szerződéssel)
- Szívességi lakáshasználó
- Jogcím nélküli

VAGYON- ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kérelmező neve (leánykori is):

Szül. hely, idő:Anyja neve:

Lakóhelye:..... (helyrajzi szám:)

Tartózkodási helye:(telefon:.....)

Kérelmezővel együtt költöző személyek felsorolása:

	Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói minőség	munkahely neve, címe:
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában ingatlan vagyona VAN – NINCS* Ha van, pontos megnevezése, tulajdonos neve, az ingatlan helyrajzi száma:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában gépjármű VAN – NINCS* Ha van, forgalmi rendszáma, típusa és évjárata, becsült értéke:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja, VAN NINCS*

* (a megfelelő aláhúzendó)

Jövedelmi adatok

	kérelmező nettó jövedelme	együtt lakók nettó jövedelme (az 1. oldalon lévő felsorolásnak megfelelően)			
		a.	b.	c.	összesen
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
4./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások					
5./ Gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi p., tartásdíj stb.)					
6./ Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
7./Föld bérbeadásából és lakás hasznosításából származó jövedelem					
8./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					
9./ Havi nettó jövedelem összesen					

A családban az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyon- és jövedelemnyilatkozat 1. és 2. oldalán közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát az Önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Budapest,

.....
pályázó aláírása

A módosítás oka: a nyugdíjminimum összegének változása esetén a vagyon értékének felső határa is változik, ezért az I. fordulóban még szereplő összegeket a módosításban nem tüntettük fel.

7. A Lakásrendelet 8. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

8. sz. melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számú határozata alapján, **az érvényes lakáskérelemmel rendelkezők részére**, a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban felsorolt, **összesen ... db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel pályázatot hirdet** az alábbi kategóriákban:

- 1 felnőtt (... db lakás)
- 2 vagy több felnőtt (... db lakás)
- 1 gyermekes (... db lakás)
- 2 gyermekes (... db lakás)
- 3 vagy több gyermekes kérelmezők (... db lakás)

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY:

- **AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTJÁK, VAGY**
- **AKI FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNY NAPPALI TAGOZATOS AKTÍV HALLGATÓJA ÉS A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJÉIG NEM TÖLTI BE A 23. ÉLETÉVÉT.**

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY KIZÁRÓLAG A LAKÁSKÉRELMŰKNEK MEGFELELŐ KATEGÓRIÁBAN NYÚJTHATNAK BE PÁLYÁZATOT!

I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Az Önkormányzat (Bérbeadó) a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (gázkonvektor, kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Bérbeadó az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a bérlőnek, az ezzel járó átírási költségeket Bérbeadó nem téríti meg.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található, vagy bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a Bérlő az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

II. A BÉRLETI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK

1. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 éves időtartama alatt nem áll fenn az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 2.§ (5) bekezdése szerinti felmondási ok, úgy a bérleti szerződés lejártát követően, a bérlő írásbeli kérelmére, a szerződés határozatlan időre történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.

A hivatkozott rendelet 2.§ (5) bekezdése kimondja:

„A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi feltételeket, melyek bármelyikének bérlő általi megsértése - az eredménytelen bérbeadói írásos felszólítást követően - a bérleti szerződés - cserebérlemény felajánlása nélküli - bérbeadó általi felmondása alapjául szolgál:

- a) *a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, a 4. § (8) bekezdésben rögzítettek alapján,*

- b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást tanúsítanak,
- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
- d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,
- e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.”

A bérlő a határozott idejű bérleti jogviszony alatt a lakás bérleti jogát nem cserélheti el.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

- a.) aki a pályázat benyújtásának határidejéig, azaz napjáig regisztrált, érvényes lakáskérellemmel rendelkezik

(a korábban benyújtott lakáskérelmek érvényességéről ügyfélfogadási időben a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál lehet érdeklődni, illetve a lakáskérelmet módosítani –1092 Bp., Ráday u. 26.; ügyfélfogadás: H: 13-17.30, Sz: 8-16, P: 8-12 óráig-, a lakáskérellemmel nem rendelkezőknek a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál a pályázat teljes időtartama alatt lehetőségük van lakáskérelmet benyújtani), ÉS

- b.) aki vagy akinél az együtt költöző családtagok számának figyelembevételével az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a mindenkori minimálbér 60%-ának megfelelő összeget (.....), és aki vagy akinek az együtt költöző családtagjai nem rendelkeznek a 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vagyonnal.

Vagyón: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja.

valamint:

- c.) aki amennyiben rendelkezik
- a Lakásrendelet 5. számú mellékletében szereplő bontandó/felújítandó épületben lévő, VAGY
 - társasházban található félkomfortos vagy annál rosszabb komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogával, úgy vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a lakást az új bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kiürítve, a lakásberendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadja.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja:

A lakások megtekintése:

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoport

felől)

(1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca

A pályázat jelöletlen, zárt borítékban, kizárólag személyesen nyújtható be:

hétfőn: 13-tól 17.30 óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 16⁰⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: óra

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- **jelentkezési lap**
- **vagyon-, és jövedelemnyilatkozat** (jelentkezési lap 1. sz. melléklete)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és melléklete) Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – az ügyfelfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

A pályázat bontásának ideje: óra

A pályázat bontásának helye: Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Bp., Bakáts tér 14.) II. emeleti Tanácsterem

IV. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA:

- 1.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 2.) A pályázatok felbontását jegyzőkönyv felvételével a Kiíró végzi.
- 3.) A pályázatok felbontásakor Kiíró a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét, lakcímét, valamint a regisztrációs számát felveszi.

V. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI, ILLETVE AZ ELBÍRÁLÁSNÁL ALKALMAZOTT PONTRENDSZER:

A jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alapján a Kiíró által kategóriánként megállapított legtöbb pontot elért pályázók a pályázat Kiírójának felhívására kötelesek a tények fennállását dokumentumokkal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételtől 2 évre a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának döntése alapján kizárható.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontrendszer szerint történik:

- 1.) *A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor (18-35 év)* (2 pont)
- 2.) *Ferencvárosi kötődés*
 - a. *amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 éven belül bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) igazol.* (1-15pont)

Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.

- b.** *a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben (5 pont)*
megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) Ferencvárosban lakott
- c.** *Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást (5 pont)*
biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik

3.) Keresőképesség

A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)

A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)

4.) Munkahely (3 pont)

A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik

5.) Lakáskérelem (1-15 pont)

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.

6.) A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy

(személyenként 10 pont)

7.) Ha a pályázó által, (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiűritése iránt 5 éven belül eljárás indult (-10 pont)

8.) Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe) (-10 pont)

9.) Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta (-15 pont)

VI. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

- 1.) *Kiíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 15 naptári napon belül megvizsgálja.*
- 2.) *A Kiíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.*
- 3.) *A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.*
- 4.) *A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.*

VII. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA hivatkozással hívja fel a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat a szükséges igazolások csatolására, melyek az alábbiak lehetnek:

- **V.1. pontra vonatkozóan** *(A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor):* pályázó személyi igazolványának másolata,

- **V.2. pontra vonatkozóan** (*Ferencvárosi kötődés*): Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet, tartózkodási helyet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
 - o **V.2. c) pontra vonatkozóan:** a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- **V.3. és V.4. pontokra vonatkozóan** (*Keresőképesség*): a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **V.6. pontra vonatkozóan** (*A pályázó vagy a vele együttköltöző fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy*): a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes, eredeti határozat bemutatása,
- **lakással rendelkező pályázók esetében** a pályázó vagy vele együtt költöző személy jelenlegi bérleményre vonatkozó 30 napnál nem régebbi, a lakbér és a közüzemi díjak fizetésére vonatkozó tartozásmentes igazolások,
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyon- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre és vagyonra vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj, állampapír, takarékbetét, üzletrész stb.).

1. **Az igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére és napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.**
2. **Az igazolások benyújtására a felhívás alapján és napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!**

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kiíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK (kategóriánként):

- I. kategória (1 felnőtt)
-
- II. kategória (2 vagy több felnőtt)
-
- III. kategória (1 gyermekes)
-
- IV. kategória (2 gyermekes)
-
- V. kategória (3 vagy több gyermekes)
-

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

VIII. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

1. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes benyújtástól eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,

6. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
7. a pályázó a III. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, azaz nem rendelkezik érvényes lakáskérelemmel és/vagy az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a mindenkori minimálbér 60%-ának megfelelő összeget, és/vagy a pályázó vagy a vele együttköltöző személy rendelkezik a Lakásrendeletben meghatározott vagyonnal.

Az önkormányzat jogosult a pályázó lakhatási körülményeit a pályázatban bejelentett lakóhelyén ellenőrizni.

Együtt költöző személyek

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:

- a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,*
- b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m²-nél kisebb.*

Fentiekre tekintettel a lakáskérelmen a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők, amennyiben a benyújtott lakáskérelmet a felsoroltakon túlmenően más személyek is szerepelnek, a lakáskérelmet a pályázat benyújtásának határidejéig módosítani kell.

IX. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, Kiíró a helyezés megállapításának céljából sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg, vagy pontazonosság esetén kategóriánként sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződésalkötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának esetén annak időpontját Kiíró hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda (1092 Bp., Ráday u. 26.)

A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

X. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:

A pályázat eredményét legkésőbb az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. Az I. helyre sorolt pályázók postai úton is értesítést kapnak.

XI. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:

A nyertes pályázó a szerződésalkötési lehetőségéről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntésével 2 évre a pályáztatásból kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a pályázati felhívás III. c) pontjában meghatározott bérleménnyel rendelkezik, és a bérleti szerződése határozatlan időre szól, a pályázat keretében elnyert lakásra vonatkozó bérleti szerződése határozatlan időre kerül megkötésre, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.

Abban az esetben, ha a pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik, a pályázat során elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésének napján a jelenleg bérelt lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a jelenlegi bérleményt a szerződéskötést követő 90 naptári napon belül kiürítve, tisztán, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

XII. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XIII. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Kiíró Vagyonkezelési Irodájának Lakásügyi Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/502, 504, 543 telefonszámon.

Budapest,

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

.....
irodavezető sk.

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Kategória	srsz.	cím	szoba- szám	komf. fokozat	alap- terület	lakbér összege	Az adott kategória lakásai az alábbi időpontokban megtekinthetők
I. kategória (1 felnőtt)							
II. kategória (2 vagy több felnőtt)							
III. kategória (1 gyermekes)							
IV. kategória (2 gyermekes)							
V. kategória (3 vagy több gyermekes)							

**Pályázati jelentkezési lap
 (szociális alapú bérbeadás pályázatra)**

Alulírott a számon nyilvántartott lakáskérelmem alapján az alábbi pályázatot nyújtom be.

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve:	
Születési név:	
Születés helye és ideje:év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutcaházszám.....emelet.....ajtó
A pályázó állandó bejelentett lakcíme:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutcaházszám.....emelet.....ajtó

2. A pályázó Ferencvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Bejelentés időpontja
a. Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 évben bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	<input type="text"/>
b. Pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott	<input type="checkbox"/>
c. Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

3. Keresőképesség:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Munkahely**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó vagy a vele együttköltöző személy Ferencvárosban dolgozik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Lakáskérelem:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	Lakáskérelem benyújtási időpontja <input type="text"/>
--	---

6. Fogyatékoság:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó fogyatékkal élő személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázóval együtt költözők közül fogyatékkal élő személyek száma (fő)		<input type="checkbox"/>

7. Lakás-kiürítési eljárás**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó által (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

8. Bérleti jogviszony megszüntetése

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakását cserelakás elfogadása helyett pénzbeli térítés ellenében adta le <i>(a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)</i>	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	---------------------------------

9. Lakás megvásárlása

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	---------------------------------

.....
Pályázó aláírása

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem,
- 4.) tudomásul veszem, hogy a pályázat végeleges eredményét Kiíró a felhívásra benyújtott igazolások alapján állapítja meg.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest,(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő
aláírása**

VAGYON- ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kérelmező neve (leánykori is):

Szül. hely, idő:Anyja neve:

Lakóhelye:..... (helyrajzi szám:))

Tartózkodási helye:(telefon:.....)

Kérelmezővel együtt költöző személyek felsorolása:

	Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói minőség	munkahely neve, címe:
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában ingatlan vagyona VAN – NINCS* Ha van, pontos megnevezése, tulajdonos neve, az ingatlan helyrajzi száma:

- 1./
- 2./
- 3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában gépjármű VAN – NINCS* Ha van, forgalmi rendszáma, típusa és évjárata, becsült értéke:

- 1./
- 2./
- 3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja, VAN NINCS*

* (a megfelelő aláhúzendő)

Jövedelmi adatok

	kérelmező nettó jövedelme	együtt költözők nettó jövedelme (az 1. oldalon lévő felsorolásnak megfelelően)			
		a.	b.	c.	összesen
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
4./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások					
5./ Gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi p., tartásdíj stb.)					
6./ Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyó-sítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
7./Föld bérbeadásából és lakás hasznosításából származó jövedelem					
8./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					
9./ Havi nettó jövedelem összesen					

A családban az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyon- és jövedelemnyilatkozat 1. és 2. oldalán közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát az Önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Budapest,

.....
pályázó aláírása

A módosítás oka: a nyugdíjminimum összegének változása esetén a vagyon értékének felső határa is változik, ezért az I. fordulóban még szereplő összegeket a módosításban nem tüntettük fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti módosító javaslataimat megtárgyalni és a Lakásrendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2022. április

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletet megalkotja.

Határidő: 2022. április 22.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző kihirdetésért

Melléklet:

Összehasonlító táblázat a módosító indítvány vonatkozásában			
Sor-szám:	Jogszabályhely	I. forduló rendeletmódosításban szerepelő szövegezés	Módosító indítványban szerepelő szövegezés
1.	2.§ (7) bekezdése		<p>A 4.§. és az 5.§-okban, a 7.§. (1) bekezdés e) pontjában, valamint a 20.§. és 21.§-okban meghatározott jogcímen bérbeadható lakások száma nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző évben megüresedett vagy lakhatásra alkalmassá tett lakások számát.</p> <p>A fent meghatározott jogcímeken bérbeadható lakások számáról minden évben tájékoztatót kell készíteni a Képviselő-testület azon ülésére, melynek keretében a Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési rendeletét I. fordulóban tárgyalja</p>
2.	7.§ (4) bekezdése		<p>(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a polgármester dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről</p>
3.	22.§ (7) bekezdése		<p>(7) A polgármester dönthet helyiség bérbeadásáról</p> <p>a) e rendelet 23. §-a szerint hirdetményi úton,</p> <p>b) e rendelet 24. §-a szerint bérleti jog átruházása, cseréje és jogutódlás esetén,</p> <p>c) legfeljebb 2 évre, ha a bérbeadó a bérlő bérleti jogviszonyát bérleti díj vagy közmű díjak nem fizetése miatt felmondta és a bérlő a végrehajtási eljárás lezárulta előtt a tartozást teljes egészében – beleértve a felmondással (kiürítéssel) kapcsolatban felmerült valamennyi költséget is – kiegyenlítette vagy annak teljes összegére részletfizetési megállapodást kötött.</p> <p>A határozott idő leteltét követően a bérleti szerződés meghosszabbításáról vagy határozatlan idejűvé alakításáról a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.</p>

5.	29.§ (1a) bekezdése		<p><i>Amennyiben a bérlő az általa bérelt lakást a 29.§ (1), vagy társbérleti lakrész esetén a tulajdonostárs az üres társbérleti lakrész a 29.§ (4) bekezdésbe foglalt kedvezmény igénybevételével vásárolja meg, a vételárkedvezmény mértékének megfelelő összeg erejéig az önkormányzat javára az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 évre jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell az adásvételi szerződésben kikötni és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. Az 5 év leteltével, vagy amennyiben 5 éven belül a vevő a kedvezmény összegét megfizeti az Önkormányzatnak, a vevő kérelmére az Önkormányzat a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez szükséges engedélyt 30 napon belül kiadja</i></p>
4.	35.§ (5) bekezdése		<p><i>A Rendelet 7.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseket a már nyilvántartásba vett kérelmek esetén is alkalmazni kell.</i></p>

LAKÁSKÉRELEM

1.) A kérelmező neve:.....

Születési ideje:.....

2.) Nyilvántartási szám:.....

3.) A kérelmező és a vele együtt költözők adatai:

	Név	Születési év	Rokoni kapcsolat	Foglalkozás
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				
g)				

4.) A kérelmező lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

5.) A kérelmező lakásának adatai:

Komfortfokozat:	Szobaszám:	Alapterület:
-----------------	------------	--------------

6.) Lakáshasználatának jogcíme:

Bérlő

Családtag

Szolgálati, vállalati lakásban bérlő

Közös szálláson lakó

Albérlő (rendelkezik érvényes albérleti szerződéssel)

Szívességi lakáshasználó

Jogcím nélküli

VAGYON- ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kérelmező neve (leánykori is):

Szül. hely, idő:Anyja neve:

Lakóhelye:..... (helyrajzi szám:))

Tartózkodási helye:(telefon:.....)

Kérelmezővel együtt költöző személyek felsorolása:

	Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói minőség	munkahely neve, címe:
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában ingatlan vagyona VAN – NINCS** Ha van, pontos megnevezése, tulajdonos neve, az ingatlan helyrajzi száma:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában gépjármű VAN – NINCS* Ha van, forgalmi rendszáma, típusa és évjárata, becsült értéke:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (855.000,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (2.280.000,-Ft) meghaladja, VAN NINCS*

* (a megfelelő aláhúzendó)

Jövedelmi adatok

	kérelmező nettó jövedelme	együtt lakók nettó jövedelme (az 1. oldalon lévő felsorolásnak megfelelően)			
		a.	b.	c.	összesen
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
4./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások					
5./ Gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi p., tartásdíj stb.)					
6./ Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
7./Föld bérbeadásából és lakás hasznosításából származó jövedelem					
8./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					
9./ Havi nettó jövedelem összesen					

A családban az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyon- és jövedelemnyilatkozat 1. és 2. oldalán közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valódiságát az Önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Budapest,

.....
pályázó aláírása

LAKÁSKÉRELEM

1.) A kérelmező neve:.....

Születési ideje:.....

2.) Nyilvántartási szám:.....

3.) A kérelmező és a vele együtt költözők adatai:

	Név	Születési év	Rokoni kapcsolat	Foglalkozás
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				
g)				

4.) A kérelmező lakóhelye:.....

Tartózkodási helye:.....

5.) A kérelmező lakásának adatai:

Komfortfokozat:	Szobaszám:	Alapterület:
-----------------	------------	--------------

6.) Lakáshasználatának jogcíme:

- Bérlő
- Családtag
- Szolgálati, vállalati lakásban bérlő
- Közös szálláson lakó
- Albérlő (rendelkezik érvényes albérleti szerződéssel)
- Szívességi lakáshasználó
- Jogcím nélküli

VAGYON- ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kérelmező neve (leánykori is):

Szül. hely, idő: Anyja neve:

Lakóhelye:..... (helyrajzi szám:)

Tartózkodási helye:(telefon:.....)

Kérelmezővel együtt költöző személyek felsorolása:

	Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói minőség	munkahely neve, címe:
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában ingatlan vagyona VAN – NINCS* Ha van, pontos megnevezése, tulajdonos neve, az ingatlan helyrajzi száma:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában gépjármű VAN – NINCS* Ha van, forgalmi rendszáma, típusa és évjárata, becsült értéke:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja, VAN NINCS*

* (a megfelelő aláhúzendó)

Jövedelmi adatok

	kérelmező nettó jövedelme	együtt lakók nettó jövedelme (az 1. oldalon lévő felsorolásnak megfelelően)			
		a.	b.	c.	összesen
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
4./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások					
5./ Gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi p., tartásdíj stb.)					
6./ Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
7./Föld bérbeadásából és lakás hasznosításából származó jövedelem					
8./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					
9./ Havi nettó jövedelem összesen					

A családban az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyon- és jövedelemnyilatkozat 1. és 2. oldalán közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát az Önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Budapest,

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számú határozata alapján, az **érvényes lakáskérelemmel rendelkezők részére**, a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban felsorolt, **összesen ... db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel pályázatot hirdet** az alábbi kategóriákban:

- 1 felnőtt (... db lakás)
- 2 vagy több felnőtt (... db lakás)
- 1 gyermekes (... db lakás)
- 2 gyermekes (... db lakás)
- 3 vagy több gyermekes kérelmezők (... db lakás)

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY:

- AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍJTJÁK, VAGY
- AKI FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNY NAPPALI TAGOZATOS AKTÍV HALLGATÓJA ÉS A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJÉIG NEM TÖLTI BE A 23. ÉLETÉVÉT.

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY KIZÁRÓLAG A LAKÁSKÉRELMŰKNEK MEGFELELŐ KATEGÓRIÁBAN NYÚJTHATNAK BE PÁLYÁZATOT!

VIII. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

4. Az Önkormányzat (Bérbeadó) a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (gázkonvektor, kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Bérbeadó az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
5. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a bérlőnek, az ezzel járó átírási költségeket Bérbeadó nem téríti meg.
6. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található, vagy bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a Bérlő az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

IX. A BÉRLETI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK

2. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 éves időtartama alatt nem áll fenn az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 2.§ (5) bekezdése szerinti felmondási ok, úgy a bérleti szerződés lejártát követően, a bérlő írásbeli kérelmére, a szerződés határozatlan időre történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.

A hivatkozott rendelet 2.§ (5) bekezdése kimondja:

„A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi feltételeket, melyek bármelyikének bérlő általi megsértése - az eredménytelen bérbeadói írásos felszólítást követően - a bérleti szerződés - cserebérlemény felajánlása nélküli - bérbeadó általi felmondása alapjául szolgál:

- f) *a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, a 4. § (8) bekezdésben rögzítettek alapján,*
- g) *a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást tanúsítanak,*
- h) *a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,*
- i) *a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését*

- nem menthető okból elmulasztja,
j) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.”

A bérlő a határozott idejű bérleti jogviszony alatt a lakás bérleti jogát nem cserélheti el.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

X. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

- d.) aki a pályázat benyújtásának határidejéig, azaz napjáig regisztrált, érvényes lakáskérelemmel rendelkezik

(a korábban benyújtott lakáskérelmek érvényességéről ügyfélfogadási időben a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál lehet érdeklődni, illetve a lakáskérelmet módosítani –1092 Bp., Ráday u. 26.; ügyfélfogadás: H: 13-17.30, Sz: 8-16, P: 8-12 óráig-, a lakáskérelemmel nem rendelkezőknek a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál a pályázat teljes időtartama alatt lehetőségük van lakáskérelmet benyújtani), **ÉS**

- e.) aki vagy akinél az együtt költöző családtagok számának figyelembevételével az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a mindenkori minimálbér 60%-ának megfelelő összeget (.....), és aki vagy akinek az együtt költöző családtagjai nem rendelkeznek a 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vagyonnal.

Vagyon: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (855.000,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (2.280.000,-Ft) meghaladja.

valamint:

- f.) aki amennyiben rendelkezik
- a Lakásrendelet 5. számú mellékletében szereplő bontandó/felújítandó épületben lévő, VAGY
 - társasházban található félkomfortos vagy annál rosszabb komfortfokozatú önkormányzati lakás bérleti jogával, úgy vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a lakást az új bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kiürítve, a lakásberendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadja.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja:

A lakások megtekintése:

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoport
(1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

A pályázat jelöletlen, zárt borítékban, kizárólag személyesen nyújtható be:

hétfőn: 13-tól 17.30 óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 16⁰⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: óra

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- **jelentkezési lap**
- **vagyon-, és jövedelemnyilatkozat** (jelentkezési lap 1. sz. melléklete)

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és melléklete) **Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál** (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

A pályázat bontásának ideje: óra

A pályázat bontásának helye: Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
(1092 Bp., Bakáts tér 14.)
II. emeleti Tanácsterem

XI. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA:

- 4.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 5.) A pályázatok felbontását jegyzőkönyv felvételével a Kiíró végzi.
- 6.) A pályázatok felbontásakor Kiíró a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét, lakcímét, valamint a regisztrációs számát felveszi.

XII. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI, ILLETVE AZ ELBÍRÁLÁSNÁL ALKALMAZOTT PONTRENDSZER:

A jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alapján a Kiíró által kategóriánként megállapított legtöbb pontot elért pályázók a pályázat Kiírójának felhívására kötelesek a tények fennállását dokumentumokkal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 2 évre a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának döntése alapján kizárható.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontrendszer szerint történik:

9.) *A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor (18-35 év)* (2 pont)

10.) *Ferencvárosi köztudás*

a. *amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző* (1-15pont)

15 éven belül bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.

b. *a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben* (5 pont)

megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) Ferencvárosban lakott

c. *Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást* (5 pont)

biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik

11.) **Keresőképesség**

A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)

A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)

12.) **Munkahely** (3 pont)

A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik

13.) **Lakáskérelem** (1-15 pont)

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.

14.) **A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy**

(személyenként 10 pont)

15.) **Ha a pályázó által, (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult** (-10 pont)

16.) **Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)**

(-10 pont)

9.) **Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta** (-15 pont)

XIII. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

- 5.) Kiíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 15 naptári napon belül megvizsgálja.
- 6.) A Kiíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 7.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 8.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

XIV. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA HIVATKOZÁSSAL HÍVJA FEL A KATEGÓRIÁNKÉNT LEGTÖBB PONTOT ELÉRŐ PÁLYÁZÓKAT A SZÜKSÉGES IGAZOLÁSOK CSATOLÁSÁRA, MELYEK AZ ALÁBBIAK LEHETNEK:

- **V.1. pontra vonatkozóan** (*A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor*): pályázó személyi igazolványának másolata,
- **V.2. pontra vonatkozóan** (*Ferencvárosi kötődés*): Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet, tartózkodási helyet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
 - o **V.2. c) pontra vonatkozóan**: a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- **V.3. és V.4. pontokra vonatkozóan** (*Keresőképesség*): a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **V.6. pontra vonatkozóan** (*A pályázó vagy a vele együttköltöző fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy*): a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes, eredeti határozat bemutatása,
- **lakással rendelkező pályázók esetében** a pályázó vagy vele együtt költöző személy jelenlegi bérleményre vonatkozó 30 napnál nem régebbi, a lakbér és a közüzemi díjak fizetésére vonatkozó tartozásmentes igazolások,
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok

- (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyoni- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre és vagyonra vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj, állampapír, takarékbetét, üzletrész stb.).

3. Az igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére és napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

4. Az igazolások benyújtására a felhívás alapján és napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kiíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK (kategóriánként):

- I. kategória (1 felnőtt)
-
- II. kategória (2 vagy több felnőtt)
-
- III. kategória (1 gyermekes)
-
- IV. kategória (2 gyermekes)
-
- V. kategória (3 vagy több gyermekes)
-

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

XIV. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

- 8. a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot,
- 9. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes benyújtástól eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon nyújtotta be,
- 10. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 11. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 12. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
- 13. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- 14. a pályázó a III. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, azaz nem rendelkezik érvényes lakáskérellemmel és/vagy az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a mindenkori minimálbér 60%-ának megfelelő összeget, és/vagy a pályázó vagy a vele együttköltöző személy rendelkezik a Lakásrendeletben meghatározott vagyonnal.

Az önkormányzat jogosult a pályázó lakhatási körülményeit a pályázatban bejelentett lakóhelyén ellenőrizni.

Együtt költöző személyek

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:

- a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,*
- b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m²-nél kisebb.*

Fentiekre tekintettel a lakáskérelmen a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők, amennyiben a benyújtott lakáskérelmet a felsoroltakon túlmenően más személyek is szerepelnek, a lakáskérelmet a pályázat benyújtásának határidejéig módosítani kell.

XV. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, Kiíró a helyezés megállapításának céljából sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg, vagy pontazonosság esetén kategóriánként sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának esetén annak időpontját Kiíró hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda (1092 Bp., Ráday u. 26.)

A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

XVI. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:

A pályázat eredményét legkésőbb **az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül** ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. Az I. helyre sorolt pályázók postai úton is értesítést kapnak.

XVII. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségéről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntésével 2 évre a pályázatból kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a pályázati felhívás III. c) pontjában meghatározott bérleménnyel rendelkezik, és a bérleti szerződése határozatlan időre szól, a pályázat keretében elnyert lakásra vonatkozó bérleti szerződése határozatlan időre kerül megkötésre, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.

Abban az esetben, ha a pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik, a pályázat során elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésének napján a jelenleg bérelt lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a jelenlegi bérleményt a szerződéskötést követő 90 naptári napon belül kiürítve, tisztán, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

XVIII. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- c) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- d) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]

- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XIX. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- c) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- d) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Kiíró Vagyonkezelési Irodájának Lakásügyi Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/502, 504, 543 telefonszámon.

Budapest,

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

.....
irodavezető sk.

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Kategória	srsz.	cím	szoba- szám	komf. fokozat	alap- terület	lakbér összege	Az adott kategória lakásai az alábbi időpontokban megtekinthetők
I. kategória (1 felnőtt)							
II. kategória (2 vagy több felnőtt)							
III. kategória (1 gyermekes)							
IV. kategória (2 gyermekes)							

V. kategória (3 vagy több gyermekes)							
--	--	--	--	--	--	--	--

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
 Vagyonkezelési Iroda
 1092 Budapest, Ráday utca 26.

**Pályázati jelentkezési lap
 (szociális alapú bérbeadás pályázatra)**

Alulírott a számon nyilvántartott lakáskérelmem alapján az alábbi pályázatot nyújtom be.

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve:	
Születési név:	
Születés helye és ideje:év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutcaházzszám.....emelet.....ajtó
A pályázó állandó bejelentett lakcíme:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutcaházzszám.....emelet.....ajtó

2. A pályázó Ferencvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Bejelentés időpontja
a. Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 évben bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	<input type="text"/>
b. Pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott	<input type="checkbox"/>
c. Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

3. Keresőképesség:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Munkahely**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

A pályázó vagy a vele együttköltöző személy Ferencvárosban dolgozik	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	---------------------------------

5. Lakáskérelem:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	Lakáskérelem benyújtási időpontja <input type="text"/>
--	--

6. Fogyatékoság:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

A pályázó fogyatékkal élő személy	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
A pályázóval együtt költözők közül fogyatékkal élő személyek száma (fő)	<input type="checkbox"/>	

7. Lakás-kiürítési eljárás**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

A pályázó által (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	---------------------------------

.....
Pályázó aláírása

8. Bérleti jogviszony megszüntetése**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakását cserelakás elfogadása helyett pénzbeli térítés ellenében adta le <i>(a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)</i>	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	---------------------------------

9. Lakás megvásárlása**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	---------------------------------

.....

Pályázó aláírása

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 5.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 6.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 7.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem,
- 8.) tudomásul veszem, hogy a pályázat végeleges eredményét Kiíró a felhívásra benyújtott igazolások alapján állapítja meg.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezésemig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest,(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő
aláírása**

VAGYON- ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kérelmező neve (leánykori is):

Szül. hely, idő:Anyja neve:

Lakóhelye:..... (helyrajzi szám:)

Tartózkodási helye:(telefon:.....)

Kérelmezővel együtt költöző személyek felsorolása:

	Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói minőség	munkahely neve, címe:
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában ingatlan vagyona VAN – NINCS* Ha van, pontos megnevezése, tulajdonos neve, az ingatlan helyrajzi száma:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában gépjármű VAN – NINCS* Ha van, forgalmi rendszáma, típusa és évjárata, becsült értéke:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (855.000,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (2.280.000,-Ft) meghaladja, VAN NINCS*

* (a megfelelő aláhúzendó)

Jövedelmi adatok

	kérelmező nettó jövedelme	együtt költözők nettó jövedelme (az 1. oldalon lévő felsorolásnak megfelelően)			
		a.	b.	c.	összesen
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
4./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások					
5./ Gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi p., tartásdíj stb.)					
6./ Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
7./Föld bérbeadásából és lakás hasznosításából származó jövedelem					
8./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					
9./ Havi nettó jövedelem összesen					

A családban az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyon- és jövedelemnyilatkozat 1. és 2. oldalán közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valódiságát az Önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Budapest,

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság számú határozata alapján, **az érvényes lakáskérelemmel rendelkezők részére**, a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban felsorolt, **összesen ... db lakás bérbeadására, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel pályázatot hirdet** az alábbi kategóriákban:

- 1 felnőtt (... db lakás)
- 2 vagy több felnőtt (... db lakás)
- 1 gyermekes (... db lakás)
- 2 gyermekes (... db lakás)
- 3 vagy több gyermekes kérelmezők (... db lakás)

JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY:

- **AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍJTJÁK, VAGY**
- **AKI FELSŐOKTATÁSI INTÉZMÉNY NAPPALI TAGOZATOS AKTÍV HALLGATÓJA ÉS A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJÉIG NEM TÖLTI BE A 23. ÉLETÉVÉT.**

FELHÍVJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓK FIGYELMÉT, HOGY KIZÁRÓLAG A LAKÁSKÉRELMŰKNEK MEGFELELŐ KATEGÓRIÁBAN NYÚJTHATNAK BE PÁLYÁZATOT!

XV. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

7. Az Önkormányzat (Bérbeadó) a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (gázkonvektor, kazán, konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Bérbeadó az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
8. A külön szolgáltatást biztosító mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie a bérlőnek, az ezzel járó átírási költségeket Bérbeadó nem téríti meg.
9. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található, vagy bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a Bérlő az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Bérbeadó részére.

XVI. A BÉRLETI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK

3. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. Amennyiben a bérleti jogviszony 5 éves időtartama alatt nem áll fenn az Önkormányzat 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 2.§ (5) bekezdése szerinti felmondási ok, úgy a bérleti szerződés lejártát követően, a bérlő írásbeli kérelmére, a szerződés határozatlan időre történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.

A hivatkozott rendelet 2.§ (5) bekezdése kimondja:

„A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell az alábbi feltételeket, melyek bármelyikének bérlő általi megsértése - az eredménytelen bérbeadói írásos felszólítást követően - a bérleti szerződés - cserebérlemény felajánlása nélküli - bérbeadó általi felmondása alapjául szolgál:

- k) *a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, a 4. § (8) bekezdésben rögzítettek alapján,*
- l) *a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletével ellentétes magatartást tanúsítanak,*
- m) *a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,*
- n) *a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,*

o) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.”

A bérlő a határozott idejű bérleti jogviszony alatt a lakás bérleti jogát nem cserélheti el.

A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a www.ferencvaros.hu oldalról.

XVII. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

g.) aki a pályázat benyújtásának határidejéig, azaz napjáig regisztrált, érvényes lakáskérellemmel rendelkezik

(a korábban benyújtott lakáskérelmek érvényességéről ügyfélfogadási időben a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál lehet érdeklődni, illetve a lakáskérelmet módosítani –1092 Bp., Ráday u. 26.; ügyfélfogadás: H: 13-17.30, Sz: 8-16, P: 8-12 óráig-, a lakáskérellemmel nem rendelkezőknek a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál a pályázat teljes időtartama alatt lehetőségük van lakáskérelmet benyújtani), **ÉS**

h.) aki vagy akinél az együtt költöző családtagok számának figyelembevételével az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el a mindenkori minimálbér 60%-ának megfelelő összeget (.....), és aki vagy akinek az együtt költöző családtagjai nem rendelkeznek a 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vagyonnal.

Vagyon: az a nem a kérelmező által lakott hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja.

valamint:

i.) aki amennyiben rendelkezik

- a Lakásrendelet 5. számú mellékletében szereplő bontandó/felújítandó épületben lévő, VAGY
- társasházban található félkomfortos vagy annál rosszabb komfortfokozatú

önkormányzati lakás bérleti jogával, úgy vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén az addigi bérleti jogát térítésmentesen megszünteti, és a lakást az új bérleti szerződés megkötésétől számított 90 napon belül kiürítve, a lakásberendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadja.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

A pályázat kiírásának időpontja:

A lakások megtekintése:

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye:

Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoport
(1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

A pályázat jelöletlen, zárt borítékban, kizárólag személyesen nyújtható be:

hétfőn: 13-tól 17.30 óráig;
szerdán: 8⁰⁰-tól 16⁰⁰ óráig;
pénteken: 8⁰⁰-tól 12⁰⁰ óráig.

A pályázat benyújtásának határideje: óra

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- jelentkezési lap

- **vagyon-, és jövedelemnyilatkozat** (jelentkezési lap 1. sz. melléklete)

A **pályázati anyag** (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és melléklete) **Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoportjánál** (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig) **vehető át.**

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok

Minden benyújtott pályázat regisztrációs számot kap.

A pályázat bontásának ideje: óra

A pályázat bontásának helye: Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
(1092 Bp., Bakáts tér 14.)
II. emeleti Tanácsterem

XVIII. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA:

- 7.) A pályázatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban, közjegyző jelenlétében bontja fel. A bontási eljárás nyilvános.
- 8.) A pályázatok felbontását jegyzőkönyv felvételével a Kiíró végzi.
- 9.) A pályázatok felbontásakor Kiíró a pályázó nevét felolvassa, a bontásról készült jegyzőkönyvben pedig a pályázó nevét, lakcímét, valamint a regisztrációs számát felveszi.

XIX. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI, ILLETVE AZ ELBÍRÁLÁSNAÁL ALKALMAZOTT PONTRENDSZER:

A jelentkezési lapon tett nyilatkozatok alapján a Kiíró által kategóriánként megállapított legtöbb pontot elért pályázók a pályázat Kiírójának felhívására kötelesek a tények fennállását dokumentumokkal igazolni. Amennyiben a pályázó a jelentkezési lapon olyan nyilatkozatot tett, amelyet nem tud igazolni, a további lakáspályázatokon való részvételből 2 évre a Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságának döntése alapján kizárható.

A pályázatok értékelése az alábbi szempontrendszer szerint történik:

- 17.) ***életkora a pályázat benyújtásakor (18-35 év)*** ***A pályázó***
(2 pont)
- 18.) ***kötődés*** ***Ferencvárosi***
 - a. ***amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 éven belül bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.*** (1-15pont)
 - b. ***a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely, vagy településszintű lakcím) Ferencvárosban lakott*** (5 pont)
 - c. ***Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik*** (5 pont)
- 19.) ***Keresőképesség***
A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)

A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik (1 pont)

20.) **Munkahely** (3 pont)

A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik

21.) **Lakáskérelem** (1-15 pont)

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.

22.) **A pályázó vagy a vele együttköltöző személy a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes határozat alapján fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy**

(személyenként 10 pont)

23.) **Ha a pályázó által, (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult** (-10 pont)

24.) **Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)**

(-10 pont)

9.) **Ha a pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta** (-15 pont)

XX. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

9.) Kiíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 15 naptári napon belül megvizsgálja.

10.) A Kiíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

11.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.

12.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

XXI. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA HIVATKOZÁSSAL HÍVJA FEL A KATEGÓRIÁNKÉNT LEGTÖBB PONTOT ELÉRŐ PÁLYÁZÓKAT A SZÜKSÉGES IGAZOLÁSOK CSATOLÁSÁRA, MELYEK AZ ALÁBBIAK LEHETNEK:

- **V.1. pontra vonatkozóan** (*A pályázó életkora a pályázat benyújtásakor*): pályázó személyi igazolványának másolata,
- **V.2. pontra vonatkozóan** (*Ferencvárosi kötődés*): Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet, tartózkodási helyet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
 - o **V.2. c) pontra vonatkozóan**: a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- **V.3. és V.4. pontokra vonatkozóan** (*Keresőképesség*): a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **V.6. pontra vonatkozóan** (*A pályázó vagy a vele együttköltöző fogyatékosági támogatásra jogosult, vagy súlyosan fogyatékos személy*): a területileg illetékes Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes, eredeti határozat bemutatása,
- **lakással rendelkező pályázók esetében** a pályázó vagy vele együtt költöző személy jelenlegi bérleményre vonatkozó 30 napnál nem régebbi, a lakbér és a közüzemi díjak fizetésére vonatkozó tartozásmentes igazolások,
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok

- (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyoni- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre és vagyonra vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj, állampapír, takarékbetét, üzletrész stb.).

5. Az igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére és napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.

6. Az igazolások benyújtására a felhívás alapján és napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a hiánypótlási felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kiíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK (kategóriánként):

I. kategória (1 felnőtt)

-

II. kategória (2 vagy több felnőtt)

-

III. kategória (1 gyermekes)

-

IV. kategória (2 gyermekes)

-

V. kategória (3 vagy több gyermekes)

-

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

XX. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:

- 15.a pályázó nem írja alá a jelentkezési lapot,
- 16.a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes benyújtástól eltérő (postai, vagy elektronikus úton) módon nyújtotta be,
- 17.a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- 18.a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- 19.a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
- 20.a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
- 21.a pályázó a III. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg, azaz nem rendelkezik érvényes lakáskérellemmel és/vagy az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a mindenkori minimálbér 60%-ának megfelelő összeget, és/vagy a pályázó vagy a vele együttköltöző személy rendelkezik a Lakásrendeletben meghatározott vagyonnal.

Az önkormányzat jogosult a pályázó lakhatási körülményeit a pályázatban bejelentett lakóhelyén ellenőrizni.

Együtt költöző személyek

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:

- a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,*
- b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m²-nél kisebb.*

Fentiekre tekintettel a lakáskérelmen a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők, amennyiben a benyújtott lakáskérelmet a felsoroltakon túlmenően más személyek is szerepelnek, a lakáskérelmet a pályázat benyújtásának határidejéig módosítani kell.

XXI. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, Kiíró a helyezés megállapításának céljából sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg, vagy pontazonosság esetén kategóriánként sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának esetén annak időpontját Kiíró hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda (1092 Bp., Ráday u. 26.)

A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

XXII. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:

A pályázat eredményét legkésőbb **az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül** ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. Az I. helyre sorolt pályázók postai úton is értesítést kapnak.

XXIII. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségéről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntésével 2 évre a pályázatából kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a pályázati felhívás III. c) pontjában meghatározott bérleménnyel rendelkezik, és a bérleti szerződése határozatlan időre szól, a pályázat keretében elnyert lakásra vonatkozó bérleti szerződése határozatlan időre kerül megkötésre, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.

Abban az esetben, ha a pályázó Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakás bérleti jogviszonyával rendelkezik, a pályázat során elnyert lakásra megkötött bérleti szerződés megkötésének napján a jelenleg bérelt lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya megszűnik, és köteles a jelenlegi bérleményt a szerződéskötést követő 90 naptári napon belül kiürítve, tisztán, a berendezési tárgyakat hiánytalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzat részére visszaadni.

XXIV. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- e) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- f) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]

- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

XXV. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA

- e) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- f) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítást Kiíró Vagyonkezelési Irodájának Lakásügyi Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/502, 504, 543 telefonszámon.

Budapest,

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából

.....
irodavezető sk.

Megpályázható lakások adatai

* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

Kategória	srsz.	cím	szoba- szám	komf. fokozat	alap- terület	lakbér összege	Az adott kategória lakásai az alábbi időpontokban megtekinthetők
I. kategória (1 felnőtt)							
II. kategória (2 vagy több felnőtt)							
III. kategória (1 gyermekes)							
IV. kategória (2 gyermekes)							

V. kategória (3 vagy több gyermekes)							
--	--	--	--	--	--	--	--

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
 Vagyonkezelési Iroda
 1092 Budapest, Ráday utca 26.

**Pályázati jelentkezési lap
 (szociális alapú bérbeadás pályázatra)**

Alulírott a számon nyilvántartott lakáskérelmem alapján az alábbi pályázatot nyújtom be.

1. A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve:	
Születési név:	
Születés helye és ideje:év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....településutcaházzszám.....emelet.....ajtó
A pályázó állandó bejelentett lakcíme:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....településutcaházzszám.....emelet.....ajtó

2. A pályázó Ferencvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Bejelentés időpontja
a. Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását megelőző 15 évben bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely, tartózkodási hely vagy településszintű lakcím) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	<input type="text"/>
b. Pályázó a pályázat benyújtását megelőző 1 évben megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott	<input type="checkbox"/>
c. Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

3. Keresőképesség:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázóval együttköltöző személy a pályázat kiírásának időpontját megelőző 3 éven belül összesen legalább 1,5 éves, munkaviszonyból, vagy más foglalkoztatási jogviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Munkahely**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó vagy a vele együttköltöző személy Ferencvárosban dolgozik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Lakáskérelem:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

E körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év az érvényes lakáskérelmének benyújtása óta eltelt. Az így kapható pontszám legfeljebb 15 pont.	Lakáskérelem benyújtási időpontja <input type="text"/>
--	---

6. Fogyatékoság:**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó fogyatékkal élő személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázóval együtt költözők közül fogyatékkal élő személyek száma (fő)		<input type="checkbox"/>

7. Lakás-kiürítési eljárás**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

	Igen	Nem
A pályázó által (vagy a vele együttköltöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó aláírása

8. Bérleti jogviszony megszüntetése**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakását cserelakás elfogadása helyett pénzbeli térítés ellenében adta le <i>(a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe)</i>	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	---------------------------------

9. Lakás megvásárlása**(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)**

A pályázó (vagy a vele együttköltöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta	Igen <input type="checkbox"/>	Nem <input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	---------------------------------

.....
Pályázó aláírása

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 9.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 10.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 11.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem,
- 12.) tudomásul veszem, hogy a pályázat végeleges eredményét Kiíró a felhívásra benyújtott igazolások alapján állapítja meg.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontja alapján valamint a természetes személyek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a.)-b.) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje.

Hozzájárulok egyben ahhoz, hogy személyazonosságom ellenőrzése érdekében a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 7. § (8) bekezdésében foglaltak alapján – a személyazonosító igazolványomról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványomról (lakcímkártya) másolatot készítsen.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest,(év).(hó)(nap)

.....
**a nyilatkozatot tevő
aláírása**

VAGYON- ÉS JÖVEDELEMNYILATKOZAT

Kérelmező neve (leánykori is):

Szül. hely, idő:Anyja neve:

Lakóhelye:..... (helyrajzi szám:)

Tartózkodási helye:(telefon:.....)

Kérelmezővel együtt költöző személyek felsorolása:

	Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói minőség	munkahely neve, címe:
a)				
b)				
c)				
d)				
e)				
f)				

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában ingatlan vagyona VAN – NINCS* Ha van, pontos megnevezése, tulajdonos neve, az ingatlan helyrajzi száma:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában gépjármű VAN – NINCS* Ha van, forgalmi rendszáma, típusa és évjárata, becsült értéke:

1./

2./

3./

Kijelentem, hogy tulajdonomban, vagy családom bármely tagjának tulajdonában hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt, jövedelemként figyelembe nem vett összeg, amelyeknek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum harmincszorosát (.....,-Ft), együttes értékük a nyugdíjminimum nyolcvanszorosát (.....,-Ft) meghaladja, VAN NINCS*

* (a megfelelő aláhúzendó)

Jövedelmi adatok

	kérelmező nettó jövedelme	együtt költözők nettó jövedelme (az 1. oldalon lévő felsorolásnak megfelelően)			
		a.	b.	c.	összesen
1. Munkaviszonyból munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz					
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem					
3./ Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem					
4./ Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások					
5./ Gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi p., tartásdíj stb.)					
6./ Önkormányzat és munkaügyi szervek általi folyósítás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális és nevelési segély stb.)					
7./Föld bérbeadásából és lakás hasznosításából származó jövedelem					
8./ Egyéb (pl. ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem stb.)					
9./ Havi nettó jövedelem összesen					

A családban az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a vagyon- és jövedelemnyilatkozat 1. és 2. oldalán közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát az Önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.

Budapest,

.....
pályázó aláírása