



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-111/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. március 9-i ülésére

Tárgy: A Bonbonier Chocolate Kft. által felhalmozott helyiségbérleti díj hátralék elengedése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata képviselőtestületében a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. az általa lebonyolított pályázat eredményeként 2019. január 31-én kötött 5 év határozott időtartamra szóló hasznosítási szerződést a nyertes Bonbonier Chocolate Kft-vel az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IX. Ráday u. 25-27. sz. alatti Ráday Könyvesház és Ráday Pinceszékház közösségi funkcióval történő hasznosítása tárgyában. A helyiségcsoport után fizetendő használati díj havi 430.000 Ft + ÁFA összegben került megállapításra.

Az ingatlan után 2021. október 18-ig felhalmozott 5.089.632 Ft tőke-, valamint 37.884 Ft késedelmi kamat, összesen 5.127.536 Ft összegű díjhátralék miatt az Önkormányzat a Bonbonier Chocolate Kft-vel kötött bérleti szerződést 2021. december 31. napjára felmondta.

A felmondásról szóló értesítés kézhezvételét követően bérleti díj 2021.12.07-én kelt levélben fordult az Önkormányzathoz az általa felhalmozott tartozás rendezése és a jogviszony visszaállítása érdekében. Kérelmében az alábbiakhoz kérte az Önkormányzat hozzájárulását:

- „2020. augusztus és szeptember: 50%-os díjcsökkentés
- 2021. július és augusztus – 50%-os díjcsökkentés”.

/A jelzett 4 havi bérleti díj 50%-ának megfelelő összeg, összesen 860.000 Ft + ÁFA elengedését jelentette volna./

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022. január 26-i ülésén GKB 15/2022. (I.26.) sz. határozatával a Bonbonier Chocolate Kft. kérelmét elutasította. A szavazásban 8 bizottsági tag vett részt a következő eredménnyel: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás. A kérelem támogatásához minősített többségű döntés lett volna szükséges.

A döntésről szóló értesítés kézhezvételét követően a Kft. ügyvezetője a jelen előterjesztés mellékletét képező levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben – a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság januári ülésén tapasztalt támogatás elnyerésében teljes bizottsági létszám mellett történő szavazás esetén is bízva – a korábbi kérelmének ismételt megvitatását és elbírálását kéri.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 11. § (1) és (3) bekezdése szerint:

„(1) Jogszámból, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,
b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,

c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.

Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.

(3) Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy Kft-nek 2022. január 31-ig szólóan – tartozása egy részének befizetését követően – 3.702.558 Ft tőke-, valamint 64.301 Ft késedelmi kamattartozása áll fenn. Jelen előterjesztés tárgyát képező kérelme elbírálását követően az ügyvezető a fennálló hátralék 12 havi részletben történő megfizetését is kérelmezi, melynek elbírálására a fenti hivatkozott jogszabály alapján a polgármester jogosult.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Bonbonier Chocolate Kft. kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. március 02.

Melléklet: Kérelem

Baranyi Krisztina
polgármester h.

Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bonbonier Chocolate Kft. a bérleményét képező Budapest IX., Ráday u. 25-27. sz. alatti helyiségcsoport után fizetendő 4 havi (2020. augusztus, szeptember, valamint 2021. július és augusztus) bérleti díj 50%-ának megfelelő, összesen 860.000 Ft + ÁFA összeg elengedéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap