



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ

Budapest Főváros IX. kerületi
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Vagyonkezelési Iroda
Lakásügyi Csoport

Ikt.sz.: 123-K / 2022 JAN 13.
Tárgy: tájékoztatás [redacted]
[redacted] méltányossági
kérelmével kapcsolatban

1092 Budapest, Ráday utca 26. Fszt/13.

Aradi Zsuzsanna csoportvezető r.

Tisztelt Aradi Zsuzsanna!

A 2021.12.23.-án érkezett, „környezettanulmány kérése” tárgyú levelé kapcsán az alábbiakról tudom tájékoztatni.

[redacted] (sz. [redacted], sz. hely, idő: [redacted], an.: [redacted]) 1097 Budapest, [redacted] sz. alatti lakossal Intézményünk 2013. októbere óta áll kapcsolatban, legtöbbször ügyintézésben kérte segítségünket. Ügyfelünk 2014. óta bérlő a [redacted] utcai önkormányzati ingatlant. A lakás 35 m²-es, szobakonyhás, komfortos lakás. Belépve az előszobába jutunk, jobbra nyílik a fürdőszoba. Az előszoba végén található egy nagyon kicsi étkező rész, jobbra a tűzhely és a konyha, innen nyílik a szoba. A szobában a – jobboldalit kivéve – falaknál ágyak vannak lerakva, a jobb oldalon van egy szekrénysor, beépített asztallal, illetve TV készülékkel. A bútorok jelenleg jó állapotban vannak, újszerűek, funkciójukat ellátják, vonatkozik ez a lakásban található technikai és konyhai eszközökre is. A gyerekek alszanak az ágyakon, a szülők matracokat használnak a szoba közepén, ilyenkor gyakorlatilag a szoba összterülete teljesen le van fedve. A szobában található egy konvektor is, azonban az plombálva van, mivel gázszivárgás miatt le van zárva. Javításához nem csak a konvektor cseréjére, hanem a gázvezetékek javítására is szükség lenne, ami nagyon nagy költséggel járna. A család így egy hűtő-fűtő légkondicionáló berendezéssel fűt. A lakás a folyamatosan újratermelődő penészt leszámítva tiszta, rendben tartott. Az ingatlanban [redacted] férjével és öt gyermekükkel lakik együtt, illetve 2022. márciusában van kiírva hatodik gyermekük születésének időpontja. Négy éves lányuk, [redacted] enyhe értelmi fogyatékkal élő gyermek megkésett beszédfejlődéssel, [redacted] hat éves enyhe értelmi fogyatékkal élő gyermek, [redacted] hét éves és [redacted] tizenegy éves autista



Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények
Igazgatósága
Családtámogató és Gyermekjóléti Központ


spektrumzavarral élő gyermek (■■■■■■■■■■) beszéd fogyatékos (■■■■■■■■■■), (■■■■■■■■■■) kilenc éves autista spektrumzavarral és jóindulatú agydaganattal élő gyermek, mindannyian a (■■■■■■■■■■) intézményeibe járnak. (■■■■■■■■■■) férje (■■■■■■■■■■) autista spektrumzavar diagnózissal rendelkezik. Az ügyfél jövedelme a családi támogatásokkal és nyolc órás munkabérrel (a Semmelweis Egyetem Neurológiai Klinikáján takarít) 320.000.- Forint, a férje emelt ápolási díjon van (■■■■■■■■■■), összege 66.935.- Forint, mindösszesen 387.735.- Forint.

A lakás az egész területén, a padótól kiindulva folyamatosan penészedik. A fekete összefüggő részeket hiába irtják, vagy festik le, mindig újra termelődik. Többször kellett újra tapétáznuk, illetve a szoba bútorait is folyamatosan cserélni kell, valamint a ruhaneműik minősége is rohamosan romlik (nyirkosak, penész szagúak). Hideg idő esetén a nyílászárók „belepuffadnak” a keretbe, a nyitás és a zárás teljesen megnehezedik, illetve az ajtó esetében ellehetetlenül. Az épület állaga miatt a nyílászárók cseréje sem oldaná meg a penészesedés és a magas páratartalom problémáját. A penész miatt a gyerekek gyakran betegek, egyre gyakrabban mutatnak légúti panaszokat, ez ugyan úgy vonatkozik a felnőttekre is. A másik probléma, hogy a gyerekek állapota és száma miatt egyre nehezebb őket ekkora lakásnagyságon lekötni, állapotuknak megfelelő otthoni foglalkozásokat biztosítani.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2022.01.13.

További együttműködésükre számítva, köszönettel:


Gyűrűk Gábor
családsegítő


Vérné Holló Krisztina
szakmai vezető