



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-103/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. március 9-i ülésére

Tárgy: AppleBee Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az AppleBee Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1015 Budapest, Hattyú utca 10/A. 2/5.) Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám alatt „Flaska Borbár” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám előtti **díszburkolatos parkoló 25 m²-es területére, 2022. január 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kihelyezés céljára kért közterület-használati hozzájárulást.**

Kérelmező 2021. április 25. napjától – 2021. december 31. napja közötti időszakra vonatkozóan **rendelkezett közterület használati megállapodással** a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám előtti díszburkolatos parkoló 25 m²-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező 2022. évre vonatkozóan **nyújtott be** vendéglátó **terasz pályázatot**. A pályázatához nem csatolta be a 2022. évre vonatkozó közös képviselői véleményt. Tekintettel arra, hogy a pályázat kiírás szerint érvénytelen az a pályázat, amelyhez nem csatolja pályázó fenti véleményét **a pályázat érvénytelen volt**. Kérelmező új kérelmet nyújtott be és pótolta a hiányosságokat.

A Kft. kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható kiszolgálás maximális időtartamát a 2022. január 1. – 2022. december 31. közötti időszakra hétfőtől – csütörtökig: 12.00 órától –23.00 óráig, pénteken és szombaton: 12.00 órától – 23.00 óráig, vasárnapi zárvatartás mellett határozza meg.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől – csütörtökig: 12.00 órától –23.00 óráig,
- pénteken és szombaton: 12.00 órától – 24.00 óráig,
- vasárnap: zárva.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt**. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,-Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. október 1. napjától 2022. december 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj összege: 4.508,-Ft/m²/hó, összesen: 338.100,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen 2021. évben panasz a Városüzemeltetési Irodára és a Hatósági Irodára nem érkezett.

A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint az alábbi panasz bejelentések és a megtett intézkedések történtek:

2021.04.24. lakossági bejelentés, jogosulatlan terület foglalás miatt

2021.06.28. lakossági bejelentés, smoker használat miatt, továbbítottuk Hatósági Irodára,

2021.11.10. lakossági bejelentés, jogosulatlan területfoglalás miatt, Hatósági Irodának továbbítva,

2022.01.18. járőr ellenőrzés, jogosulatlan területfoglalás miatt. 30.000 helyszíni bírság, Önkormányzati rendelet 3§.

2022.02.07. járőr ellenőrzés, jogosulatlan területfoglalás miatt. 30.000 helyszíni bírság, Önkormányzati rendelet 3§.

2022.02.19. lakossági bejelentés hangoskodás miatt, járőr a helyszínen mindent rendben talált.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. március 1.

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az AppleBee Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Hattyú utca 10/A. 2/5.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlet előtti - 37551 hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 17/b. szám előtti díszburkolatos parkoló 25 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. március 10. napjától – 2022. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához vasárnapi zárvatartás mellett hétfőtől – csütörtökig: 12.00 órától –23.00 óráig, pénteken és szombaton: 12.00 órától – 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul az alábbiak szerint.

Az AppleBee Kft. - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján - a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenes jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. december 31. napjáig - az utószezonban - fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508-Ft/m²/hó, összesen: **338.100,-Ft.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap