



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-95/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. március 9-i ülésére**

Tárgy: Társasházban lévő közös tulajdonú lakás elidegenítése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX., [REDACTED] sz. alatti épület vegyes tulajdonú társasház, 1 db helyiség, valamint az ehhez tartozó 8474/100000 tulajdoni hányad áll Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában.

[REDACTED], a Budapest IX., [REDACTED] sz. lakás tulajdonosai vételi ajánlatot tettek az épület I. emeletén elhelyezkedő, a társasház közös tulajdonát képező, az alapító okiratban XXIX. számmal jelölt 46,97 m² alapterületű házfelügyelői lakás megvásárlására.

A társasházi közgyűlés 2018 januárjában már hozzájárult a tulajdonostársak vételi kérelméhez 15.200.000 Ft-os vételáron, azonban akkor az ingatlan kiürítése érdekében per volt folyamatban, amelynek lezárása az alperes fellebbezései miatt elhúzódott.

Tekintettel arra, hogy az akkor megállapított vételár ma már nem reális, a közgyűlés 2/2022.02.07. számú határozatával korábbi döntését a vételár tekintetében 24.500.000 Ft-ra módosította.

[REDACTED] tulajdonostársak vállalják az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás, valamint az ezekhez kapcsolódó költségek megfizetését.

Tekintettel arra, hogy a 2018-as közgyűlési döntés végrehajtására vevők hibáján kívül nem került sor, az adásvétel meghiúsulása esetén a társasháznak vissza kell fizetnie részükre az adásvétel érdekében eddig felmerült, számlával igazolt költségeket (ügyvédi költség, földhivatali- és földmérési díj, rajzok készítése) azok kamataival együtt.

A Társasház közös képviselőjét ellátó Vicemester Bt. képviselőjének tájékoztatása szerint a tulajdonostársak a jelen előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírásával és benyújtásával - a szavazás 2022.02.24-i állása szerint - 71587/100000 tulajdoni hányad arányban hozzájárultak a helyiség 24.500.000 Ft vételáron történő elidegenítéséhez a vételi ajánlatot tevő [REDACTED] részére.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) sz. rendeletének 34. § (4) bekezdése szerint:

„Ha a társasház a közös tulajdonban lévő lakást vagy helyiséget el kívánja adni, vagy jelzáloggal kívánja megterhelni, a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzati tulajdon arányában a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság jogosult megadni.”

Fentiek alapján kérem a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság szíves döntését a közös tulajdonú lakás elidegenítése tárgyában.

Budapest, 2022. március 01.

Melléklet: Szándéknyilatkozat

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának 8474/100000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest IX., [REDACTED]. sz. alatti Társasház közös tulajdonát képező, az Alapító Okiratban XXIX. sorszámmal jelölt házfelügyelői lakás (hrsz. 37159/A/[REDACTED]) [REDACTED] tulajdonostársak részére történő elidegenítéséhez 24.500.000,-Ft vételáron.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap