



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-97/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. március 9-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fizetendő bérleti díj mérséklése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A DAY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint jogutód 1995. július 1. napjától kezdődően bérlője a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest IX., Ráday u. 16. földszint VIII. szám alatti, 55 m² alapterületű, és 1994. június 1. napjától kezdődően a Budapest IX., Ráday u. 16. földszint IX. szám alatti, 39 m² alapterületű helyiségnek.

Bérlő a helyiségekben melegkonyhas vendéglátó tevékenységet végez, a bérlemények után fizetendő bérleti díj előirányzat összege összesen 249.387 Ft/hó+ ÁFA.

Bérlő jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a helyiségek után fizetendő bérleti díj 70 %-os mérséklését kéri a 2022. január 1. és 2022. április 30. közötti időtartamra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a koronavírus-járványra tekintettel bérlő az elmúlt időszakban az alábbi kedvezményekben részesült:

A Képviselő-testület döntése alapján 2020. április-május-június hónapokra a Kft. által fizetendő helyiségbérleti díj 50%-kal mérséklésre került, a fennmaradó díj kamatmentes összegének befizetési határideje pedig 2021. június 30. napjában került meghatározásra.

Az 586/2020. (XI.12.) sz. önkormányzati határozat alapján a helyiség havi díja 2020 októberében 72%-kal, novemberben 73%-kal, decemberben 90%-kal, 2021 januárjában pedig 87%-kal került mérséklésre. Bérlő a bérleti-díj fizetési mentességről szóló 52/2021. (II.9.) Korm. rendeletet alapján 2021. február és 2021. június közötti időszakra mentességet élvezett a bérleti-díj fizetési kötelezettsége alól.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a DAY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmének ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. március 02.

Melléklet: Kérelem

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest IX., Ráday u. 16. földszint VIII. és földszint IX. sz. alatti, nem lakás célú helyiségek után a DAY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által fizetendő bérleti díj 2022. január 1. és 2022. április 30. napja közötti időtartamra szóló 70 %-os mérsékléséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap