



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-96/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. március 9-i ülésére

Tárgy: A Zebrek Trade Kft. kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Zebrek Trade Kft. 2017. május 15. napjától kezdődően – bérleti jog átadás útján - vette bérbe az Önkormányzat tulajdonában álló alábbi helyiségeket.

a helyiség címe	alapterülete	a helyiség után fizetendő bérleti díj	a bérlemény rendeltetése
Haller utca 54. fszt. II.	22 m ²	bruttó 91.792 Ft /hónap	élelmiszer kiskereskedelem
Haller utca 54. fszt. 3.	24,8 m ²	bruttó 27.297 Ft /hónap	tárolás

Bérlő 2021. augusztusában megállapodást kötött az Önkormányzattal a helyiségbérleményei után felhalmozott bruttó 1.077.830 Ft összeg 12 havi részletben történő megfizetése érdekében.

Bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltaknak teljes mértékben eleget tenni nem tud, melyre tekintettel ismét tartozást halmozott fel és ennek rendezése érdekében a mellékelt kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

I. Az ügyvezető a kérelmében foglalt indokokkal alátámasztva kéri egyrészt a Kft. által felhalmozott tartozás elengedését, melynek összege 2022. január 31. napjáig a két helyiségre együttesen bruttó 1.890.822 Ft (1.255.948 Ft lejárt esedékességű hátralék + 628.600 Ft a részletfizetési megállapodás alapján, annak nem teljesítése miatt egyösszegben esedékessé vált hátralék + 6.274 Ft késedelmi kamat hátralék).

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 11. § (1) és (3) bekezdése szerint:

„(1) Jogszába, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,

c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.

Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.

(3) Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”

II. Az ügyvezető a kérelem második részében - a víz- és csatorna, valamint a szemétszállítási díjjal együtt - a Kft. által a helyiségbérlemények után fizetendő bruttó 134.453 Ft összeget bruttó 100.000 Ft összegre kéri mérsékelni a 2022. március 1. és 2022. december 31. közötti időtartamra. Ez csak a bérleti díjak vonatkozásában helyiségenként ~30 %-os csökkentést jelent.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”

Kérem a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntését a Kft. kérelmével kapcsolatban.

Budapest, 2022. március 02. .

Melléklet: Kérelem

Baranyi Krisztina
polgármester h.

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

I./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Zebrek Trade Kft. által a bérleményét képező Budapest IX., Haller u. 54. földszint II. és a földszint 3. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség után felhalmozott 1.890.822 Ft összegű **hátralék elengedéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

II./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Zebrek Trade Kft. bérleményét képező Budapest IX., Haller u. 54. földszint II. és a földszint 3. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját** 2022. március 1. és 2022. december 31. napja közötti időszakra 30 %-kal **mérsékli.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap