OTTHON, VÁROS
FERENCVÁROS

Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-87/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság
2022. március 9-i ülésére

Tárgy: Kulturális helyiségpályázat

Előterjesztő: Döme Zsuzsanna alpolgármester

Készítette: Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda
dr. Kelemen Miklós Sándor, Humánszolgáltatási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű [X]
minősített [ ] **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen [X]
nem [ ]

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. [X]

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. [ ]

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. [ ]

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
ALPOLGÁRMESTER
1092 Budapest, Bakáts tér 14. II. emelet 39.
telefon: 06-1 215-1398 • fax: 06-1 216-3288
e-mail: Dome.Zsuzsanna@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!

A 1094 Budapest IX., Tűzoltó utca 23. szuterén (alagsor) V. szám alatti, 74,32 m^2 alapterületű, utcai bejáratú helyiség, az 5/2021. (I.7.) számú önkormányzati határozat alapján kijelölésre került kulturális és/vagy oktatási tevékenység végzésére megszerzési díj fizetése nélkül 2026. február 28. napjáig tartó határozott időre szóló bérleti joggal. A helyiség piaci alapú bérleti díja 177.749,- Ft/hó + ÁFA összegben, az együttműködési megállapodás hatálya alatti kedvezményes bérleti díja 30.000,- Ft/hó + ÁFA összegben került megállapításra.

Fenti határozat alapján a helyiség használatára pályázat került kiírásra, mely pályázat nyerteseként a 132/2021. (III. 18.) számú önkormányzati határozat alapján a helyiség együttműködési megállapodás megkötésének kötelezettsége mellett a Common Vibe Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére került bérbeadásra, mellyel kapcsolatban kötött bérleti szerződés, valamint ezzel együtt az együttműködési megállapodás Egyesület kezdeményezésére megszüntetésre került.

Tekintettel arra, hogy a helyiség kijelölésre került kulturális és/vagy oktatási tevékenység végzésére a KOEN 16/2022. (I.26.) számú határozata alapján a helyiség használatára pályázat került kiírásra, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

A pályázat – *melynek benyújtási határideje 2022. február 28. 16.00. óra volt* – meghirdetésre került 2022. január 27-én önkormányzatunk honlapján. A pályázatban megjelölt határidőig 3 pályamű érkezett be, melyeket jelen előterjesztéshez mellékelek.

A beérkezett pályázatok bontására 2022. március 1. napján 11.00. órakor dr. Köblös Adél közjegyző asszony jelenlétében került sor.

A meghirdetett helyiségpályázatra az alábbi pályázók nyújtották be határidőben pályázatukat:

	Pályázó neve	Pályázati cél	Pályázatban megjelölt együttműködés keretei
1.	KultDesk Kulturális Alapítvány	MŰTŐ művészeti kollektíva és non-profit, artist-run galéria kiállító és közösségi-alkotó tér kulturális cél	ingyenesen látogatható rendezvények/programok, közösségépítő funkció, kapcsolódás a kerületi kulturális hálóhoz,
2.	Magyar Kerékpáros Sportegyesület	kerékpáros kulturális és sport közösségi tér kialakítása, sportsarok, klubhelyiség, étkező sarok, kerékpár szervíz	kerékpárok kedvezményes szervizelése, díjmentes kitelepülés önkormányzati rendezvényekre, együttműködés helyi közbiztonsági szervekkel, helyi intézmények számára ingyenes KRESZ oktatás,
3.	Molnár Ilona Györgyi egyéni vállalkozó	angol nyelvtanítás oktatása, óvodás kortól nyugdíjas korig, érettségire, nyelvvizsgára felkészítés, angolszász kultúra bemutatása, angol tea klub	nyelvi és kulturális szolgáltatás elérhető áron, kerületi lakosoknak kedvezményt biztosít, hátrányos helyzetű személyek számára díjmentesen biztosít szolgáltatást, angol nyelvű próza és versmondó verseny szervezése

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett pályázatok hiánytalanul lettek benyújtva, tartalmi érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati kiírás kapcsán döntését meghozni szíveskedjen!

Budapest, 2022. március 3.

Döme Zsuzsanna s.k.
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet – KultDesk Kulturális Alapítvány pályázata
2. számú melléklet – Magyar Kerékpáros Sportegyesület pályázata
3. számú melléklet – Molnár Ilona Györgyi egyéni vállalkozó pályázata
4. számú melléklet – KOEN 16/2022. (I.26.) számú határozata alapján készített pályázati kiírás

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1094 Budapest Tűzoltó utca 23. szuterén (alagsor) V. szám alatti, 74,32 m^2 nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget ……..… részére 2026. február 28. napjáig szólóan, kulturális/oktatási tevékenység céljára, bérbe adja együttműködési megállapodás kötése esetén kedvezményes nettó 30.000,- Ft/hó+ÁFA, együttműködési megállapodás kötése hiányában nettó 177.749.,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj ellenében, és egyben felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázók értesítéséről, valamint a pályázatban előírt együttműködési megállapodás és bérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: döntést követő 30 nap
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester