

Kedves Baranyi Krisztina, Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Ferencvárosi Önkormányzat!

Szeretném megkérni, hogy a korábban benyújtott bérleti díj mérséklési kérelmemet újra tűzzék a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság napirendjére. Indoklás: a 2022.01.26-i bizottsági ülésen a javaslat a szavazás során abszolút többséget kapott (83%-os támogatás - 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás mellett), azonban az elfogadáshoz szükséges minősített többséget (6 igen szavazat) nem kapta meg, mert a 11 fős bizottságból 3 fő nem vett részt a szavazáson. Bízom abban, hogy a javaslat továbbra is bírja a bizottság abszolút támogatását, és teljes bizottsági létszám mellett a minősített többségi döntés születhet.

A Bonbonier Chocolate Kft-t csokoládé termékek gyártására hoztuk létre 2013-ban. Manufaktúrám két „üzletággal” rendelkezett.

A legnagyobb üzletág a csokoládé termékek gyártása volt. Ez az üzletág prémium-ajándék kategóriás csokoládékat gyárt. Piaci csatornája a turizmus volt. Árbevétel a Reptéri Duty Free boltból, szuvenir boltokból és szállodai bekészítő csokikból és rendezvényekre való beszállításból származtak. Ez a szegmens évente 30-32 millió Ft nettó árbevételt hozott.

A kisebb üzletágunk a fagylaltozó-kávézó üzletág volt. Ennek az üzletágnak egy piaci csatornája volt, a 2017-ben nyitott 6. kerületi 16 négyzetméteres kisboltunk, ahonnan az árbevétele 100%-a származott. Ez az üzletág évente nettó 6-7 millió árbevételt hozott.

	2017	2018	2019	2020
Csokoládé gyártás	32 560 700	30 663 891	29 892 831	2 224 014
Kávé-Fagylalt	5 757 300	6 600 188	7 540 000	3 233 624
Reggelizés-Pékség		0	0	19 386 834
Nettó árbevétel	38 318 000	37 264 079	37 432 831	24 844 472

Társaságom 2019-ben bérelte ki a Ráday utca 25-27 szám alatti ingatlan együttest, azzal a céllal, hogy

- egy nagyobb vendéglátóhelyen a vendéglátás üzletágot fejleszthesse, valamint
- logisztikailag egy helyszínre költözzön a gyártás, a duális képzőhely tanműhelye és a vendéglátó helyünk.

A Ráday utcai vendéglátó helyünket hat hónap kialakítás és 12 millió forintos beruházás után 2019 augusztus 22-n nyitottuk meg és ezzel az időponttal bezártuk a hatodik kerületi kis fagylaltozónkat.

Ráday utcai vendéglátó helyünk nyitása reményteljesen sikeredett. A nyár végi és őszeleji fagylalt-kávézó értékesítésünk bizakodásra adtak okot, annak ellenére, hogy azt a szezonnak betudható jelentős visszaesés követte 2020 telén.

2020 tavasza azonban nem a vendéglátó szezon újraindulását hozta, hanem a COVID járvány miatti lezárásokat és turisztikai recessziót. Vállalkozásom mindkét üzletágát súlyosan érintette a COVID.

- Csokoládé termékgyártás üzletág **ÖSSZES** üzleti partnere bezárt, vagy forgalom visszaesés miatt megszüntette a termékeink vásárlását, forgalmazását. Ez az üzletág nettó 27 millió forintos árbevétel kiesést szenvedett el éves szinten.
- A hagyományos fagyalt-kávézó vendéglátás üzletágunkat 2020-ban időszakosan bezárták, illetve a fagyalt értékesítés kilátástalan jövő előtt állt 2020-ban. Ez az üzletágunk éves 57%-os, nettó 4,3 millió forintos árbevétel visszaesést szenvedett el éves szinten 2020-ban.
- Összességében 31 millió forintos árbevétel lukat kellett 2020-ban befoltoznunk.


2020 tavasza kilátástalan helyzet elé állította a vállalkozásomat. Mindkét üzletága haldoklott, árbevétel forrásai teljesen elapadtak.

- Turisták hiányában a csokoládé termékeket nem tudtuk értékesíteni értékesítési csatornáink bezárása miatt.
- Kávézó-fagyaltzó vendéglátásunkat időszakosan bezáratták. A vendéglátás újra nyitása után a Ráday utcában a vendéglátóhelyek forgalma nem tért vissza. Ez annak köszönhető, hogy a turisták elmaradtak 2020-ban, a home office-ba kényszerült irodisták és a távoktatásban részesülő diákok vásárlóereje hiányzott az utcából.

Nem szerettem volna az üzletet és a duális képzőhelyünket bezárni, alkalmazottainkat elbocsájtani, illetve a Ráday utcai üzletbe befektetett 12 milliós beruházásnak búcsút inteni. Ezért úgy döntöttem, hogy az üzlet bezárása helyett kiutat keresek a kilátástalan helyzetből, és új üzletágot hozok létre. A prémium-ajándék szegmens kudarcából tanulva mindennapi fogyasztási cikkek készítését és házhoz szállítását tűztük ki célul. Ezért beruháztam egy pékség és hidegkonyha eszközeibe és létrehoztuk a pékség-reggeliző vendéglátó üzletágot. Ezt az üzletágot helyi értékesítés helyett internetes rendeléssel és kiszállítással támogattuk meg. A költségek csökkentése érdekében a két tulajdonos bérét 2020 márciusa óta hivatalosan részmunkaidőre, jelképes havi 28 000 Ft-ra csökkentettük. A költségek csökkentése érdekében kértünk bérleti díj kedvezményt a Önkormányzattól.

Az átállás a minimális elvárásokat teljesítette, a vállalkozásom átvészelte a COVID járványt. A csokoládé termékgyártás és fagyaltzó-kávézó vendéglátás üzletágakon ültött 31 millió forintos lukból 19 millió forintos árbevételt tudtunk befoltozni a pékség-reggelizőnkkel. Társaságom éves árbevétele így is 37-ről 24 millióra zuhant vissza 2020-ban. Társaságom 2020-ban tulajdonosi jövedelem, illetve a bérleti díj tartozások nélkül minimális, 564 ezer forint adózott nyereséggel zárta. A bérleti díj tartozások lekönnyvelésével a 2020-as évet milliós veszteséggel zártuk volna.

Fenti üzleti összefoglaló fényében, kérem méltányolják bérleti díj elengedési és törlesztési kérelmemet, melyet 2021.12.07-n juttattam el az Önkormányzat és a Polgármester asszony részére.



Bonbonier Chocolate Kft.
 1024 Bp., Keleti K. u. 22.
 Adószám: 24709916-2-41
 Bep: 12919154-01-09095-0210756

Köszönettel,

Csomor Tamás