



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-93/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**  
**2022. március 09-i ülésére**

**Tárgy:** Követelés elengedése a Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdésének b) pontja és a (3) bekezdés alapján

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű minősített   többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

██████████, ██████████, és ██████████ adósok édesanyjuk halálát követően, **2010. március 27. napjától** jogviszony folytatóként lettek a **Bp. IX. ker. ██████████** szám alatti **1 szoba, komfortos, 32,02 m<sup>2</sup> alapterületű** lakás bérlői. A bérleti jogviszonyuk létrejöttékor mindhárman kiskorúak voltak, gyámjuk, édesapjuk, ██████████ lett. Az ingatlanuk, folyamatos hosszabbítások alapján, **2014. augusztus 31. napjáig** voltak jogszerű bérlői, ugyanis a felhalmozott lakásdíj tartozás miatt erre az időpontra bérleti szerződésük felmondásra került. Az ingatlan nem hagyták el, ezért peres eljárást kezdeményeztünk ellenük. A bíróság a **2020. június 14. napján** jogerőre emelkedett ítéletében az édesapa, ██████████ vonatkozásában a keresetet elutasította - vagyis sem a lakás kiürítésére, sem a felhalmozott tartozás megfizetésére nem kötelezte - azonban a gyermekek, az időközben nagykorúvá vált ██████████ és ██████████ valamint ██████████ felelősségét megállapította. A bíróság kötelezte az adósokat a lakás elhagyására, valamint a felhalmozott díjtartozás megfizetésére. Az adósok az ítéletben foglaltaknak nem tettek eleget és az ingatlan nem hagyták el. A pénztartozásra befizetést nem teljesítettek. Az édesapának, ██████████ 2015. évtől kezdődően a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága, valamint az Önkormányzat is próbált segítséget nyújtani, azonban motivátlansága miatt valódi együttműködés nem alakult ki. 2021. november 09-én ██████████ és ██████████ ellen megindítottuk a végrehajtási eljárásokat a pénz behajtása érdekében. Az ingatlan kiürítésére nem indítottunk végrehajtást.

**2021 novemberében ██████████ elhunyt.** A lakásban jelenleg ██████████ (20 éves) és ██████████ (13 éves) lakik. ██████████ (22 éves) a lakásból már korábban elköltözött, családjával Győrtelek községben lakik. ██████████ szeretné az életkörülményeiket rendbe tenni, illetve ██████████ **gyámja** lenni, azonban ehhez szükség van a lakásbérleti jogviszony rendezéséhez. ██████████, nyilatkozata szerint, a jövőben fizetni kívánja a lakás terheit, azonban a fennálló nagy összegű tartozás teljesítése jelentősen megnehezítené az életüket.

██████████ havi jövedelme kb. nettó **170.000,- Ft** nem hivatalos munkabér, havi kiadásai pedig **kb. 10.000,- Ft** áramszolgáltatási díj (árammal fűtenek), **kb. 6.000,- Ft** a gázfogyasztás díja, a lakás használati díja **21.131,- Ft**, nagyságrendileg **37.000,- Ft** összesen. A fennmaradó összeget élelmiszerre, ruhaneműre, illetve ██████████ iskolai kiadásaira, bérletre költi. Bejelentett munkahelye jelenleg nincs, de az álláskeresésben együttműködik a Család- és Gyermekjóléti Alapellátási Egységgel.

██████████ **méltányossági kérelmet nyújtott be hátraléka elengedésére**, tekintettel arra, hogy annak megfizetése, illetve az elindult végrehajtás a mindennapi megélhetésüket veszélyezteti. A hátraléka összege jelenleg **1.806.790,- Ft tőke és járuléka**.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntését a Bp. IX. ker. ██████████ ██████████ szám alatti lakásra felhalmozott 1.806.790,- Ft tőkeösszegű követelés és járuléka elengedése ügyében, figyelemmel a lakáshasználók vagyoni helyzetére. Az előterjesztés mellékletét képezi a FESZGYI 2022. február 28-án kelt környezettanulmánya.

Budapest, 2022. március 02.  
Melléklet: Környezettanulmány

Baranyi Krisztina  
polgármester h.  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

### „A” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], [REDACTED] és [REDACTED] által a Bp. IX. ker. [REDACTED]. szám alatti lakásra felhalmozott bérleti- és használati díj hátralékból eredő 1.806.790,- Ft tőkeösszegű követelést és járulékait **elengedi**.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap

### „B” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], [REDACTED] és [REDACTED] által a Bp. IX. ker. [REDACTED]. szám alatti lakásra felhalmozott bérleti- és használati díj hátralékból eredő 1.806.790,- Ft tőkeösszegű követelést és járulékait **részben elengedi**. Az elengedett összeg:.....Ft

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap

### „C” HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED], [REDACTED] és [REDACTED] által a Bp. IX. ker. [REDACTED]. szám alatti lakásra felhalmozott bérleti- és használati díj hátralékból eredő 1.806.790,- Ft tőkeösszegű követelést és járulékait **nem engedi el**.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 30 nap