



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-78/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság**  
**2022. március 9-i ülésére**

**Tárgy:** Lakások bérbeadása a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdés alapján

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. 

X
---

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni. 

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható. 

--

## Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 4.§ (2) bekezdése értelmében:

**„A polgármester dönt az Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottság javaslatára évente legfeljebb 15 db lakás 1 év határozott időre történő bérbeadásáról azon kérelmezők részére, akiknél**

- a) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy egészségi állapota indokolja, vagy
- b) a kérelmező vagy a vele együttköltöző személy életfenntartása veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- c) a kérelmezővel élő kiskorú gyermek/gyermekek családban nevelése veszélybe kerülhet, veszélyeztetett vagy ellehetetlenül, vagy
- d) a kérelmezővel élő beteg gyermek megfelelő elhelyezése, ápolása más módon nem biztosítható.”

Tájékoztatom a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, hogy **2022. évben a hivatkozott rendeleti szabályozás alapján lakás** bérbeadására még nem került sor.

1. ██████████

██████████ 2013. október 2. napja óta dolgozik a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgálatnál radiológiai szakasszisztensként.

Nevezett 2017. november 14. napjától vált a Budapest IX. kerület ██████████. szám alatti 1 szobás, 27,20 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakás bérlőjévé. A lakás bérbeadására a Gazdasági Bizottság 248/2017.(X.04.) számú határozata alapján került sor, szolgálati lakásként 5 év határozott időre, azzal, hogy amennyiben a bérlő munkaviszonya 5 év alatt megszűnik, a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó részére visszaadni.

██████████ bérleti szerződése 2022. november 13-ig hatályos.

Bérlő kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírja, hogy motoneuron betegséget diagnosztizáltak nála, melynek következtében az izmait stimuláló idegsejtek elhalnak, ennek következtében a lábait, illetve a vázizomzatát nem tudja terhelni. Betegsége következtében lakását megközelíteni nem tudja, tekintettel arra, hogy a lift nélküli ház harmadik emeletére már nem tud felmenni. Munkáját még el tudja látni, szeretne mindaddig dolgozni, amíg egészsége engedi, de lakhatása megoldásában segítséget kér. A FESZ KN Kft., mint munkáltató is támogatja a bérlő kérelmét.

A kérelemhez csatolt orvosi dokumentumok szerint ██████████ kiterjedt alsó motoneuron károsodást állapítottak meg, a betegségben progresszió várható, ezért indokolt lenne számára egy földszinti lakás vagy liftes házban található lakás bérbeadása. A motoneuron betegség mellett csigolyaközi porckorong rendellenességet is megállapítottak nála, csigolyái meszesednek, továbbá mindkét térdet érintő porc sérülése is van, melyhez több rekeszes ciszta is társul, ezért mindkét térde műtetre szorul. Betegsége következménye egy test-szerte kialakuló izomfájdalom.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére a jelenlegi bérleménye helyett egy földszinti lakás vagy lifttel rendelkező lakóépületben található 1 szobás önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

## 2. ██████████

██████████ 2005. február 16. napjától – szanálás útján, a Bp. IX. ker. ██████████. sz. épület bontása miatt – vált a Bp. IX. ker. ██████████, szám alatti 1 szobás, félkomfortos, 25 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjévé. A bérleti szerződése határozatlan időre szól.

Bérlő a lakásban élettársával, ██████████, és gyermekével, ██████████ lakik életvitelszerűen.

██████████ kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben saját és élettársa egészségi állapota miatt másik lakás bérbeadását kéri. A kérelemhez csatolt orvosi leletek alapján bérlőnél 2006-ban pajzsmirigy carcinomát diagnosztizáltak, tejes pajzsmirigykiirtásra, majd két alkalommal sugárkezelésre került sor. A pajzsmirigy műtét és sugárkezelés óta fáradékony, gyorsan kifulladásos terhelés esetén is. Folyamatos gyógyszeres kezelésre, hormonpótlásra szorul. Egészségkárosodása 51%. Kérelmező élettársa, ██████████ cukorbeteg, melynek következtében lábát 2021. júliusában combközépnél amputálni kellett, emellett érszűkülete és magas vérnyomása miatt a látása is megromlott.

██████████ a lakáson belül csak járókerettel képes közlekedni. A bérleményben nincs mellékhelyiség, a folyosón található közös WC-t csak segítséggel képes megközelíteni és használni. Több alkalommal előfordult már, hogy elesett a folyosón. A lakást csak 2 ember segítségével képes elhagyni és oda visszatérni. Bérlő és élettársa számára a III. emeleti bérlemény megközelítése a lift nélküli házban nehézséget jelent. A jelenlegi bérleménynél kicsit nagyobb – annak érdekében, hogy ██████████ kerekesszékekkel önállóan tudjon közlekedni –, komfortos lakás bérbeadását kéri az Önkormányzattól.

A család jövedelme kb. 400-425 ezer forint havonta, mely ██████████ rokkantsági ellátásából és részmunkaidős jövedelméből – a FESZOFÉ Kft-nél dolgozik takarítóként –, valamint fia munkabéréből áll össze. ██████████ jelenleg nem rendelkezik jövedelemmel, fogyatékosági támogatás megállapításával kapcsolatos eljárást megindították.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ██████████ részére a jelenlegi bérleménye helyett egy földszinti lakás vagy lifttel rendelkező lakóépületben található önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

## 3. ██████████

██████████ 1997. március 21. napjától – állampolgári csere útján – vált a Bp. IX. ker. ██████████, szám alatti, 1 szobás, komfortos, 39 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjévé. A bérleti szerződése határozatlan időre szól.

Bérlő kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben egészségi állapotára tekintettel a jelenlegi lakása helyett egy földszinti lakás vagy liftes házban található lakás bérbeadását kéri. A lakásban kerekesszékekkel közlekedik, azonban a fürdőszobába nem tud vele bejutni.

██████████ a kérelméhez csatolt orvosi dokumentumok alapján inzulin dependens cukorbeteg, melynek következtében bal lábát amputálni kellett, emellett magas vérnyomás betegségben is szenved. A szobában kerekesszékekkel közlekedik (a protézist nem tudja viselni). A szobán kívül csak két mankóval tud mozogni, emiatt már érte baleset.

██████████ élettársával, ██████████ lakik a bérleményben. A lakásból csak akkor tud kijutni, mikor orvoshoz viszik. ██████████ élettársa is krónikus beteg, már kétszer operálták gerincsérvvel, és egy harmadik műtétet is kilátásba helyeztek, így párjának csak korlátozottan képes segíteni. Kérelmező és élettársa ██████████ rokkantnyugdíjából és élettársa fizetéséből élnek, ██████████ is szeretne munkát vállalni, da ahhoz olyan bérleményre lenne szüksége, melyből önállóan tud az utcára kijutni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a jelenlegi bérleménye helyett egy földszinti lakás vagy lifttel rendelkező lakóépületben található önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

#### 4. [REDACTED]

[REDACTED] 2014. március 26. napjától – méltányosság útján – vált a Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, komfortos, 35,80 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjévé. Bérleti szerződése 2016. május 18. napjától határozatlan időre szól.

Bérlő a lakásban férjével és 5 gyermekével (4, 6, 7, 9 és 11 évesek) lakik, a 6. gyermekével várandós. [REDACTED] kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben gyermekei és házastársa egészségi állapotára tekintettel másik, nagyobb alapterületű lakás bérbeadását kéri. A gyerekek közül három autista spektrumzavarban szenved /egyiküknél jóindulatú agydaganatot is diagnosztizáltak/, másik két gyermeke enyhe értelmi fogyatékos. Kérelmező házastársa szintén autista spektrumzavarral küzd. [REDACTED] a kérelmében leírta, hogy a bérleményben a gázkonvektor lezárásra került, a fűtést egy hűtő/fűtő klímaberendezés biztosítja.

A család jövedelme kb. 387.000,-ft havonta, mely a kérelmező részmunkaidős munkabéréből (takarít a SOTE-n), az emelt összegű családi pótlékból, valamint [REDACTED] házastársa részére folyósított emelt összegű ápolási díjból tevődik össze.

Tekintettel a család létszámára, valamint arra, hogy a gyermekek betegsége szükségessé tenné otthoni fejlesztésüket, melyet a bérlemény alapterülete nem tesz lehetővé, bérlő nagyobb lakás bérbeadását kéri a család számára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére a jelenlegi bérleménye helyett egy nagyobb alapterületű önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

#### 5. [REDACTED]

[REDACTED] feleségével és 4 gyermekével (4, 5, 8 és 11 évesek) albérletben laknak. Nevezett kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben a családtagok egészségi állapotára tekintettel önkormányzati lakás bérbeadását kérte.

Kérelmében leírta, hogy maga, a házastársa, valamint 8 és 11 éves gyermekük is látássérült, egy örökletes betegség következtében. A család évekig a IX. kerületben, a [REDACTED] lakott albérletben, azonban a bérleti szerződésük lejárt, és a tulajdonos igényt tartott a lakásra, azért el kellett hagyniuk az albérletet. Budapesti albérletet nem tudtak vállalni a továbbiakban, ezért vidékre költöztek, de a gyermekek oktatására és egészségügyi ellátására Budapesten több lehetőség van, ezért szeretnének visszaköltözni (a legidősebb gyermekük továbbra is a Miskolci úti Gyengénlátók Iskolájába jár – kollégiumi elhelyezést kapott –, három gyermeküket a költözést követően kalocsai oktatási intézménybe írták be, mert a Budapestre való mindennapi bejárás nem megoldható).

A család jövedelme kb. 250-260.000,-Ft havonta (az édesapa munkabéréből – portásként dolgozik –, valamint a GYOD-ból és a családi pótlékból tevődik össze), azonban ennek jelentős része inkasszó miatt letiltásra kerül, így Budapesten albérletet nem tudnának fizetni, de egy önkormányzati bérlemény fenntartása nem okozna problémát a család számára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

6. [REDACTED]

[REDACTED] 3 lányával (7, 3 és 2 évesek) édesanyja bérleményét képező Bp. IX. ker. [REDACTED] . szám alatti 2 szobás, komfort nélküli, 55,90 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban lakik. A bérlemény konyhájában a család elhelyezett egy fürdőkádat, azonban a vezetékrendszerbe nem kötötték be, így továbbra is a tűzhelyen melegítik a mosdáshoz szükséges vizet. A család a folyosón található közös WC-t használja, ami 3 gyermekkel, különösen télen nehézséget jelent.

Kérelmében leírja, hogy a lakás közvetlen szomszédságában található a hajléktalanok nappali melegedője, többször előfordult, hogy ittas személyek megrongálták a lakás ablakait, melyek az utcára néznek. Legidősebb gyermeke apjával feszült a viszony, ami megviseli a kislányt – magatartási és tanulási nehézséggel küzd –, ezért pszichológus segítségét szeretné igénybe venni. Legkisebb gyermeke, [REDACTED] koraszülött, nyitott szívvel született.

Kérelmező jövedelme kb. 110.000,-Ft havonta, mely a családi pótlékból és a GYES-ből tevődik össze. A család a FESZGYI-vel folyamatos kapcsolatban van, a részükre felajánlott szolgáltatásokat, segítséget igénybe veszik, elfogadják.

A gyermekek gyakran szemtanúi utcai konfliktusoknak, ezért az egészséges fejlődésük érdekében a család szeretne elköltözni egy nyugodtabb környékre. [REDACTED] legkisebb gyermekét bölcsődébe szeretné íratni, hogy munkát tudjon vállalni, a gyerekek oktatási intézménybe történő eljuttatása és onnan történő elhozatala szempontjából – az 51-es villamoson való közlekedés a gyerekkocsival nehéz – szintén fontos lenne frekvenciátaltabb környezetbe költözni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy [REDACTED] részére önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

7. [REDACTED]

[REDACTED] a Bp. IX. ker. [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, komfort nélküli, 46,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban lakik jogcím nélküli lakáshasználóként. A lakás bérlője 1980. május 17. napjától – jogviszony folytatás útján – [REDACTED] volt. [REDACTED] 2000-ben költözött a bérleménybe [REDACTED] élettársaként, 2003. június 2-től ez a bérlemény Boziné állandó bejelentett lakcíme.

[REDACTED] 2019. augusztus 18-án elhunyt. Tekintettel arra, hogy a néhai bérlő az élettársa befogadásához nem kérte az Önkormányzat hozzájárulását, [REDACTED] nem jogosult a bérleti jogviszony folytatására, valamint elhelyezési igényre, ezért méltányossági kérelmet nyújtott be, melyben egészségi állapotára tekintettel az Önkormányzat segítségét kérte lakáshelyzete megoldása érdekében.

Kérelmező 70 éves COPD-s beteg, ami miatt oxigénpalackot kénytelen használni, továbbá a tavalyi évben stroke-ot kapott, melynek következtében már a lakáson belül is csak járókerettel képes közlekedni. A lakást csak segítséggel képes elhagyni, ezért kizárólag akkor hagyja el a bérleményt, ha feltétlenül szükséges. A bérleményben sem WC, sem fürdőszoba nem található, a folyosón lévő közös WC-t használja, melynek megközelítése, valamint a tisztálkodás – korlátozott mozgásképessége miatt – komoly nehézséget jelent számára. [REDACTED] a betegségei miatt számos gyógyszert szed, ám annak ellenére, hogy közgyógyellátásra jogosult, több gyógyszerét sem lehet ennek keretében kiváltani.

Kérelmező öregségi nyugdíja 35.000,-Ft, és 2021. januárjától özvegyi nyugdíjra is jogosult, melynek összege 37.000,-Ft, így a havi össz-jövedelme 72.000,-Ft-ot tesz ki. [REDACTED] 5 gyermeke van,

közülük kettővel tart rendszeres kapcsolatot, azonban ők sem tudják befogadni, mert 1 szobás lakásban élnek.

■■■■■■■■■■ a jelenleg jogcím nélkül használt lakás helyett kisebb alapterületű lakást is elfogadna, amennyiben a jelenlegi bérlemény kerülne bérbeadásra részére, annak komfortosítását kéri, mert jövedelméből a munkálatokat nem tudná finanszírozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottságot, tárgyalja meg, hogy ■■■■■■■■■■ részére egy 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás bérbeadását javasolja-e.

Jelen előterjesztés mellékletét képezik a 2-7. sorszám alatt szereplő kérelmezők ügyében a FESZGYI által készített környezettanulmányok.

Budapest, 2022. március 02.

Mellékletek: FESZGYI – környezettanulmányok

- 2.sz. – ■■■■■■■■■■
- 3.sz. – ■■■■■■■■■■
- 4.sz. – ■■■■■■■■■■
- 5.sz. – ■■■■■■■■■■
- 6.sz. – ■■■■■■■■■■
- 7.sz. – ■■■■■■■■■■

Baranyi Krisztina  
polgármester

Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a jelenlegi bérleménye helyett egy 1 szobás önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a jelenlegi bérleménye helyett egy másik önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a jelenlegi bérleménye helyett egy másik önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján a jelenlegi bérleménye helyett egy másik, nagyobb alapterületű önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását.

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Egészségügyi, Szociális, Sport, Ifjúsági és Civil Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármesternek [REDACTED] részére a Lakásrendelet 4.§ (2) bekezdése alapján egy 1 szobás, komfortos önkormányzati bérlakás egy év határozott időre történő bérbeadását

Határidő: 60 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester