



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-109/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. március 9-i ülésére**

Tárgy: A Pink Rosa Kft. által felhalmozott helyiségbérleti díj hátralék elengedése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
Határozat	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input checked="" type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló, Budapest IX., Ráday u. 15. földszint III. szám alatti, 55 m² (31 m² földszint + 24 m² galéria) alapterületű helyiség bérlője 2017.04.01. óta a Pink Rosa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Bérlő a helyiségben vendéglátó tevékenységet végez, a bérlemény után fizetendő bérleti díj előirányzat havi 148.450 Ft + ÁFA.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a koronavírus-járványra tekintettel bérlő az elmúlt időszakban az alábbi kedvezményekben részesült:

A Képviselő-testület döntése alapján 2020. április-május-június hónapokra a Pink Rosa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által fizetendő helyiségbérleti díj 50%-kal mérséklésre került, a fennmaradó díj kamatmentes összegének befizetési határideje pedig 2021. június 30. napjában került meghatározásra. Az 586/2020. (XI.12.) sz. önkormányzati határozata alapján a helyiség havi díja 2020. októberben 57%-kal, 2020. novemberben 87%-kal, 2020. decemberben és 2021. januárban 90%-kal került mérséklésre.

Bérlő a 2021. február és 2021. június közötti időszakra mentességet élvezett a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

A bérlő terheinek enyhítése érdekében hozott fenti intézkedések ellenére a Pink Rosa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2021. júliusára 2.131.547 Ft összegű hátralékot halmozott fel, melynek 24 havi részletben történő megfizetése érdekében részletfizetési megállapodást kötött az Önkormányzattal.

Bérlő kérelmére a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 57/2021. (IX.8.) számú határozatával a helyiség után fizetendő bérleti díjat 2021. október 1. és 2022. szeptember 30. napja közötti időtartamra 50%-kal mérsékelte. A fentiekben részletezett fizetési könnyítések ellenére a Kft. 2022. január 31. napjáig ismét felhalmozott 774.181 Ft összegű hátralékot (ebből 290.585 Ft részletfizetési hátralék), 4.565 késedelmi kamattartozást, és a részletfizetési megállapodás nem teljesítése miatt egyösszegben esedékessé vált 1.687.200 Ft megfizetése.

Ezen, mindösszesen 2.465.946 Ft összegű hátralék megfizetésére fizetési felszólítást küldtünk a Kft. részére, melynek ügyvezetője a fizetési határnapon a felhalmozott hátralék egészének, vagy legalább 50%-ának elengedése tárgyában a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 11. § (1) és (3) bekezdése szerint:

„(1) Jogszabály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére

a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,

b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,

c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.

Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.

(3) Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a Pink Rosa Kft. kérelme ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. március 02.

Melléklet: Pink Rosa Kft. kérelme

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pink Rosa Kft. által a bérleményét képező Budapest IX., Ráday u. 15. földszint III. sz. alatti helyiség után felhalmozott 2.465.946 Ft összegű **hátralék elengedéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pink Rosa Kft. által a bérleményét képező Budapest IX., Ráday u. 15. földszint III. sz. alatti helyiség után felhalmozott 2.465.946 Ft összegű **hátralék 50%-ának elengedéséhez hozzájárul.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

C./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pink Rosa Kft. által a bérleményét képező Budapest IX., Ráday u. 15. földszint III. sz. alatti helyiség után felhalmozott 2.465.946 Ft összegű **hátralék elengedéséhez nem járul hozzá.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap